

WRA.042.2.49.2013.MM

Znak sprawy

Gorzów Wlkp., dnia ..*7 lipca*.. 2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Opis i charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Gorzowa Wlkp.”. Dokument powinien zawierać następujące elementy:

Wstęp

Charakterystyka Gorzowa Wlkp.

1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji Gorzowa Wlkp.

Zagospodarowanie przestrzenne

- Granice stref ochrony konserwatorskiej
- Uwarunkowania ochrony środowisk
- Własność gruntów
- Infrastruktura techniczna
- Analiza sytuacji infrastrukturalnej
- Identyfikacja problemów

Gospodarka

- Główni pracodawcy: struktura i trendy
- Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta
- Liczba osób zatrudnionych w danych sektorach
- Wskaźniki długotrwałego bezrobocia
- Identyfikacja problemów

Sfera społeczna

- Struktura demograficzna i społeczna/trendy
- Stan i różnicowanie dochodowości gospodarstw domowych
- Struktura organizacji pozarządowych
- Identyfikacja problemów

Drzewo problemów

Analiza SWOT

Cele Planu rewitalizacji miasta Gorzowa Wlkp. w danym horyzoncie czasowym

2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego:

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gorzowa Wlkp. na lata 2010-2020,
- Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miasta Gorzowa Wlkp.,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020,
- Regionalny Program Operacyjny Lubuskie 2020,
- Krajowe dokumenty tworzące ramy dla działań rewitalizacyjnych,
- Krajowe dokumenty strategiczne,
- Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych,
- Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wlkp.,
- Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wlkp.

3. Założenia planu rewitalizacji

Wyznaczenie obszarów objętych działaniami rewitalizacyjnymi

4. Planowane działania na obszarze zdegradowanym

- Projekt Zintegrowany- wskazanie wspólnych obszarów priorytetowych
- Planowane działania przestrzenne
- Planowane działania gospodarcze
- Planowane działania społeczne

5. Plan finansowy realizacji Planu rewitalizacji

6. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

- System monitorowania celów Planu rewitalizacji
- System komunikacji społecznej



7. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Podczas prac nad dokumentem Zleceniobiorca wykorzysta wiedzę z:

- analizy dokumentów urzędowych (w tym m.in. „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych – miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na lata 2010-2015”, aktów prawnych, strategii rozwoju szczebla lokalnego, jak i wojewódzkiego, planów zagospodarowania przestrzennego, strategii sektorowych i branżowych, danych statystycznych, zastanych analiz, diagnoz, sprawozdań rocznych itp.),
- wywiadów z pracownikami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz z przeprowadzonych warsztatów.

Zleceniobiorca zobowiązuje się przeprowadzić warsztaty w toku prac.

Dokumenty, które powstaną w ramach umowy, zostaną przekazane Zleceniobiorcy w formie papierowej – 5 egzemplarzy oraz edytowalnej na 1 płycie CD.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian/aktualizacji w opracowanych przez Zleceniobiorcę dokumentach.

termin i sposób realizacji zamówienia: zamówienie zostanie zrealizowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp., a Zleceniobiorcą; termin realizacji zamówienia wynosi 2 miesiące od dnia podpisania umowy (planowany termin podpisania umowy – połowa sierpnia 2014r.).

Kryterium oceny ofert:

1. **cena**
2. **doświadczenie**

60	%
40	%

Kryterium: **cena 60%**

Największą ilość punktów uzyska oferta z najniższą ceną. Ocena wg wzoru matematycznego:

$$C = C_{\min}/C_{\text{bad}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

C - liczba punktów w kryterium "cena",
C_{min} - najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,
C_{bad} - cena badanej oferty

Przy ocenie powyższego kryterium będzie brana pod uwagę wartość brutto.

Kryterium: **doświadczenie 40%**

Oceniając doświadczenie oferenta, będziemy brali pod uwagę:

- liczbę sporządzonych Lokalnych Planów Rewitalizacji,
- liczbę sporządzonych Strategii Rozwoju Gmin,
- liczbę sporządzonych Prognoz ooś

w okresie ostatnich trzech lat (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie).

Warunkiem obligatoryjnym jest posiadanie przez oferenta doświadczenia w sporządzaniu Lokalnych Planów Rewitalizacji.

Potwierdzeniem powyższego są kserokopie referencji o należytych wykonaniu zleceń.

za sporządzenie Lokalnych Planów Rewitalizacji przyznamy następującą liczbę punktów:

- za wykonanie 1 Lokalnego Planu Rewitalizacji - 1 pkt.
- za wykonanie 2 Lokalnych Planów Rewitalizacji - 2 pkt.
- za wykonanie 3 Lokalnych Planów Rewitalizacji - 3 pkt.

za sporządzenie Strategii Rozwoju Gmin przyznamy następującą liczbę punktów:

- za wykonanie 1 Strategii Rozwoju Gmin - 1 pkt.
- za wykonanie 2 Strategii Rozwoju Gmin - 2 pkt.
- za wykonanie 3 Strategii Rozwoju Gmin - 3 pkt.

za sporządzenie Prognoz ooś przyznamy następującą liczbę punktów:

- za sporządzenie 1 Prognozy ooś - 1 pkt.
- za sporządzenie 2 Prognoz ooś - 2 pkt.
- za sporządzenie 3 Prognoz ooś - 3 pkt.



sposób wyliczenia punktacji:

$$D = D_{bad}/D_{max} \times 100 \times 40\%$$

D - liczba punktów w kryterium "doświadczenie",

D_{bad} - ilość punktów za doświadczenie oferty badanej,

D_{max} - największa ilość punktów za doświadczenie spośród badanych ofert.

dodatkowe informacje: termin związania z ofertą to okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

istotne warunki przyszłej umowy: sposób zapłaty – przelew w ciągu 21 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze. Na fakturze Zleceniobiorca umieści zapis: „Termin płatności zgodnie z zawartą umową”.

uwagi: termin nadsyłania odpowiedzi – **do 25 lipca 2014r., do godz. 15.15.**

Ofertę prosimy przesać:

X	pocztą na adres: Wydział Rozwoju Miasta i Aglomeracji Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. Ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp. Z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe – „Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Gorzowa Wlkp. - nie otwierać do 28 lipca 2014r.”
	pocztą elektroniczną na adres:
	faksem pod nr:

Sporządziła:

Joanna Jankowska

7.07.2014r. *Joanna Jankowska*
data, podpis

