

**UCHWAŁA NR XXXII/564/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu
ulic Myśluborskiej i Brukselskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Myśluborskiej i Brukselskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

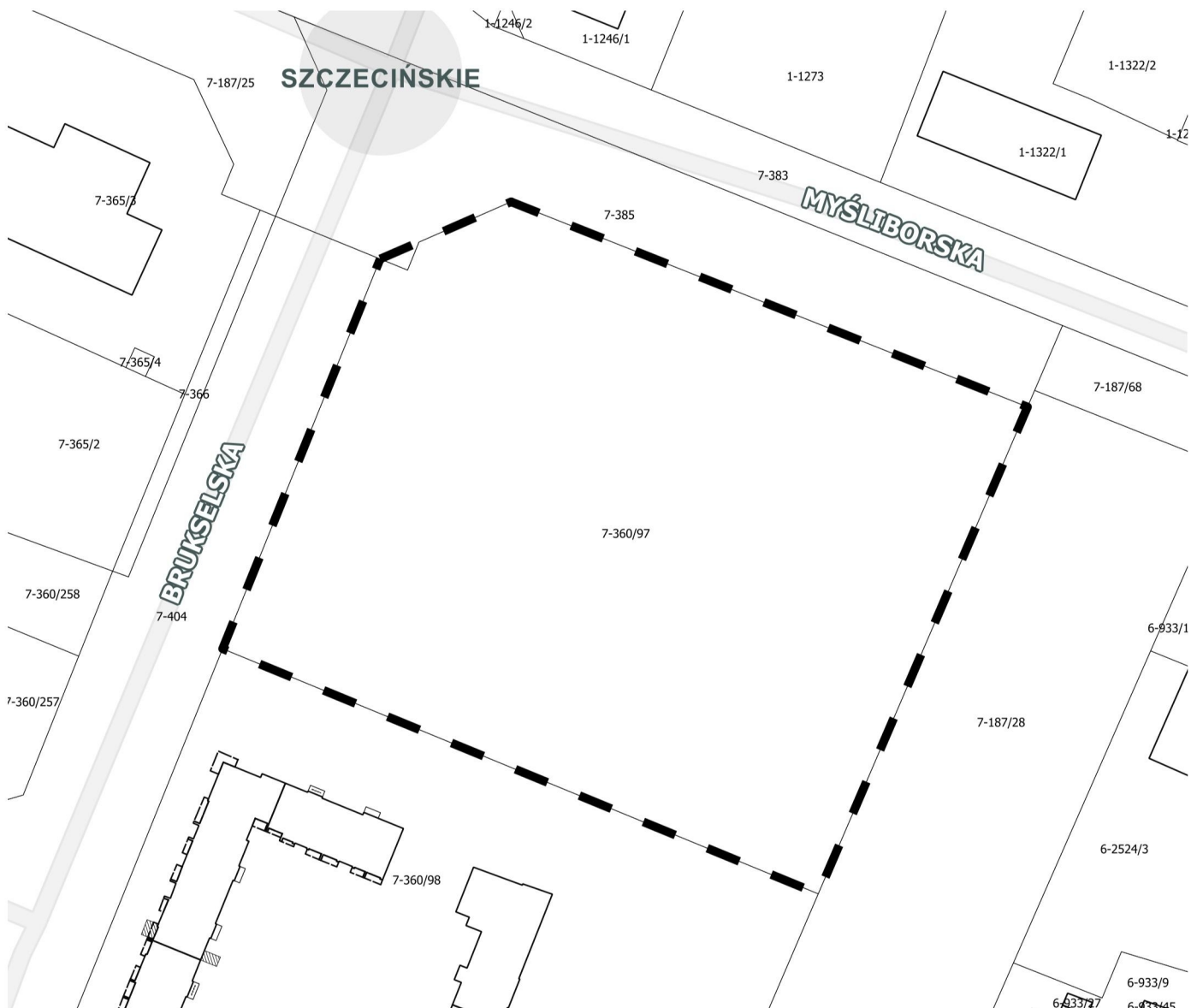
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Myśluborskiej i Brukselskiej



Legenda



granica obszaru opracowania MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓWA
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Myśliborskiej i Brukselskiej, wynika z uwzględnienia wniosku właściciela działki o nr ewidencyjnym 360/97 wskazanej do objęcia procedurą planistyczną i ma na celu zmianę obowiązujących obecnie ustaleń planistycznych z uwzględnieniem zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych (odpowiednio do występujących uwarunkowań).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika możliwość zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego. Proponowana granica planu miejscowego, o powierzchni około 1,8 ha obejmuje tereny obecnie niezagospodarowane.

Aktualnie dla tego obszaru, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego na południe od ulicy Myśliborskiej (Uchwała Nr XXXIV/383/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r.), zgodnie z którym działka nr 360/97 jest przeznaczona pod usługi komercyjne (1U) oraz w niewielkim fragmencie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków (4MW/U) i zieleń urządzoną (7ZP).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 r. ze zm.), określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako tereny predysponowane do zainwestowania w funkcję U – usług ogólnomiejskich (publicznych i komercyjnych). Natomiast w projekcie procedowanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenie zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania na przedmiotowym terenie, w tym umożliwienie lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej możliwe będzie po uchwaleniu nowej edycji Studium.