

**UCHWAŁA NR XVIII/357/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Mironickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., 1945 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

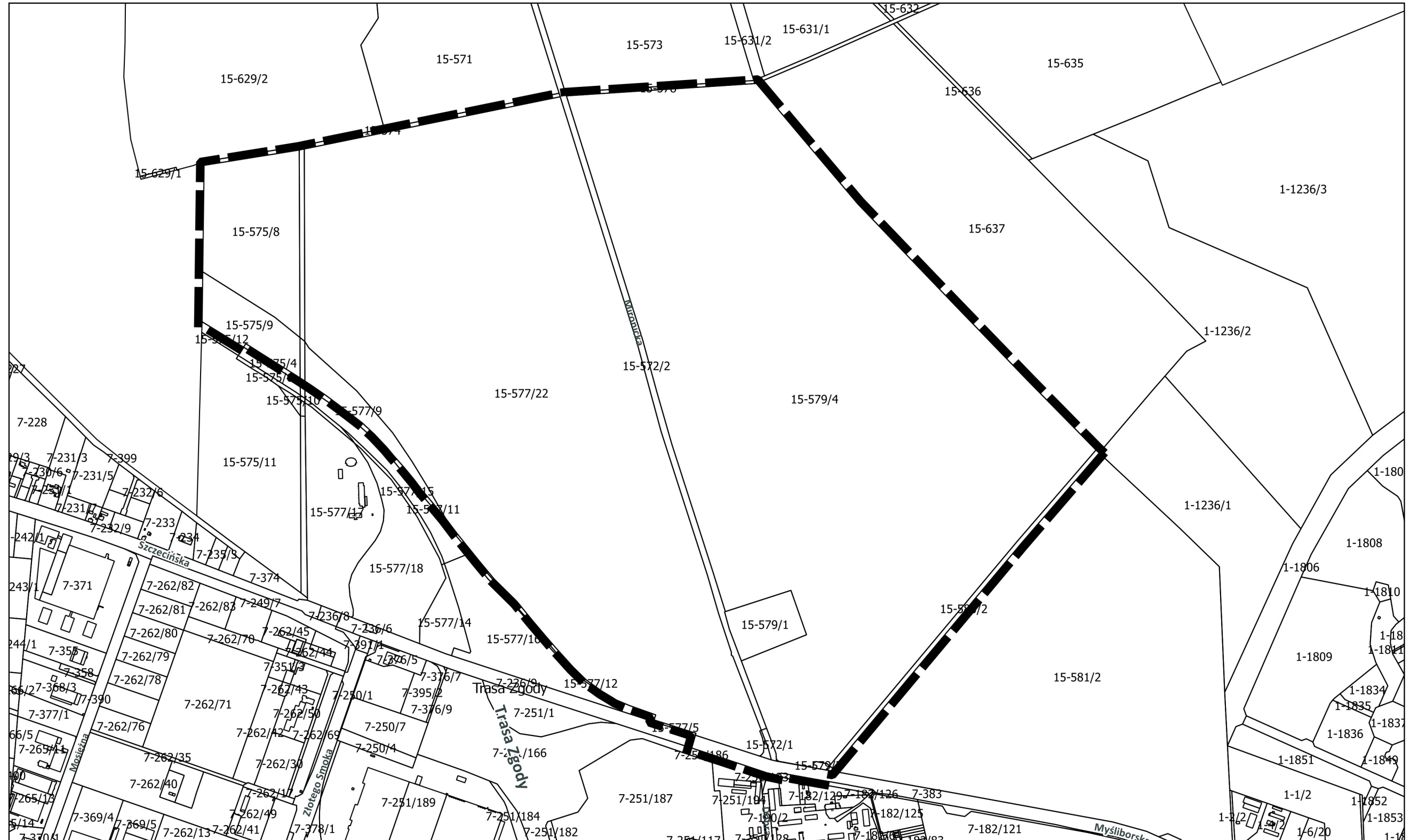
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

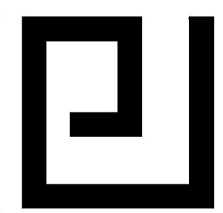
MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej



Legenda

— — granica obszaru objętego planem

**P R A C O W N I A
U R B A N I S T Y C Z N A
U R Z Ä D M I A S T A
G O R Z Ó W A
W I E L K O P O L S K I E G O
U L . M Y Ś L I B O R S K A 3 4
6 6 - 4 0 0 G O R Z Ó W
W I E L K O P O L S K I
P R A C O W N I A U R B A N I S T Y C Z N A
@ U M . G O R Z O W . P L**



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej w Gorzowie Wielkopolskim wynika z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych w świetle aktualnych uwarunkowań przestrzennych.

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną obejmuje tereny niezainwestowane o powierzchni ok. 260 ha położone w północno - zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego u zbiegu ul. Myśliborskiej i drogi ekspresowej S3, po prawej i lewej stronie ulicy Mironickiej.

Położenie w sąsiedztwie węzła północnego drogi ekspresowej S3 umożliwia na tym obszarze prowadzenie działalności gospodarczej małym, średnim, ale także i dużym przedsiębiorcom, co może stanowić ważny impuls rozwojowy dla miasta i jego mieszkańców.

Na przedmiotowym obszarze obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mironickiej (Uchwała Nr LXXVII/960/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2006 r.), który przeznaczają tereny głównie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz pod zabudowę usługową, niemniej jednak ustalone w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nie odpowiadają obecnym potrzebom inwestycyjnym (szczególnie w zakresie minimalnej wielkości działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz określonego układu komunikacyjnego).

Objęcie wyznaczonego obszaru procedurą planistyczną pozwoli na racjonalne wypracowanie zasad zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowych, atrakcyjnych terenów inwestycyjnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 r. ze zm.), określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako teren PU – teren przemysłu i usług. Natomiast w projekcie procedowanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej.