

**Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

**INFORMACJA O REALIZACJI
STRATEGII
MIESZKALNICTWA
MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

GORZÓW WLKP 2001+
w latach 2001 - 2013

Gorzów Wlkp. lipiec 2013 r.

Spis treści

| | |
|--|----|
| Wstęp..... | 4 |
| 1. Cel główny : Dostępność finansowa mieszkań..... | 6 |
| 2. Cel główny : Poprawa warunków mieszkaniowych..... | 19 |
| 3. Cel główny : Podaż mieszkań..... | 30 |
| 4. Cel główny : Reforma sektora mieszkaniowego..... | 41 |

WSTĘP

Niniejszy dokument jest wynikiem prac monitoringowych prowadzonych nad realizacją „Strategii Mieszkalnictwa Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – Gorzów Wlkp. 2001+”, a trwających nieprzerwanie od 2001 r. W celu uzyskania informacji na temat wykonania poszczególnych przedsięwzięć, rozsyłane są co roku pisma do firm i urzędów reprezentujących podmioty uczestniczące w realizacji Strategii. Po otrzymaniu odpowiedzi uzyskiwane jest szerokie spektrum danych. Zgromadzony materiał pozwala zorientować się w sytuacji na gorzowskim rynku mieszkaniowym. Należy stwierdzić, iż światowy kryzys gospodarczy wpłynął w szczególny sposób na branżę mieszkaniową również w Gorzowie. Brak środków finansowych, wyższe wymagania kredytowe oraz sytuacja na rynkach walutowych determinują spadek popytu na mieszkania.

W dalszym ciągu nie udało się całkowicie rozwiązać problemu degradacji śródmiejskiej zabudowy. Przystąpienie do Unii Europejskiej stworzyło szansę otrzymania funduszy na rewitalizację mieszkalnictwa oraz skorzystania z doświadczeń niemieckich w tym zakresie.

Kontynuowana jest prywatyzacja mieszkań komunalnych oraz zmiany organizacyjno-prawne w ZGM-ie. Miasto wraz z GTBS-em poszukuje nowych rozwiązań trudnej sytuacji mieszkaniowej wielu rodzin, przekazując część mieszkań społecznych pod wynajem na zasadach czynszu komunalnego.

W sposób odczuwalny poprawia się infrastruktura techniczna, co skutkuje coraz lepszym dostępem mieszkańców do wody i kanalizacji.

Aktualnie prowadzone są prace przygotowawcze do przystąpienia do sporządzenia nowej edycji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp.

Przedstawiany dokument, ujmując temat wielowątkowo, pozwala zapoznać się z sytuacją w mieszkalnictwie na konkretnych przykładach.

CELE GŁÓWNE STRATEGII MIESZKALNICTWA MIASTA GORZOWA WLKP.

Cel główny 1: Dostępność finansowa mieszkań

Cel główny 2: Poprawa warunków mieszkaniowych

Cel główny 3: Podaż mieszkań

Cel główny 4: Reforma sektora mieszkaniowego

Cel główny 1: Dostępność finansowa mieszkań.

Jednym z ważniejszych czynników rozwoju miasta jest prawidłowo realizowana polityka mieszkaniowa. Powinna ona stymulować rozwój różnych form mieszkalnictwa zgodnie z potrzebami i możliwościami finansowymi lokalnej społeczności.

Analiza aktualnej sytuacji na rynku mieszkaniowym wskazuje, że głównym problemem w zaspakajaniu potrzeb jest dostępność finansowa.

Dotyczy to zarówno zakupu nowych mieszkań jak i działań zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych.

Jedną z dróg do pobudzenia inwestycji mieszkaniowych jest wypracowanie form i zasad pomocy, np. preferencyjnych kredytów umożliwiających zaspakajanie występujących potrzeb.

W tej sytuacji jedną z form pomocy finansowej może być wspomaganie poprzez fundusze lokalne i centralne. Ważną rolę spełniać będą również dodatki mieszkaniowe.

| | |
|---|--|
| Cel główny 1 | Dostępność finansowa mieszkań |
| Cel operacyjny | Polityka kształtowania kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie polityki opłat w sposób pozwalający na zaspakajanie potrzeb remontowych <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: utrzymano odpis na fundusz remontowy dla wszystkich lokali na poziomie stawki 0,60 zł/m² p.u., którą uznano za wyważoną uwzględniając potrzeby remontowe, a także finansowe możliwości mieszkańców. ➤ GTBS: opłaty eksploatacyjne pobierane przez najemców mieszkań zabezpieczają potrzeby remontowe posiadanych zasobów mieszkaniowych. ➤ SM Włókno: stawka opłat na fundusz remontowy zasobów spółdzielczych nie uległa zmianie. Zrealizowano wszystkie planowane prace remontowe i modernizacyjne. <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w ramach minimalizowania kosztów zarządzania i eksploatacji zasobów mieszkaniowych sporządzono kalkulację nowych opłat czynszowych na rok 2006 przy zastosowaniu wzrostu średnio 1.5 % tj. poniżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. ➤ GTBS: zmieniono stawkę czynszu z 7,60 na 8,50 zł/m². Opłaty eksploatacyjne pobierane od mieszkańców zabezpieczają potrzeby remontowe posiadanych zasobów mieszkaniowych. ➤ SM Metalowiec: wysokość stawki na fundusz remontowy została utrzymana na poziomie z roku poprzedniego. Dla budynków w których wykonano lub zaplanowano ocieplenie, wprowadzono stawkę podwyższoną o dodatkowy odpis na spłatę poniesionych kosztów ocieplenia: od 1,20 do 2,35 zł/m². <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: utrzymano podstawowy odpis na fundusz remontowy na poziomie 0,60 zł/ m² za wyjątkiem budynków w których w 2007 roku wykonano ocieplenie, wprowadzono stawkę podwyższoną o dodatkowy odpis na spłatę poniesionych kosztów ocieplenia. Podwyższone stawki wyniosły od 1,20 zł/ m² do 1,30 zł/ m². <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w ramach minimalizowania kosztów zarządzania i eksploatacji zasobów mieszkaniowych sporządzono kalkulację nowych opłat czynszowych na rok 2008 przy zastosowaniu wzrostu średnio o 1 % tj. poniżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. ➤ SM Metalowiec: Podstawowy odpis na fundusz remontowy dla wszystkich lokali mieszkalnych utrzymano na poziomie 0,60 zł./m² p.u. Kontynuacja robót ocieplania budynków wiąże się z wprowadzaniem na budynkach, których dotyczy podwyższonej |

stawki do wysokości od 1,20zł/m² do 1,30 zł./m². Dla sfinansowania wykonywanej etapami renowacji elewacji budynków, na podstawie oceny kosztów poniesionych w 2008 roku, wprowadzono na 2009 rok stawki podwyższone do 1 zł./m².

- GTBS: rosnące koszty utrzymania istniejącej substancji mieszkaniowej, na które składają się koszty remontowe, centralnego ogrzewania oraz obsługi kredytu spowodowały wprowadzenie od 01.09.2008 r. zmiany stawki czynszu dla budynków na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. z 8,50 zł/m² do 9,40 zł/m². W sprawie tej została podjęta Uchwała Zgromadzenia Wspólników w dniu 11.06.2008 r. Pobierane od najemców opłaty eksploatacyjne zabezpieczają potrzeby remontowe posiadanych zasobów mieszkaniowych oraz koszty związane z obsługą kredytu.

2009 r.

- SM Metalowiec: wskutek kontynuacji robót ocieplania budynków stawki odpisów na fundusz remontowy zostały podwyższone dla kolejnych budynków do poziomu ponad 1 zł./m² powierzchni użytkowej. Stawki zróżnicowano w zależności od zakresu ocieplania i renowacji, a podstawowy odpis na fundusz remontowy dla budynków mieszkalnych wyniósł 1,00 zł./m² p.u.
- GTBS: Rosnące na przestrzeni 2008 r. i 2009 r. koszty utrzymania istniejącej substancji mieszkaniowej, na które składają się koszty remontowe, centralnego ogrzewania oraz obsługi kredytu spowodowały wprowadzenie od 01.09.2009 r. zmiany stawki czynszu dla budynków na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. z 9,40 zł/m² do 9,70 zł/m. W tej sprawie została podjęta Uchwała Zgromadzenia Wspólników w dniu 26.05.2009 r. Pobierane od najemców opłaty eksploatacyjne zabezpieczają potrzeby remontowe posiadanych zasobów mieszkaniowych oraz koszty związane z obsługą kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego na cele inwestycyjne.
- SM Górczyn: w ramach minimalizowania kosztów zarządzania i eksploatacji zasobów mieszkaniowych sporządzono kalkulację nowych opłat czynszowych na rok 2009 przy zastosowaniu wzrostu średnio o 5%.

2010 r.

- GTBS: prowadzono aktywną politykę w zakresie technicznego utrzymania zasobu mieszkaniowego z wykorzystaniem niezbędnych środków na remonty bieżące i okresowe, pomimo rosnących na przestrzeni 2009 r. i 2010 r. kosztów utrzymania istniejącej substancji mieszkaniowej, na które składają się koszty remontowe, centralnego ogrzewania oraz obsługi kredytu. W tym obszarze nadal prowadzona była gospodarka wynikająca z przepisów prawa budowlanego i gospodarki nieruchomościami poprzez prowadzenie przeglądów istniejącej substancji w celu utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym. Biorąc pod uwagę zróżnicowany status materialny najemców zadanie to traktowane było jako jeden z priorytetów służb Gorzowskiego TBS. Obowiązujące od 01.09.2008 r. stawki czynszu pozwoliły na pełne pokrycie kosztów amortyzacji budynków i

zrekompensowanie kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów i kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobu.

- SM Metalowiec: wskutek kontynuacji robót ocieplania i renowacji budynków mieszkalnych stawki odpisów na fundusz remontowy zostały w 2010 roku podwyższone dla kolejnych budynków ponad poziom podstawowy wynoszący 1 zł./m² powierzchni użytkowej. Stawki są obecnie zróżnicowane w zależności od zakresu ocieplania i renowacji budynków mieszkalnych, w przedziale od 1,00 zł. do 3,00 zł./m² p.u.

2011 r.

- SM Metalowiec:
 - Realizowane były roboty w zakresie ocieplania i renowacji na kolejnych budynkach mieszkalnych. Roboty prowadzone były etapowo na wielu budynkach uwzględniając aktualny stan techniczny i możliwości finansowania. Źródłem finansowania jest głównie fundusz remontowy, a stawki odpisów na ten fundusz są podwyższone dla kolejnych ocieplanych budynków ponad poziom podstawowy wynoszący 1 zł./m² powierzchni użytkowej, do poziomu sięgającego 3,00 zł./m² p.u.
 - Prowadzona jest aktywna windykacja zadłużenia w opłatach za użytkowanie mieszkań. Stosowane formy windykacji to zawiadomienia, wezwania do zapłaty, wykluczenia z grona członków, kierowanie spraw do sądu, a po uzyskaniu nakazu zapłaty długów wobec spółdzielni do egzekucji komorniczej. W roku 2011 odczuwalny jest wzrost problemów w terminowej zapłacie przez mieszkańców, szczególnie odczuwalny jest wzrost dłużników o wysokiej kwocie zaległości. Tendencja ta wynikająca głównie z narastania długów w wielu rodzinach, wobec utraty pracy i trudności w znalezieniu innej, przekłada się na wzrost liczby spraw sądowych i komorniczych. Wielkość zadłużenia ogółem na koniec 2011 roku wzrosła ogółem w porównaniu do stanu na koniec roku 2010 o 17,0 tys. zł., tj. o 2,3%. Na ten negatywny efekt wpłynął głównie wzrost zaległości w opłatach za lokale mieszkalne. W roku 2011 odczuwalny jest wzrost problemów w terminowej zapłacie przez mieszkańców, a szczególnie odczuwalny jest wzrost dłużników o wysokiej kwocie zaległości. Tendencja ta wynikająca głównie z narastania długów w wielu rodzinach, wobec utraty pracy i trudności w znalezieniu innej, przekłada się na wzrost liczby spraw sądowych i komorniczych. Ze względu na brak w naszym mieście mieszkań socjalnych, trudna i długotrwała jest procedura eksmisji dłużników o najwyższych kwotach zadłużeń. Liczymy że w bieżącym roku uda się doprowadzić do skutecznej eksmisji przynajmniej 2 dłużników. Odczuwalny jest nadal wpływ kryzysu gospodarczego i trudnego rynku pracy, który spowodował utratę pracy części mieszkańców, czasem jedynych którzy w danej rodzinie pracowali i przybyło wiele nowych przypadków zadłużonych lokali opłacanych dotąd terminowo. Dotyczy to też licznych

| | |
|--|---|
| | <p>sytuacji, gdy prace traciły osoby pracujące za granicą ,a z ich zarobków rodzina opłacała należności za mieszkanie.</p> <p>- Finalizowano prace w uporządkowaniu zasobów Spółdzielni dla określenia przedmiotu odrębnej własności wszystkich nieruchomości. Podjęto ostatnią uchwałę określającą przedmiot odrębnej własności dotyczącą zespołu garaży oraz zweryfikowano 2 uchwały dotyczące także zespołów garaży, dostosowując je do orzeczenia sądu. Pozostała ostatnia nieruchomość z lokalami użytkowymi , dla której nie została podjęta uchwała o przedmiocie odrębnej własności . Na koniec roku posiadaliśmy zaświadczenia o samodzielności 1759 lokali, co stanowi ok. 99,9 % wszystkich posiadanych lokali, natomiast w 100% uporządkowane są sprawy dotyczące lokali mieszkalnych. W 2011 Spółdzielnia ustanowiła i przeniosła na uprawnionych odrębną własność 34 lokali mieszkalnych, 3 samodzielnych garaży i 5 miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych. Łącznie do końca 2011 roku odrębną własność posiadało 686 lokali.</p> <p>➤ GTBS Sp. z o.o.: analizowano możliwości ograniczenia rosnących kosztów prowadzonych prac remontowych z uwzględnieniem istniejących potrzeb wynikających z bieżącego utrzymania zasobów. W związku z tym rok 2011 był kolejnym rokiem kontynuowania działań oszczędnościowych w zakresie bieżącej eksploatacji i nakładów na remonty istniejącej substancji mieszkaniowej, szczególnie poprzez wnikliwe rozpatrywanie zasadności wniosków najemców w zakresie wymiany stolarki okiennej w budynkach zrealizowanych w zadaniu nr I. W tym obszarze nadal prowadzona była gospodarka wynikająca z przepisów prawa budowlanego i gospodarki nieruchomościami poprzez prowadzenie przeglądów istniejącej substancji. Dużą uwagę poświęcał Zarząd Spółki utrzymaniu nieruchomości w stanie nie pogorszonej. Biorąc pod uwagę zróżnicowany status materialny najemców zadanie to traktowano jako jeden z priorytetów służb Gorzowskiego TBS. Obowiązujące od 01.09.2008 r. stawki czynszu tj. 9,70 zł w Gorzowie Wlkp. i 8,15 zł w Dębnie, które Uchwałą Zgromadzenia Wspólników zostały zastąpione z dniem 01.01.2012 r. stawką 10,05 zł/m² w Gorzowie Wlkp. i 8,90 zł/m² w Dębnie, pozwoliły na pokrycie kosztów amortyzacji budynków, kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów i kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobu.</p> <p>➤ SM Górczyn: spółdzielnia oprócz remontów od szeregu lat prowadzi prace termomodernizacyjne zasobów mieszkaniowych. Powoduje to bezpośrednio poprawę stanu technicznego budynków przy jednoczesnym obciążeniu kosztów remontów zasobów mieszkaniowych.</p> <p>➤ SM Staszica: spółdzielnia utrzymała dla swych członków opłaty eksploatacyjne i remontowe na poziomie roku ubiegłego. Opłata eksploatacyjna wynosiła 0,78 zł/m², fundusz remontowy wynosił 1,48 zł/m².</p> |
|--|---|

2012 r.

➤ GTBS Sp. z o.o.: Zarząd Spółki kontynuował aktywną polityką w zakresie technicznego utrzymania zasobu mieszkaniowego z wykorzystaniem niezbędnych środków na remonty bieżące i okresowe, pomimo rosnących kosztów utrzymania istniejącej substancji mieszkaniowej. Ponadto analizowano możliwości ograniczenia rosnących kosztów prowadzonych prac remontowych z uwzględnieniem istniejących potrzeb wynikających z bieżącego utrzymania zasobów. Realizowane były zadania oszczędnościowe w zakresie bieżącej eksploatacji i nakładów na remonty istniejącej substancji mieszkaniowej, szczególnie poprzez wnikliwe rozpatrywanie wniosków najemców w zakresie wymiany stolarki okiennej w budynkach objętych zadaniem nr1.

W zakresie technicznego utrzymania zasobów prowadzona była gospodarka wynikająca z przepisów prawa budowlanego i gospodarki nieruchomościami poprzez dokonywania przeglądów istniejącej substancji. Stawki czynszu wprowadzone od 1.01.2012 r., tj. 10,05 PLN zapewniły pełne pokrycie kosztów amortyzacji budynków oraz bieżącą eksploatację zasobu, jak również zrekompensowanie kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów.

➤ SM Górczyn: prace remontowe oraz termomodernizacyjne prowadzone wzorem lat ubiegłych.

➤ SM Metalowiec: kontynuowano roboty w zakresie ocieplania i renowacji na kolejnych budynkach mieszkalnych. Roboty prowadzone były etapowo na wielu budynkach uwzględniając aktualny stan techniczny i możliwości finansowania. Źródłem finansowania jest głównie fundusz remontowy, a stawki odpisów na ten fundusz są podwyższone dla kolejnych ocieplanych budynków ponad poziom podstawowy wynoszący 1 zł/m² p.u., powierzchni użytkowej, do poziomu sięgającego 3,00 zł/m² p.u.

➤ SM Staszica: utrzymano wysokość opłat na fundusz remontowy na poziomie roku 2011 - 1,48 PLN/m². Wysokość opłaty eksploatacyjnej wynosiła – 0,84 PLN/m².

2013r.

➤ ***SM Górczyn: wzorem lat poprzednich, oprócz remontów, prowadzone były prace termo modernizacyjne. Powoduje to bezpośrednio poprawę stanu technicznego budynków przy jednoczesnym obciążeniu kosztów remontów zasobów mieszkaniowych.***

➤ ***SM Metalowiec: kontynuowane były roboty w zakresie ocieplania i renowacji na kolejnych budynkach mieszkalnych. Roboty prowadzone były etapowo na wielu budynkach uwzględniając aktualny stan techniczny i możliwości finansowania usystematyzowane w przyjętym planie remontów. Źródłem finansowania był głównie fundusz remontów, a stawki odpisów na ten fundusz są podwyższone dla kolejnych ocieplanych budynków ponad poziom podstawowy wynoszący 1***

| | |
|--|--|
| | <p><i>zł/m² powierzchni użytkowej, do poziomu sięgającego 3,00 zł/m² p.u. W roku 2013, dla jednego z budynków, zakończono spłatę kredytu z którego finansowano ocieplenie i powstały warunki do obniżenia stawki do poziomu podstawowego.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>SM Staszica: wysokość opłat na fundusz remontowy została utrzymana na poziomie roku poprzedniego tj.: 1,48 zł/m². Opłata eksploatacyjna, mimo niezależnego od Spółdzielni ustawicznego wzrostu wszelkich kosztów eksploatacji, została utrzymana w wysokości 0,84 zł/m².</i> ➤ <i>GTBS Sp. z o.o.: zarząd Spółki w 2013 r. przyjął plan działań w zakresie polityki opłat i nakładów remontowych, który koncentrował się na:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>kontynuowaniu rozpoczętego na początku 2004 r. procesu wymiany zniszczonych okien na stolarkę spełniającą wszystkie normy techniczne i bezpieczeństwa,</i> - <i>aktywnej polityce (poprzez odtworzony fundusz remontowy) w zakresie technicznego utrzymania zasobu mieszkaniowego z wykorzystaniem niezbędnych środków na remonty bieżące i okresowe, utrzymane zostały wysokie nakłady na wymianę stolarki okiennej oraz bieżące prace remontowe, które w 2013 r. zamknęły się w kwocie ca 345,5 tys. zł,</i> - <i>ograniczeniu wydatków w zakresie bieżącej eksploatacji i nakładów na remonty istniejącej substancji mieszkaniowej, szczególnie poprzez wnikliwe rozpatrywanie zasadności wniosków najemców dotyczących wymiany stolarki okiennej zrealizowanych budynkach,</i> - <i>ograniczeniu dewastacji, niszczenia mienia i poprawy bezpieczeństwa na terenie zasobów mieszkaniowych, z wykorzystaniem do tego organów porządkowych (Policji i Straży Miejskiej),</i> - <i>działaniach na rzecz utrzymania wysokich standardów w zakresie wymogów terminowości i jakości na oferowane przez dostawców towary, produkty i usługi służące utrzymaniu zasobu mieszkaniowego.</i> <p><i>Uchwałą Zgromadzenia Wspólników z 01.10.2013 r. zmieniona została wysokość stawki czynszu na 10,15 zł/m², która pozwoliła na pokrycie kosztów amortyzacji budynków, kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów i kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <i>dążenie do zabezpieczenia mieszkań dla rodzin o różnym poziomie dochodów</i> <p><i>2003 r.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Wydział Zasobów Lokalowych: Zabezpieczono mieszkania dla 99 rodzin.</i> <p><i>2004 r.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>GTBS: w grudniu został przekazany ZGM-owi - ADM 2 budynek przy ul. Kobylogórskiej 21 a z lokalami socjalnymi do zasiedlenia przez najemców GTBS-u zalegających z płatnościami czynszowymi, posiadającymi prawomocne wyroki</i> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>sądowe do otrzymania lokalu socjalnego. Przekazanie budynku pozwoli na dokonanie eksmisji najbardziej zadłużonych najemców i tym samym odzyskanie ok. 9 do 10 mieszkań.</p> <p>➤ Wydział Zasobów Lokalowych: Zabezpieczono mieszkania dla 113 rodzin o różnym poziomie dochodów.</p> <p><u>2005 r.</u></p> <p>➤ GTBS: mieszkania wynajmowane są rodzinom o średnim poziomie dochodów. Koszty budowanych mieszkań kształtowane są przy udziale Banku Gospodarstwa Krajowego na etapie załatwiania kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.</p> <p>➤ Wydział Spraw Społecznych zabezpieczył 90 mieszkań dla rodzin o różnym poziomie dochodów.</p> <p><u>2006 r.</u></p> <p>➤ GTBS: mieszkania wynajmowane są rodzinom mającym dochody na średnim poziomie. Kształtowanie wysokości kosztów budowanych mieszkań odbywa się przy udziale Banku Gospodarstwa Krajowego na etapie ubiegania się o kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.</p> <p><u>2008 r.</u></p> <p>➤ GTBS: w 2008 roku utrzymywało się duże zainteresowanie wynajmem lokali. Na dzień 31.12.2008 r. na przydział mieszkania z zasobów Spółki oczekiwało 255 gospodarstw domowych. Zasiedlono 15 rodzin oraz zrealizowano, na wniosek najemców, 16 zamian lokali mieszkalnych w ramach zasobów własnych spółki.</p> <p><u>2009 r.</u></p> <p>➤ GTBS: posiada lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla rodzin posiadających dochody na średnim poziomie. W 2009 roku utrzymywało się duże zainteresowanie wynajmem lokali. Na dzień 31.12.2009 r. na przydział mieszkania z zasobów Spółki oczekiwało 394 gospodarstw domowych. Wszyscy kandydaci do najmu spełniają warunki określone w Ustawie z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (z póź. zm.) oraz w Ustawie z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z póź. zm.) W 2009 roku zasiedlono 26 rodzin oraz zrealizowano na wniosek najemców 6 zamian lokali mieszkalnych w ramach zasobów własnych Spółki.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ GTBS Sp. z o.o. posiada lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla rodzin posiadających dochody na średnim poziomie. W 2010 roku utrzymywało się duże zainteresowanie wynajmem lokali (przyjęto 79 nowych wniosków). Na dzień 31.12.2010 r. na przydział mieszkania z zasobów Spółki oczekiwało 531 gospodarstw domowych, natomiast w I kw. 2011 r. przyjęto 16 wniosków.</p> <p><u>2011 r.</u></p> <p>➤ GTBS Sp. z o.o. posiada lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla rodzin posiadających dochody na średnim poziomie. W 2011 roku utrzymywało się nadal duże zainteresowanie wynajmem lokali (przyjęto 45 nowych wniosków). Na dzień 31.12.2011 r. na przydział lokali mieszkalnych z zasobów Spółki oczekiwało 426</p> |
|--|---|

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>gospodarstw domowych, natomiast w I kw. 2012 r. przyjęto dodatkowo 17 wniosków. Wszyscy kandydaci do najmu spełniają warunki określone w Ustawie z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (z póź. zm.) oraz w Ustawie z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z póź. zm.).</p> <p><u>2012 r.</u></p> <p>➤ GTBS Sp. z o.o. – lokale mieszkalne pozostające w zasobach przeznaczone są dla rodzin o średnim poziomie. Przyjęto 56 nowych wniosków. Na koniec roku na przydział mieszkania z zasobów Spółki czekały 492 gospodarstwa domowe.</p> <p><u>2013 r.</u></p> <p><i>GTBS Sp. z o.o.: Kandydaci do najmu lokali mieszkalnych z zasobu lokalowego Spółki muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (z póź. zm.) oraz w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (z póź. zm.). lokale mieszkalne w zasobach GTBS Sp. z o.o. przeznaczone są dla rodzin posiadających zróżnicowany status materialny. W 2013 r. przyjęto 64 nowe wnioski. Na przydział lokali mieszkalnych, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r., oczekiwało 488 rodzin.</i></p> |
| <p>Przedsięwzięcia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • dążenie do obniżenia kosztów zarządzania zasobami lokalowymi <p><u>2001 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica zwracała szczególną uwagę na racjonalną gospodarkę funduszem eksploatacyjnym. Wzrost opłat wynikał głównie ze wzrostu kosztów niezależnych od Spółdzielni. Racjonalizacja kosztów następowała poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnację z własnych zespołów remontowych, - ograniczenie zatrudnienia, - zlecanie prac podmiotom gospodarczym w drodze przetargów, - zwiększanie nadzoru nad realizacją zleceń. <p>➤ SM Włókno przeprowadziła restrukturyzację kosztów zarządzania zasobami lokalowymi, przez co realny wzrost tych kosztów w 2001r. był niższy o 0,1% w stosunku do roku 2000.</p> <p>➤ W zasobach GTBS dokonano obniżenia kosztów zarządzania zasobami lokalowymi poprzez zwiększenie powierzchni użytkowej mieszkań ogółem jako wynik realizacji w roku 2001 inwestycji mieszkaniowych.</p> <p>➤ Działania podejmowane przez ZGM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racjonalizacja zatrudnienia na szczeblu ADM – ów, jak również zarządu ZGM –u, co znajduje odzwierciedlenie w obniżeniu średniego zatrudnienia w roku 2001 do 128,45 etatu, (dla porównania w roku 2000 - 214 etatów), w tym: <ol style="list-style-type: none"> 1. stanowiska nierobotnicze - 117,14 (rok 2000 - 124), 2. stanowiska robotnicze - 11,31 (rok 2000 - 90). |

| | |
|--|--|
| | <p>Radykalny spadek zatrudnienia na stanowiskach robotniczych spowodowany był przede wszystkim wyprowadzeniem w II –ej połowie 2000 roku ze struktur Zakładu grupy dozorców i sprzątaczy i wypełnianie zadania utrzymania czystości w zarządzanych zasobach systemem usługi zleconej. Działania te przyniosły obniżenie m. in. kosztów wynagrodzeń, ekwiwalentów BHP, kosztów utrzymania przychodni będących składnikami stawki zarządzania.</p> <ul style="list-style-type: none"> - utworzenie w ADM –ach stanowisk gospodarzy rejonów w celu bezpośredniego, bardziej efektywnego zarządzania nieruchomościami. <p>➤ Działania podejmowane przez SM Dolinki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dofinansowywanie zarządzania lokalami mieszkalnymi wpływami z dzierżaw lokali użytkowych, przeprowadzanie przetargów na wszelkie roboty remontowe, - dzierżawa ścian budynków pod reklamy. <p>Koszty zarządzania zasobami lokalowymi w 2001r. utrzymały się na poziomie roku ubiegłego.</p> <p>➤ W SM Metalowiec obniżono koszty zarządzania przez zwolnienie 5 osób w administracji.</p> <p>➤ W budynkach administrowanych przez PU-H „Domena” s.c będącą prywatną firmą specjalizującą się w zarządzaniu nieruchomościami średni całkowity koszt utrzymania zasobów lokalowych wynosi od 3,50zł/m² do 4,20zł/m². Firma za główne zadanie przyjęła dążenie do tego, by koszt utrzymania nie przekroczył 4,00 zł/ m². Za swoje usługi firma pobiera wynagrodzenie w wysokości 0,50 zł/ m² powierzchni użytkowej lokalu. ZGM za swoje usługi pobiera wynagrodzenie w wysokości ok. 0,70 zł/ m². Spółdzielnie mieszkaniowe nie podają wynagrodzenia za świadczone przez siebie usługi.</p> <p><u>2002 r.</u></p> <p>➤ W SM Staszica podobnie jak w roku ubiegłym wzrost opłat wynikał głównie ze wzrostu kosztów niezależnych od Spółdzielni.</p> <p>➤ W ZGM dalsze zmiany organizacyjne doprowadziły do likwidacji 5,5 etatu. Ponadto zrezygnowano z dozoru pracowników nad siedzibą ZGM i wprowadzono monitoring elektroniczny (uzyskano oszczędności finansowe).</p> <p>➤ W GTBS nastąpiło obniżenie kosztów zarządzania zasobami lokalowymi poprzez wzrost powierzchni użytkowej mieszkań w wyniku zrealizowania w 2002r. inwestycji mieszkaniowych.</p> <p>➤ W SM Dolinki nastąpiło zmniejszenie ilości etatów o 2 osoby.</p> <p>➤ SM Górczyn: podwyższała opłaty o wartość zbliżoną do wskaźnika inflacji. Ograniczono wzrost opłat eksploatacyjnych dążąc jednocześnie do zwiększenia wpływów tworzących fundusz remontowy. Spółdzielnia przeznacza nadwyżkę wpływów nad kosztami z lokali użytkowych i dzierżaw na zwiększenie funduszu remontowego.</p> <p>➤ Dostosowując się do panujących warunków gospodarczych SM Staszica prowadzi działania zmierzające do obniżenia kosztów</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>obsługi Spółdzielni i podniesienia świadczonych usług poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezygnacje z własnych zespołów remontowych, - ograniczenie zatrudnienia, - zlecenie prac podmiotom gospodarczym w drodze przetargów, - zwiększenie nadzoru nad realizacją zleceń. <p>➤ SM Włókno przeprowadziła restrukturyzację kosztów zarządzania zasobami lokalowymi. Z tego powodu opłaty z tytułu zarządzania zasobami spółdzielczymi za rok 2002 pozostały na poziomie roku ubiegłego.</p> <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Stan zatrudnienia (wraz z ADM-ami)- 120 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze - 110,85, a stanowiska robotnicze - 9,15 etatu. ➤ GTBS: obniżenie kosztów zarządzania dokonano się poprzez zwiększenie powierzchni użytkowej wynajmowanych mieszkań jako wynik realizacji inwestycji mieszkaniowych (w grudniu oddano do eksploatacji budynek mieszkalny w Dębnie). ➤ SM Włókno: nie zmieniono stawki wynagrodzenia z tytułu administrowania zasobów wspólnot mieszkaniowych. ➤ SM Górczyn: Całkowita podwyżka opłat określanych przez Spółdzielnię wyniosła 2% tj. poniżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. ➤ SM Budowlani: Dokonano redukcji zatrudnienia z 18 etatów na 12,5; obniżono płace; zlecano firmom zewnętrznym prace porządkowe i konserwacyjne. ➤ ECG: wykonane zadania inwestycyjne (patrz karta III.2.- wybudowanie infrastruktury technicznej) pozwalają ograniczyć koszty zarządzania zasobami mieszkaniowymi w części opłat dotyczących poboru ciepła. ➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: W zasobie mieszkaniowym Oddziału Regionalnego WAM Zielona Góra wysokość opłat za używanie lokalu mieszkalnego ustalana była zgodnie z art. 36 ustawy z dn. 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2002 r. Nr 42, poz. 368 z późn. zmianami). Stawki opłat za używanie lokalu mieszkalnego na terenie Gorzowa Wlkp.: w budynkach Skarbu Państwa od stycznia do lipca 2003 r. minimalna stawka czynszu wynosiła 3,54 zł/ m², maksymalna 3,98 zł/ m², zaś od sierpnia do końca roku minimalna stawka wynosiła 3,72 zł/ m², a maksymalna 4,3 zł. W budynkach wspólnotowych była wyższa: w analogicznych okresach stawki wynosiły 3,56 zł/ m²(min.) i 4,67 zł/ m²(max.) oraz 3,91 zł/ m²(min.) i 5,16 zł/ m²(max.). <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Stan zatrudnienia - 123 etaty, w tym stanowiska nierobotnicze - 113,65, a stanowiska robotnicze - 9,35 etatu. ➤ SM Włókno: nie podwyższono opłat eksploatacyjnych w zasobach spółdzielni, nie zmieniono stawki wynagrodzenia z tytułu administrowania zasobów wspólnot mieszkaniowych. Prawie we wszystkich budynkach w zasobach spółdzielni i zasobach wspólnot mieszkaniowych zmniejszono koszty |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>ogrzewania średnio o około 6% w stosunku do roku 2003.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w ramach corocznej aktualizacji stawek obciążających użytkowników mieszkań zwiększono opłaty przeciętnie o 1,9 % w stosunku do roku poprzedniego, tj. poniżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. ➤ SM Budowlani: obniżono koszty działalności Zarządu. ➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: W zasobie mieszkaniowym Oddziału Regionalnego WAM Zielona Góra wysokość opłat za używanie lokalu mieszkalnego ustalana była jak w poprzednich latach zgodnie z ustawą (Dz.U. z 2002 r. Nr 42, poz. 368 z późn. zmianami). Stawki opłat za używanie lokalu mieszkalnego na terenie Gorzowa Wlkp.: w budynkach Skarbu Państwa od lutego do grudnia 2004 r. minimalna stawka czynszu wynosiła 3,91 zł/ m², maksymalna 4,59 zł/ m², W budynkach wspólnotowych była wyższa: od lutego do września stawki wynosiły 4,29 zł/ m²(min.) i 5,48 zł/ m²(max.) zaś od września do grudnia obowiązywała jedna stawka 5,53 zł/ m². <p><u>2003 r. i 2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: szczególną uwagę zwracała na racjonalną gospodarkę funduszem eksploatacyjnym. Wzrost opłat wynikał głównie ze wzrostu kosztów niezależnych od Spółdzielni. ➤ SM Dolinki maksymalnie obniżyła czynsze za lokale mieszkalne. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: tak jak w latach poprzednich Spółdzielnie zwracała szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie funduszem eksploatacyjnym i remontowym. Wzrost opłat wynikał z czynników niezależnych od Spółdzielni. <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: tak, jak w latach poprzednich, priorytetem w działaniach spółdzielni była racjonalna gospodarka funduszami. Kolejny rok nie zostały podniesione opłaty na fundusz eksploatacyjny i remontowy. Wzrost pozostałych opłat wynikał ze wzrostu kosztów niezależnych od spółdzielni. ➤ SM Górczyn: sporządzono kalkulację nowych opłat czynszowych przy zastosowaniu wzrostu średnio o 1 % poniżej wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: racjonalne gospodarowanie funduszami było priorytetem; kolejny rok nie zostały podniesione opłaty na fundusz eksploatacyjny i remontowy. Wzrost pozostałych opłat wynikał ze wzrostu kosztów niezależnych od spółdzielni. <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: niezmiennie priorytetem w działaniach spółdzielni była racjonalna gospodarka funduszami. Kolejny rok nie zostały podniesione opłaty na fundusz eksploatacyjny i remontowy. Wzrost pozostałych opłat wynikał ze wzrostu kosztów niezależnych od spółdzielni. <p><u>2011r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>SM Staszica: pomimo wzrostu wskaźnika cen towarów i usług nie zostały podniesione opłaty na fundusz eksploatacyjny i</i> |
|--|--|

remontowy.

- dążenie do podwyższenia opłat zwłaszcza w części przeznaczonej na remonty

2001r.

- ZGM, jako zarządca, poprzez stosowne uchwały dążył do maksymalizacji stawek opłat na fundusz remontowy. Równocześnie stosował przepisy ustawy o zamówieniach publicznych w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, co wpływało na obniżanie kosztów remontów.
- W SM Staszica wzrost stawki na fundusz remontowy był wyższy od inflacji, co wynikało m.in. ze zwiększenia zakresu prac termomodernizacyjnych, mających na celu zmniejszenie opłat mieszkańców za energię cieplną.
- SM Włókno stosowała w 2001r. tę samą co w 2000r. stawkę opłat na fundusz remontowy oraz fundusz modernizacyjny zasobów spółdzielni.
- SM Dolinki w 2001r. podwyższyła składki na fundusz remontowy średnio o 0,20 zł/m².
- W zarządzanych przez firmę PU-H „DOMENA” s.c. budynkach tworzone są tzw. fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych. Np. odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,30 zł/ m² jest dla właściciela lokalu prawie nie zauważalny. Jednak przy powierzchni użytkowej budynku np. 2 500 m² daje to kwotę w wysokości 750 zł miesięcznie. Rocznie pozwala to na zgromadzenie środków na remonty w wysokości 9 000 zł. Po umieszczeniu tych środków na lokatach w bankach po trzech latach wspólnota może dysponować kwotą ponad 30. 000 zł. Pozwala to na wykonanie dużego remontu np. remontu dachu. Możliwe też są inne obniżki kosztów np. zakup materiałów przez wspólnotę bezpośrednio u producenta, zatrudnianie rzetelnych firm z pominięciem procedury ustawy o zamówieniach publicznych, która w przypadku wspólnot mieszkaniowych jest bezsensowna.

2002 r.

- ZGM realizował te same zadania co w zeszłym roku celem podwyższenia opłat na fundusz remontowy.
- W GTBS opłaty na remonty budynków zabezpieczone są w ogólnej opłacie czynszowej.
- W SM Staszica potrzeby remontowe oraz wynikający z nich zakres prowadzonych robót powodował konieczność podwyżki odpisu na fundusz remontowy powyżej inflacji.
- W SM Włókno stosowano tę samą stawkę opłat na fundusz remontowy co w roku ubiegłym. Wykonano wszystkie zamierzone prace remontowe i modernizacyjne.

2003 r.

- SM Włókno: zwiększono stawki opłat w niektórych wspólnotach mieszkaniowych.
- SM Metalowiec: Od lutego zwiększona została opłata na fundusz remontowy z 0,28 zł./m²p.u. do 0,60 zł./m²pu, gdyż wcześniej zbierane środki nie zapewniały wystarczających nakładów na

| | |
|--|--|
| | <p>potrzeby remontowe budynków.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: Składnik czynszu związany z finansowaniem remontów wzrósł o 25,6%. <p><u>2003 r.i 2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: ZGM stosował te same sposoby w celu realizacji tego zadania co w latach ubiegłych. ➤ SM Staszica: Fundusz remontowy podniesiony był wyżej niż inflacja. Wzrost spowodowany był zwiększeniem zakresu prac termomodernizacyjnych. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Włókno: zwiększono stawki opłat w niektórych wspólnotach mieszkaniowych. ➤ SM Metalowiec: Spółdzielnia utrzymała opłaty na fundusz remontowy na poziomie tym samym co w roku poprzednim. ➤ SM Górczyn: stawka odpisu na fundusz remontowy, w ramach ogólnej podwyżki czynszu, została zwiększona o 14%. ➤ ➤ SM Dolinki: w 2003 r. czynsze utrzymały się na tym samym poziomie. Natomiast w 2004 r. podniesiono średnio o 6 gr /1m2. związku z koniecznością dokonania termomodernizacji budynków. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: ustalona w roku poprzedzającym stawka opłat nie uległa zmianie. <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: opłaty na fundusz remontowy spółdzielni, ustalone są corocznie wg. potrzeb i możliwości finansowych mieszkańców uwzględniając wieloletni harmonogram termomodernizacji zasobów mieszkaniowych, tak że nie zaszła w 2007 r. konieczność podnoszenia opłat na ten fundusz. ➤ SM Górczyn: przy minimalnym wzroście opłat przeznaczono dodatkowe środki na zwiększenie funduszu remontowego w wysokości 3653 tys. zł tj. 62 % całkowitego funduszu przeznaczonego na remonty zasobów mieszkaniowych. <p><u>2008 r.</u></p> <p>SM Staszica: opłaty na fundusz remontowy spółdzielni, ustalone są corocznie według potrzeb i możliwości finansowych mieszkańców.</p> <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w wyniku dofinansowania funduszu remontowego z wpływów pozaczynszowych w 2010 roku odpis na fundusz remontowy pozostał na poziomie wyznaczonym w roku 2009. ➤ SM Staszica: niezmiennie opłaty na fundusz remontowy spółdzielni, ustalone są corocznie wg. potrzeb i możliwości finansowych mieszkańców. <p><u>2011 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>SM Staszica: opłaty na fundusz remontowy spółdzielni ustalone są corocznie według potrzeb i możliwości finansowych mieszkańców.</i> <ul style="list-style-type: none"> • zintensyfikowanie procesu zamiany mieszkań |
|--|--|

2001 r.

- Wydział Zasobów Lokalowych poinformował, iż wzmożony został proces zamiany mieszkań: umożliwiono dokonywanie zamiany mieszkań o niższym standardzie na lokale o wyższym standardzie. Pozwala to pozyskiwać mieszkania socjalne z jednej strony, z drugiej zaś stwarza warunki do poprawy sytuacji mieszkaniowej grup ludności o wyższych dochodach.
- SM Staszica posiada rejestr osób zainteresowanych zamianami. Można zamienić mieszkanie korzystając z pośrednictwa SM lub biur nieruchomości.
- W SM Dolinki istnieje lista ofert zamiany mieszkań powstała z informacji pochodzących od lokatorów.
- W GTBS proces zamiany mieszkań jest procesem ciągłym i sprawnie przeprowadzanym, efektem czego jest brak pustostanów mieszkaniowych w tych zasobach.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa wyraża zgodę na zamiany lokali mieszkalnych wśród lokatorów swoich i obcych zasobów mieszkaniowych oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu.
- Biuro Obrotu Nieruchomościami „Norsesowicz” w 2001r. zanotował, że stosunek sprzedaży mieszkań do kupna kształtował się na poziomie 60% do 40%. Transakcji kupna-sprzedaży było mniej niż w latach 1999-2000.

2002 r.

- Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań za pośrednictwem Wydziału Zasobami Lokalowymi dokonano 218 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Poprawiono wskutek zamiany z urzędu warunki mieszkaniowe 5 rodzinom ze względu na ich zły stan zdrowotny. Pobudza się zainteresowanie zamianą mieszkań poprzez umieszczanie informacji na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta.
- W SM Dolinki liczba oczekujących na zamianę mieszkań wynosiła 40 os.- zamiany dokonano w 5 przypadkach.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa dokonała 3 zamian lokali mieszkalnych.
- W GTBS zamiana mieszkań jest procesem ciągłym – nie występują pustostany.
- SM Staszica posiada rejestr osób zainteresowanych zamianami mieszkań. Podobnie jak w roku ubiegłym mieszkanie można zamienić za pośrednictwem Spółdzielni lub biur nieruchomości. W tym zakresie Spółdzielnia współpracuje z Wydziałem Lokalowym UM.
- Biuro Obrotu Nieruchomościami Norsesowicz poinformował, że największym zainteresowaniem w 2002r. cieszyły się mieszkania wybudowane w ostatnich dziesięciu latach w nowych dzielnicach Gorzowa. Najmniejszym zainteresowaniem cieszyły się najwyższe kondygnacje budownictwa wielorodzinnego.
- GTBS: Zamiana mieszkań przeprowadzana jest w miarę szybko i sprawnie – brak pustostanów mieszkaniowych z tego tytułu.

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Zasobów Lokalowych: Dokonano 100 zamian mieszkań pomiędzy najemcami. ➤ SM Budowlani: W tym roku zanotowano 3 zamiany mieszkań. <u>2003 r. i 2004 r.</u> ➤ SM Staszica: członkowie Spółdzielni informowani są o możliwości zamiany mieszkań. Jest rejestr osób zainteresowanych zamianami. ➤ SM Dolinki: zgodnie z indywidualnymi wnioskami mieszkańców. ➤ Wydział Zasobów Lokalowych: Dokonano 70 zamian mieszkań pomiędzy najemcami. <u>2004 r.</u> ➤ SM Budowlani: zanotowano 2 zamiany mieszkań. <u>2005 r.</u> ➤ SM Staszica: członkowie zamieszkujący mieszkania będące w zasobach spółdzielni mają możliwość zamiany mieszkań, zarówno za pośrednictwem Spółdzielni jak i biur nieruchomości. Istnieje rejestr osób zainteresowanych zamianami. ➤ Wydział Spraw Społecznych dokonał 77 wzajemnych zamian mieszkań między najemcami. Działania te przyczyniły się do poprawy warunków lokalowych rodzin których dochody pozwalają utrzymać mieszkanie o wyższym standardzie, a jednocześnie pozwoliły uniknąć zadłużeń i wyroków eksmisyjnych rodzinom o niskich dochodach. ➤ SM Budowlani: dokonano 3 zamiany mieszkań. Pozostało jeszcze 9 lokali przeznaczonych do zamiany. <u>2006 r.</u> ➤ Wydział Spraw Społecznych: dokonał 24 wzajemnych zamian pomiędzy dotychczasowymi najemcami. Ponadto z bezpłatnego pośrednictwa zamiany lokali skorzystało 45 kolejnych rodzin, a 1 rodzina poprawiła warunki mieszkaniowe w wyniku zamiany z urzędu. ➤ SM Metalowiec: doprowadzono do zamiany 1 zadłużonego lokalu, po uprzednim przeprowadzeniu dłużnika do przygotowanego przez SM mniejszego lokalu. Kolejne zamiany realizowane są sukcesywnie. Spółdzielnia w swej siedzibie udostępnia zainteresowanym zamianą mieszkania tablicę ogłoszeniową. <u>2007 r.</u> ➤ SM Staszica: członkowie zamieszkujący zasoby spółdzielni informowanie są na bieżąco o możliwości zamiany mieszkań. Spółdzielnia posiada rejestr osób zainteresowanych zamianami. Można zamienić mieszkanie korzystając z pośrednictwa spółdzielni lub biur nieruchomości. ➤ Wydział Spraw Społecznych: dokonał 28 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami, co wpłynęło na poprawę warunków mieszkaniowych rodzin o dochodach pozwalających na utrzymanie mieszkania o wyższym standardzie oraz pozwoliły uniknąć zadłużeń, a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach. W wyniku zamiany z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiły 3 rodziny. Przy zasiedlaniu lokali o wyższym standardzie kierowano się zasadą wskazywania mieszkań osobom posiadającym dochody wystarczające na |
|--|---|

pokrycie kosztów utrzymania mieszkania.

2008 r.

➤ SM Metalowiec: w swej siedzibie udostępnia zainteresowanym tablicę dla umieszczenia ogłoszeń dotyczących zamiany mieszkania. Także w indywidualnych przypadkach w stosunku do osób zadłużonych (szczególnie samotnych) sugerujemy poszukiwania lokalu do zamiany na mniejszy, zaspokajający potrzeby tej osoby, a o niższych opłatach miesięcznych i jednocześnie uzyskana różnica ze sprzedaży pokryje istniejące zadłużenie. Niestety skuteczność działań takich osób jest znikoma.

➤ Wydział Spraw Społecznych: Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań dokonano 20 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Ponadto działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszenie utraty dochodów czynszowych.

Wskutek zamiany mieszkań z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiły 3 rodziny. W celu zainteresowania zamianą mieszkań nadal było prowadzone pośrednictwo zamiany mieszkań poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i siedzibie Wydziału Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26. Z tej formy skorzystało 38 rodzin. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2008 roku zabezpieczono mieszkania dla 91 rodzin o różnym poziomie dochodów.

➤ SM Staszica: członkowie zamieszkujący zasoby spółdzielni byli informowani o możliwości zamiany mieszkań. W posiadaniu spółdzielni znajduje się rejestr osób zainteresowanych zamianą. Istnieje możliwość zamiany mieszkania, korzystając z pośrednictwa spółdzielni, Miasta lub biur nieruchomości.

2009 r.

➤ Wydział Spraw Społecznych: utworzenie z dniem 01.01.2009 roku w strukturach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Biura Zamiany Mieszkań, którego zadaniem jest pomoc przy zamianie lokali mieszkalnych pod warunkiem, że jedną ze stron jest najemca lokalu komunalnego. Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań w okresie od 01.01.2009 roku do 31.12.2009 roku dokonano 25 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń a w ich następstwie

| | |
|--|---|
| | <p>nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszeniu utraty dochodów czynszowych. Wskutek zamiany mieszkań z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiły 3 rodziny. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2009 roku zabezpieczono mieszkania dla 84 rodzin o różnym poziomie dochodów.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: spółdzielnia w swej siedzibie udostępnia zainteresowanym tablicę dla umieszczenia ogłoszeń dotyczących zamiany mieszkania. Także w indywidualnych przypadkach w stosunku do osób zadłużonych (szczególnie samotnych) sugerujemy poszukiwania lokalu do zamiany na mniejszy, zaspokajający potrzeby tej osoby, ale o niższych opłatach m-cznych. Uzyskana różnica ze sprzedaży mogłaby ponadto pokryć istniejące zadłużenie. Niestety skuteczność działań takich osób jest znikoma. ➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Spraw Społecznych: zamianę mieszkań przez Biuro Zamiany Mieszkań, którego zadaniem jest pomoc przy zamianie lokali mieszkalnych pod warunkiem, że jedną ze stron jest najemca lokalu komunalnego. Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań w okresie od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku dokonano 22 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszeniu utraty dochodów czynszowych. Wskutek zamiany mieszkań z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiły 3 rodziny. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2010 roku zabezpieczono mieszkania dla 120 rodzin o różnym poziomie dochodów. ➤ SM Metalowiec: Spółdzielnia w swej siedzibie udostępnia zainteresowanym tablicę dla umieszczenia ogłoszeń dotyczących zamiany mieszkania. Także w indywidualnych przypadkach w stosunku do osób zadłużonych (szczególnie samotnych) sugerujemy poszukiwania lokalu do zamiany na mniejszy, zaspokajający potrzeby tej osoby, ale o niższych m-cznych opłatach eksploatacyjnych. Uzyskana różnica ze sprzedaży mogłaby ponadto pokryć istniejące zadłużenie. Niestety skuteczność działań takich osób jest niewielka. ➤ SM Staszica: niezmiennie członkowie zamieszkujący zasoby spółdzielni informowani są o możliwości zamiany mieszkań. |
|--|---|

Spółdzielnia posiada rejestr osób zainteresowanych zamianami. Mieszkanie można zamienić korzystając z pośrednictwa spółdzielni, Miasta lub biur nieruchomości.

2011 r.

- Wydział Spraw Społecznych: tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w 2011 roku kreowano poprzez:
- gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym,
 - popieranie rozwoju gospodarczego GTBS,
 - zamianę mieszkań przez Biuro Zamiany Mieszkań, którego zadaniem jest pomoc przy zamianie lokali mieszkalnych pod warunkiem, że jedną ze stron jest najemca lokalu komunalnego.
- Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań w okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku dokonano 24 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszeniu utraty dochodów czynszowych.
- Wskutek zamiany mieszkań z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiło 8 rodzin. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2011 roku zabezpieczono mieszkania dla 182 rodzin o różnym poziomie dochodów.
- w 2011 r. oddano nowowynbudowany budynek przy ul. Zbąszyńskiej nr 1,2,3. Zasiedlenie budynku nastąpiło w IV kwartale 2012 roku. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego otrzymało łącznie 76 rodzin z tytułu oczekiwania na liście przydziału na czas nieoznaczony, na lokale zamienne z tytułu rozbiórki budynku i z tytułu zamiany zajmowanego lokalu na inny lokal z urzędu.
- SM Staszica: Osoby zainteresowane zamianą mieszkań mogą zamieszczać informacje na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółdzielni. Członkowie zamieszkujący są informowani o możliwości zamiany mieszkań.

2012 r.

- Wydział Spraw Społecznych - tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w 2012 roku kreowano poprzez:
- gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym,
 - popieranie rozwoju gospodarczego GTBS,
 - współdziałanie ze spółdzielniami mieszkaniowymi i WAM w zakresie realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję do lokali socjalnych, zmierzające do zawarcia ugód pozasądowych celem zminimalizowania wypłaty odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych,

- zamianę mieszkań przez Biuro Zamiany Mieszkań, którego zadaniem jest pomoc przy zamianie lokali mieszkalnych pod warunkiem, że jedną ze stron jest najemca lokalu komunalnego. Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012 roku dokonano 31 wzajemnych zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie, a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń, a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszenie utraty dochodów czynszowych. Wskutek zamiany mieszkań z urzędu, warunki mieszkaniowe poprawiło 6 rodzin. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2012 roku zabezpieczono mieszkania dla 145 rodzin o różnym poziomie dochodów.

2013 r.

➤ **Wydział Spraw Społecznych: w roku 2013 zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej realizowano poprzez:**

- gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym,
- popieranie rozwoju gospodarczego GTBS,

Współdziałanie ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi i Wojskową Agencją Mieszkaniową w zakresie realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję do lokali socjalnych, zmierzające do zawarcia ugód pozasądowych celem zminimalizowania wypłaty wysokości odszkodowań za niedostarczenia lokali socjalnych,

- zamianę mieszkań przez Biuro Zamiany Mieszkań, którego zadaniem jest pomoc przy zamianie lokali mieszkalnych pod warunkiem, że jedną ze stron jest najemca lokalu komunalnego.

Realizując przedsięwzięcie w zakresie zintensyfikowania procesu zamiany mieszkań w przedmiotowym roku dokonano 22 zamian pomiędzy najemcami. Pozwoliło to poprawić warunki mieszkaniowe rodzin, które wywiązują się ze zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem mieszkania o wyższym standardzie, a rodziny o niższych dochodach zasiedlały mieszkania na poziomie ich możliwości finansowych. Działania te pozwoliły na uniknięcie zadłużeń, a w ich następstwie nakazów eksmisyjnych rodzin o niższych dochodach i na zmniejszenie utraty dochodów czynszowych. Ponadto nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich osobom posiadającym dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. W 2013 roku zabezpieczono mieszkania dla 89 rodzin o różnym poziomie dochodów.

● zwiększanie dochodów z lokali użytkowych

2001 r.

➤ ZGM od miesiąca kwietnia 2001 roku podwyższył stawki

czynszu w lokalach użytkowych o 7%, t.j. o 1,5 punktu procentowego powyżej rocznej inflacji.

W skali Zakładu przychody z tytułu czynszów za lokale użytkowe wzrosły o 1.009 tys. zł w porównaniu z rokiem 2000. Wzrost ten spowodowany był także przejęciem przez ZGM zarządzania budynkami przychodni zdrowia od byłego ZOZ. ZGM zintensyfikował działania w celu zagospodarowania jak największej ilości lokali użytkowych w drodze konkursów ofert. W 2001 roku przydzielono 45 lokali użytkowych, z tego:

- 16 lokali rozdysponowano na podstawie decyzji Zarządu Miasta,
- 20 lokali zagospodarowano w ramach przeprowadzonego przez ZGM konkursu ofert. W zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej w wynajętych lokalach użytkowych stosowane są różne, wynegocjowane stawki czynszu, a mianowicie:

1. w 213 lokalach z działalnością handlową – stawki od 6,20 do 107,70 zł,
2. w 20 lokalach prowadzona jest działalność produkcyjna – stawki od 3,20 do 5,80 zł,
3. w 34 lokalach prowadzona jest działalność biurowa komercyjna – stawki od 9,50 do 18,90 zł.
4. w 30 lokalach prowadzona jest działalność magazynowa – stawki od 2,30 do 10,50 zł.,
5. w 149 lokalach prowadzone są usługi bytowe - stawki od 3,20 – 9,80 zł,
6. w 79 lokalach prowadzona jest działalność użyteczności publicznej – stawki od 2,90 do 3,30 zł,
7. w 34 lokalach prowadzona jest działalność gastronomiczna – stawki od 3,20 do 16,60 zł,
8. w 37 lokalach prowadzone są usługi komercyjne – stawki od 4,90 do 22,50 zł,
9. w 58 lokalach prowadzone są usługi medyczne – stawki od 3,00 do 5,40 zł.

- Konkurencja na rynku lokali użytkowych oraz powstawanie dużych centrów handlowych powoduje, że SM Staszica aktualnie nie ma możliwości zwiększenia dochodów w tym zakresie. Istnieją problemy z zagospodarowaniem wolnych lokali. Części najemców Spółdzielnia obniżyła stawki najmu.
- W GTBS dla uzyskania dochodów z lokali użytkowych w roku 2001 podjęte zostały działania zmierzające do postawienia przez inwestorów indywidualnych na terenach przy ul. Dekerta i Czartoryskiego obiektów tymczasowych - kiosków handlowych.
- Ze względu na trudną sytuację na rynku lokali użytkowych SM Dolinki nie podnosi opłat za dzierżawę lokali użytkowych. W indywidualnych przypadkach dochodzi do obniżenia czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego.
- Ilość lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Metalowiec jest niewielka i dochody z nich nie wpływają w znaczny sposób na finanse Spółdzielni.

2002 r.

- Od 1996 roku w zasobach komunalnych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. obowiązują minimalne stawki strefowe czynszu za komunalne lokale użytkowe, które raz w roku są waloryzowane o wskaźnik zbliżony do wzrostu cen towarów i usług obowiązujący na dany rok, ustalany każdorazowo z przedstawicielami środowiska kupieckiego i rzemieślniczego. Zgodnie z decyzją Zarządu Miasta Gorzowa Wlkp. od 01 kwietnia 2001 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie dokonywał podwyżki stawki bazowej czynszu za wynajęte lokale użytkowe. Wysokość stosowanej stawki bazowej czynszu zależy od strefy, w której znajduje się lokal użytkowy, od rodzaju prowadzonej działalności i od jego usytuowania w nieruchomości. Stosowane stawki czynszu w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
- w 208 lokalach prowadzona jest działalność handlowa - stosowane stawki od 4,70 zł do 107,70 zł,
 - w 15 lokalach prowadzona jest działalność produkcyjna - stosowane stawki od 3,20 zł do 6,90 zł,
 - w 78 lokalach prowadzona jest działalność biurowa - stosowane stawki od 2,80 zł do 18,90 zł,
 - w 38 lokalach prowadzona jest działalność magazynowa - stosowane stawki czynszu od 2,20 zł do 10,50 zł,
 - w 106 lokalach prowadzone są usługi - stosowane stawki od 2,60 zł do 9,50 zł,
 - w 87 lokalach prowadzona jest działalność użyteczności publicznej - czynsz od 2,90 zł do 3,30 zł,
 - w 28 lokalach prowadzona jest działalność gastronomiczna o stawkach czynszu od 3,20 zł do 18,90 zł,
 - w 80 lokalach prowadzone są usługi medyczne - stosowane stawki od 2,90 zł do 6,20 zł,
 - 84 lokale są wolne.
- W GTBS: uzyskano dochody z lokali użytkowych poprzez wydzierżawienie części gruntów pod postawienie kiosków handlowych na terenie własnego osiedla przy ul. Dekerta.
- W SM Dolinki: podwyższono czynsz dzierżawny o 4,2%.
- SM Metalowiec: poinformowała, że ilość lokali użytkowych znajdująca się w jej zasobach jest niewielka i dochody z nich uzyskane nie wpływają w znaczący sposób na finanse Spółdzielni.
- SM Staszica poinformowała, że nie ma możliwości zwiększenia dochodów z lokali użytkowych. Powstają problemy z zagospodarowaniem wolnych lokali. Najemcy proponują znacznie niższe stawki niż dotychczas. Częśći najemców Spółdzielnia obniżyła stawki najmu.
- 2003 r.
- ZGM: W zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej w wynajętych lokalach użytkowych stosowane były różne, wynegocjowane stawki czynszu, a mianowicie:
- w 222 lokalach z działalnością handlową – stawki od 4,70 do 107,70 zł,
 - w 17 lokalach prowadzono działalność produkcyjną – stawki

| | |
|--|--|
| | <p>od 3,70 do 6,90 zł,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w 23 lokalach prowadzono działalność biurową komercyjną stawki od 2,90 do 15,90 zł. - w 31 lokalach prowadzono działalność magazynową – stawki od 2,20 do 10,50 zł, - w 110 lokalach prowadzono usługi bytowe - stawki od 2,60 do 9,50 zł, - w 82 lokalach prowadzono działalność użyteczności publicznej – stawki od 2,90 do 6,20 zł, - w 29 lokalach prowadzono działalność gastronomiczną stawki od 3,20 do 16,60 zł, - w 48 lokalach prowadzono usługi komercyjne – stawki od 4,70 do 22,80 zł, - w 74 lokalach prowadzono usługi medyczne – stawki od 3,00 do 5,40 zł. <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Niewielka ilość lokali użytkowych w Spółdzielni powoduje, że dochody z nich płynące nie wpływają w znaczącym stopniu na zwiększenie zysków. ➤ SM Budowlani: Dokonano przeglądu dodatkowych pomieszczeń gospodarczych w piwnicach budynków mieszkalnych i wydzierżawiono je mieszkańcom. ➤ GTBS: Wydzierżawiono 30 m² gruntu pod postawienie na osiedlu GTBS-u kiosku handlowego. <p><u>2003 r.i 2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: Nie było możliwości zwiększenia dochodów w tym zakresie. Nowi najemcy proponowali znacznie niższe stawki niż dotychczas. Części najemców Spółdzielnia obniżyła stawki najmu. ➤ SM Dolinki: Od 2003 r. nie podnoszono czynszów za lokale użytkowe (nie dotyczy to dzierżaw, gdzie czynsz jest regulowany wskaźnikiem wyznaczonym przez GUS). <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: Stawki czynszu obowiązujące w lokalach użytkowych: <ul style="list-style-type: none"> – w 226 lokalach z działalnością handlową – stawki od 4,70 do 107,70 zł, – w 22 lokalach prowadzono działalność produkcyjną – stawki od 2,75 do 6,90 zł, – w 45 lokalach prowadzono działalność biurową komercyjną – stawki od 2,90 do 17,00 zł, – w 19 lokalach prowadzono działalność magazynową – stawki od 2,20 do 10,50 zł, – w 87 lokalach prowadzono usługi bytowe - stawki od 2,60 – 9,50 zł, – w 50 lokalach prowadzono działalność użyteczności publicznej – stawki od 2,90 do 3,70 zł, – w 33 lokalach prowadzono działalność gastronomiczną – stawki od 3,40 do 16,00 zł, – w 45 lokalach prowadzono usługi komercyjne – stawki od 3,70 do 15,90 zł, – w 59 lokalach prowadzono usługi medyczne – stawki od 3,70 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>do 15,90 zł.</p> <p>➤ SM Budowlani: Kontynuowano działania z 2003 r.</p> <p><u>2005 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: duża konkurencja na rynku i powstanie kilku centrów handlowych uniemożliwia zwiększenie dochodów z lokali użytkowych. Stawki eksploatacyjne są na stałym poziomie od kilku lat.</p> <p>➤ SM Budowlani: pomieszczenia lokali użytkowych wdzierżawiane są na bieżąco.</p> <p><u>2007 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: sytuacja na rynku lokali użytkowych wynikająca z konkurencji oraz powstawania dużych centrów handlowych powoduje brak możliwości zwiększenia dochodów w tym zakresie. Spółdzielnie od kilku lat utrzymuje niezmienną stawkę eksploatacyjną lokali użytkowych. W celu zwiększenia wpływów spółdzielnie skupia się na systematycznej windykacji należności, oraz na zagospodarowaniu powierzchni własnych.</p> <p><u>2008 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: spółdzielnia, pozostając w zbliżonych warunkach rynkowych do tych, które panowały w roku poprzednim, nie zmieniła stawek za eksploatację lokali użytkowych i skupiając się na systematycznej windykacji i zagospodarowywaniu powierzchni własnych celem zwiększenia wpływów.</p> <p><u>2009 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: sytuacja na rynku lokali użytkowych wynikająca z konkurencji oraz powstawania centrów handlowych oraz powierzchni magazynowych powoduje, że spółdzielnie od kilku już lat utrzymuje niezmienną stawkę eksploatacyjną lokali użytkowych. W celu zwiększenia wpływów skupia się na systematycznej windykacji należności, oraz na zagospodarowywaniu powierzchni własnych.</p> <p><u>2011 r.</u></p> <p>➤ <i>SM Staszica: spółdzielnia prowadzi listę osób chętnych na przejęcie lokali użytkowych. Wszystkie wolne powierzchnie proponuje osobom zainteresowanym. W celu zwiększenia wpływów prowadzi także systematyczną windykację należności.</i></p> <p>• zmniejszanie utraty dochodów z zaległości czynszowych</p> <p><u>2001 r.</u></p> <p>➤ ZGM podejmuje działania windykacyjne poprzez systematyczną kontrolę powstałych zaległości czynszowych, kierowanie wezwań do osób zalegających z opłatami, a także dochodzi swych należności na drodze sądowej.</p> <p>W roku 2001 ZGM skierował 912 spraw do sądu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w 703 sprawach wydano orzeczenia sądowe, - 217 spraw jest w toku postępowania sądowego, - 429 spraw skierowano do egzekucji, - w 117 przypadkach dokonano zajęć komorniczych, - w 363 sprawach uzyskano spłatę zadłużenia w całości. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>W celu uzyskania należności od osób znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej podejmowane są decyzje o rozłożeniu płatności na dogodne raty. W 2001 roku rozłożono zaległości czynszowe dla 912 osób na kwotę 1.240 tys. zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ubożenie społeczeństwa powoduje, że mieszkańcy często nieregularnie realizują opłaty za mieszkanie. W celu zmniejszenia zaległości Spółdzielnia Mieszkaniowa Staszica rozkłada płatności na raty, proponuje zamianę mieszkań na mniejsze, wysyła wezwania do zapłaty, wykreśla z rejestru członków i w ostateczności przeprowadza eksmisję do lokali socjalnych, będących w dyspozycji Spółdzielni. Dzięki tym działaniom zaległości od kilku lat utrzymują się na stałym poziomie. ➤ W celu zmniejszenia strat z tytułu zaległości czynszowych w GTBS zostały zintensyfikowane czynności windykacyjne poprzez rozmowy z dłużnikami i wspólne uzgadnianie spłaty zadłużenia w systemie ratalnym, jak również informowanie najemców o warunkach uzyskania dodatków mieszkaniowych. ➤ Wojskowa Agencja Mieszkalnictwa prowadzi windykację zaległości czynszowych. ➤ SM Dolinki podejmuje działania windykacyjne należności czynszowych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - wezwania przedsądowe, - rozmowy indywidualne, - rozkładanie zaległości na raty, - zagrożenie utratą członkostwa, - wykluczenie z członkostwa, - eksmisję zasądzoną przez sąd – w roku 2001 – 9. <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ W GTBS czynności windykacyjne polegają na rozmowach z dłużnikami odnośnie ratalnego spłacania zadłużenia. W szczególnych przypadkach sprawy kierowane są na drogę sądową. ➤ W SM Dolinki praktykuje się cotygodniowe rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami. W przypadku, gdy zaległość przekracza 2 tys. zł Zarząd kieruje wniosek do Rady Nadzorczej o wykluczenie z członkostwa w spółdzielni. Gdy te działania nie odnoszą skutku kierowany jest wniosek do sądu o eksmisję - w 2002r. wykonano 2 eksmisje. ➤ W celu zmniejszenia zaległości za opłaty czynszowe Spółdzielnia Staszica informuje mieszkańców o możliwości korzystania z dodatków mieszkaniowych, rozkłada zaległości na raty, proponuje zamianę mieszkań na mniejsze, wysyła wezwania do zapłaty, wykreśla z rejestru członków i w ostateczności przeprowadza eksmisję do lokali socjalnych będących w dyspozycji Spółdzielni. ➤ W SM Budowlani najpierw przeprowadzono rozmowy i rozkładano zaległości na raty 128 członkom Spółdzielni, tj. 17% w stosunku do wszystkich członków. Zasądzono 46 wyroków |
|--|---|

za zaległości czynszowe oraz 3 eksmisje. Jednak eksmisje nie zostały wykonane z uwagi na brak lokali socjalnych. Takie działania przyczyniły się do utrzymania zaległości czynszowych w granicach 10%.

2003 r.

- ZGM: Skierowano do sądu 649 spraw, w 653 sprawach wydano orzeczenia sądowe, 111 spraw było w toku postępowania sądowego, 881 spraw skierowano do egzekucji, w 212 przypadkach dokonano zajęć komorniczych, w 391 sprawach uzyskano spłatę zadłużenia w całości. W celu uzyskania należności od osób znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej podejmowane są decyzje o rozłożeniu płatności na dogodne raty. W 2003 r. rozłożono zaległość czynszową dla 804 osób na kwotę 1.415 tys. zł.
- GTBS: nastąpiła dalsza intensyfikacja czynności windykacyjnych zaległości czynszowych w Spółce.
- SM Metalowiec: Zmniejszanie utraty dochodów z zaległości czynszowych dokonywane są poprzez: upomnienia dłużnika, wezwanie do zapłaty oraz obciążanie odsetkami ustawowymi. W przypadku nieskuteczności wystąpienie z pozwem do Sądu o nakazanie zapłaty i egzekucji poprzez komornika, wykluczenie ze Spółdzielni przez Radę Nadzorczą, rozwiązanie umowy najmu, wniosek do Sądu o eksmisję i jej wykonanie przez komornika, po uzyskaniu lokalu socjalnego. Niestety z uwagi na brak zapewnienia przez Urząd Miasta lokali socjalnych w bieżącym roku nie wykonano żadnej eksmisji. Na wniosek dłużnika Zarząd może zawrzeć z nim porozumienie o przesunięciu terminu spłaty zadłużenia, pod warunkiem terminowego wnoszenia bieżących opłat.

2003 r. i 2004 r.

- SM Staszica: Opłaty za mieszkanie realizowane były nieregularnie. W razie potrzeby Spółdzielnia rozkłada zaległości na raty, proponuje zamianę mieszkań na mniejsze, wysyła wezwania do zapłaty, wykreśla z rejestru członków i w ostateczności przeprowadza eksmisję do lokali socjalnych, będących w dyspozycji Spółdzielni. Dzięki tym działaniom zaległości od kilku lat utrzymują się na stałym poziomie.
- SM Dolinki: Spółdzielnia stwarza możliwości odrobienia zaległości czynszowych – sprzątanie i malowanie części wspólnych budynków.
- SM Budowlani: Zintensyfikowano windykacje zaległości poprzez rozmowy indywidualne z dłużnikami, wysyłanie przedsądowych wezwań do zapłaty, sprawy sądowe (powyżej 1000 zł zadłużenia), wykluczenie z członkostwa, wyroki eksmisyjne.

2004 r.

- ZGM: Skierowano 1396 spraw do sądu, w 1240 sprawach wydano orzeczenia sądowe, 124 spraw jest w toku postępowania sądowego, 815 spraw skierowano do egzekucji, w 248 przypadkach dokonano zajęć komorniczych, w 327 sprawach uzyskano spłatę zadłużenia w całości. W celu uzyskania należności od osób znajdujących się w szczególnie trudnej

| | |
|--|---|
| | <p>sytuacji życiowej podejmowane są decyzje o rozłożeniu płatności na dogodne raty, w roku 2004 rozłożono zaległość czynszową dla 835 osób na kwotę 2.062 tys. zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Włókno: zmniejszono o 15% wielkość zaległości w opłatach zarówno w zasobach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. ➤ SM Metalowiec: Zmniejszenie utraty dochodów z zaległości czynszowych dokonane zostało poprzez utworzenie stanowiska pracy inspektora ds. windykacji stosującego bardziej wzmożone środki windykacyjne w porównaniu z rokiem poprzednim. Pomimo braku lokali socjalnych wygospodarowano z zasobów Spółdzielni jeden lokal, do którego eksmitowano dłużnika. Na wniosek dłużnika Zarząd może zawrzeć z nim porozumienie o terminie spłaty zadłużenia, pod warunkiem terminowego wnoszenia bieżących opłat. W miarę możliwości Spółdzielnia pomaga dłużnikom w procesie zamiany. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: pomimo prowadzonej aktywnej polityki windykacyjnej nadal istnieją kłopoty ze zmniejszeniem zadłużenia, szczególnie trudne jest egzekwowanie zobowiązań od osób bezrobotnych. ➤ SM Staszica: zaległości rozkładane są na raty, proponowane są zamiany mieszkań na mniejsze, informuje o dodatkach mieszkaniowych, wysyła wezwania do zapłaty, oddaje sprawy do sądu, wykreśla z rejestru członków, a w ostateczności przeprowadza eksmisje do lokali socjalnych, będących w dyspozycji spółdzielni. ➤ Wydział Spraw Społecznych dzięki procesowi zamiany mieszkań uzyskał zmniejszenie zaległości czynszowych. ➤ SM Budowlani: w 2005 roku zintensyfikowano windykację poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - Rozmowy indywidualne z dłużnikami, - Wezwania (przedsądowe do zapłaty), - Procesy sądowe, - Sprawy komornicze, - Wykluczenie z członkostwa, - Wyroki eksmisyjne. <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: konsekwentnie prowadzona polityka windykacji (systematyczne ponaglenia wezwania do zapłaty, kierowanie spraw do sądu i w konsekwencji egzekucje komornicze) pozwoliła znacząco obniżyć kwotę zadłużenia. Ponadto we wrześniu 2006 r. podpisano umowę Krajowym Rejestrem Długów we Wrocławiu. Wspomniane działania poskutkowały zauważalną poprawą dyscypliny płatniczej. <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: w celu zmniejszenia zaległości rozkładane były przez spółdzielnię na raty, proponowano zamiany mieszkań na mniejsze, informowano o dodatkach mieszkaniowych, wysyłano wezwania do zapłat, kierowano sprawy do sądu, wykreślano z rejestru członków, a w ostateczności przeprowadzano eksmisje do lokali socjalnych, będących w dyspozycji spółdzielni. |
|--|---|

➤ SM Metalowiec: doprowadzono do eksmisji 3 zadłużonych lokali, dla których w drodze przetargu ustanowiono odrębną własność na rzecz nowych właścicieli. Spółdzielnia udostępnia w swej siedzibie tablicę dla umieszczania ogłoszeń dotyczących zamiany mieszkań. Spółdzielnia, pomimo prowadzenia aktywnej polityki windykacyjnej (zawiadomienia, wezwania do zapłaty, wykluczenia z grona członków, kierowania spraw do sądów i komorniczych windykacji) wciąż boryka się z nadmiernie wysokim poziomem zadłużenia mieszkańców. W skutek rozwoju współpracy z Krajowym Rejestrem Długów, Biurem Informacji Gospodarczej we Wrocławiu odnotowano pewną poprawę dyscypliny, jednak wciąż niezadawalającą.

2008 r.

➤ SM Metalowiec: prowadzono nadal aktywną politykę windykacji zadłużenia. Systematyczne zawiadomienia, wezwania do zapłaty, wykluczenia z grona członków, kierowanie spraw do sądu, a po uzyskaniu nakazu zapłaty egzekucja komornicza długów wobec spółdzielni pozwoliła uzyskać dalszą obniżkę kwoty zadłużenia. Kontynuujemy współpracę z Krajowym Rejestrem Długów Biurem Informacji Gospodarczej z siedzibą we Wrocławiu. Wskutek prowadzonych działań wystąpiła w 2008 roku pewna poprawa dyscypliny płatniczej. Odczuwalny jest wpływ kryzysu gospodarczego, który spowodował utratę pracy części mieszkańców, czasem jedynych którzy w danej rodzinie pracowali i przybyło wiele nowych przypadków zadłużonych lokali opłacanych dotąd terminowo. Dotyczy to też licznych sytuacji, gdy prace traciły osoby pracujące za granicą, a z ich zarobków rodzina opłacała mieszkanie. Tym trudniejsza jest w takich okolicznościach windykacja długów, dlatego Spółdzielnia podchodzi indywidualnie do każdego dłużnika, starając się dostosować do jego możliwości spłaty.

➤ SM Staszica: spółdzielnie działa identycznie jak w roku 2007.

2009 r.

➤ SM Metalowiec: nadal prowadzono aktywną politykę windykacji zadłużenia. Stosowane formy windykacji to zawiadomienia, wezwania do zapłaty, wykluczenia z grona członków, kierowanie spraw do sądu, a po uzyskaniu nakazu zapłaty do egzekucji komorniczej długów wobec spółdzielni. Kontynuowana była współpraca z Krajowym Rejestrem Długów Biurem Informacji Gospodarczej z siedzibą we Wrocławiu. Mimo prowadzonych aktywnych działań windykacyjnych w 2009 roku tendencja spadkowa poziomu zadłużenia się zatrzymała na poziomie zbliżonym do 2008 roku. Odczuwalny jest wpływ kryzysu gospodarczego, który spowodował utratę pracy części mieszkańców, czasem jedynych którzy w danej rodzinie pracowali i przybyło wiele nowych przypadków zadłużonych lokali opłacanych dotąd terminowo. Dotyczy to też licznych sytuacji, gdy prace traciły osoby pracujące za granicą, a z ich zarobków rodzina opłacała mieszkanie. Tym trudniejsza i mniej skuteczna jest w takich okolicznościach windykacja długów, dlatego Spółdzielnia podchodziła indywidualnie do każdego

| | |
|--|--|
| | <p>dłużnika, starając się dostosować do jego możliwości spłaty.</p> <p>➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: Prowadzono nadal aktywną politykę windykacji zadłużenia. Stosowane formy windykacji to zawiadomienia, wezwania do zapłaty ,wykluczenia z grona członków, kierowanie spraw do sądu, a po uzyskaniu nakazu zapłaty długów wobec spółdzielni do egzekucji komorniczej. Mimo prowadzonych aktywnych działań windykacyjnych w 2010 roku, należy stwierdzić że poziom zadłużenia charakteryzuje się zmiennością, lecz nie ma oczekiwanej jednorodnej tendencji spadkowej. Wielkość zadłużenia ogółem na koniec 2010 roku zmniejszyła się w porównaniu do stanu na koniec roku 2009 o 15,9 tys. zł., tj. o 2,1%. Na ten ogólnie pozytywny efekt wpłynął głównie spadek zaległości w spłacie rat kredytów mieszkaniowych, natomiast poziom zaległości w spłacie należności za użytkowanie lokali mieszkalnych wzrósł w porównaniu do 31.12.2009r.o 5,9 tys. zł. Odczuwalny jest nadal wpływ kryzysu gospodarczego i trudnego rynku pracy , który spowodował utratę pracy części mieszkańców, czasem jedynych którzy w danej rodzinie pracowali i przybyło wiele nowych przypadków zadłużonych lokali opłacanych dotąd terminowo. Dotyczy to też licznych sytuacji, gdy prace traciły osoby pracujące za granicą ,a z ich zarobków rodzina opłacała mieszkanie. Tym trudniejsza i mniej skuteczna jest w takich okolicznościach windykacja długów, dlatego Spółdzielnia podchodziła indywidualnie do każdego dłużnika, starając się dostosować do jego możliwości spłaty. Pozytywnym faktem jest natomiast zakończenie w 2010 roku egzekucji dłużnika o największej kwocie zadłużenia i eksmisja wraz z rodziną do lokalu socjalnego wskazanego przez Miasto.</p> <p>➤ SM Staszica: w celu zmniejszenia zaległości spółdzielnia rozkłada na raty, proponuje zamianę mieszkań na mniejsze, informuje o dodatkach mieszkaniowych, wysyła wezwania do zapłaty, oddaje sprawy do sądu, wykreśla z rejestru członków, a w ostateczności przeprowadza eksmisję do lokali zastępczych.</p> <p><u>2011 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: spółdzielnia udziela wyczerpujących informacji na temat możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W 2011 r. dodatek otrzymało 216 mieszkańców spółdzielni. Zadłużeni mieszkańcy informowani są o możliwościach spłaty zaległości oraz o konsekwencjach prawnych dalszego zalegania w opłatach za mieszkanie.</p> <p><u>2012 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: prowadzi szeroką informację na temat możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W 2012 roku dodatek otrzymywało od 187 do 230 mieszkańców spółdzielni. Spółdzielnie wielokrotnie informuje zadłużonego mieszkańca o możliwościach spłaty zaległości oraz o konsekwencjach prawnych dalszego zalegania w opłatach za mieszkanie.</p> <p><u>2013 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: w wyniku stosowania różnorodnych form</p> |
|--|--|

mobilizowania dłużników do zapłaty, zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokali w 2013 r. zmniejszyło się w porównaniu do roku poprzedniego o 32.285 zł, czyli o 3,8%. Nadal jednak poziom zadłużenia jest na wysokim poziomie i stanowi jeden z najważniejszych problemów w zarządzaniu zasobami Spółdzielni. Najbardziej znaczącą obniżką w poziomie zaległości uzyskano w opłatach za lokale mieszkalne. Procedury stosowane wobec dłużników skutkują spłatą części zobowiązań, jednakże zwiększa się liczba mieszkańców, którzy nie są już w stanie regulować zadłużeń przekraczających często 10 tys. zł. W 2013 r. 33 razy wystąpiono do sądu z wnioskami o nakaz zapłaty oraz skierowano 17 spraw do egzekucji komorniczej. W wyniku egzekucji komorniczych odzyskano 2 lokale, a realizacja kolejnych wyroków uzależniona jest od pozyskania lokali socjalnych.

➤ *SM Staszica: prowadzi szeroką informację na temat możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W 2013 r. dodatek otrzymywało od 192 do 2016 mieszkańców spółdzielni. Spółdzielnia prowadzi akcję informacyjną mającą na celu uświadomienie zadłużonych mieszkańców o możliwościach spłaty zaległości oraz o konsekwencjach prawnych dalszego zalegania w opłatach za mieszkanie.*

• uruchomienie rejestru zasobów mieszkaniowych,

2001 r.

➤ Wydział Geodezji i Katastru podjął działania w kierunku opracowania zasad tworzenia rejestru budynków i lokali oraz rejestru cen nieruchomości (inventaryzacja zasobów mieszkaniowych).

2002 r.

➤ Wydział Geodezji i Katastru przystąpił do założenia ewidencji budynków i lokali na obrębie nr 1 M. Gorzowa Wlkp.

➤ W SM Budowlani uaktualniono rejestr zasobów mieszkaniowych.

• pobudzanie zainteresowania polityką mieszkaniową gminy wszystkich uczestników rynku mieszkaniowego,

2001 r.

➤ Jednym z priorytetowych zadań gminy było uzyskanie 32 mieszkań w zasobach Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Odpłatność za czynsz ponoszona przez najemców kierowanych przez Urząd kształtuje się na poziomie czynszu w zasobach komunalnych. Prowadzono także negocjacje w sprawie nabycia nieruchomości z 40 lokalami socjalnymi położonej przy ulicy Grobla nr 4a.

➤ W celu zainteresowania najemców lokali komunalnych nabyciem zajmowanego mieszkania, przeprowadzona została kampania informacyjna na temat zasad zbywania lokali oraz procedury mającej na celu przygotowanie lokalu do zbycia.

Informacja w formie ulotki rozpropagowana została poprzez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, a w Gorzowskich Wiadomościach Samorządowych ukazał się artykuł na ten temat.

| | |
|--|---|
| | <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Przez ZGM propagowana jest ulotka z informacjami o zasadach nabywania lokali. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Spraw Społecznych uaktywnił współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi zmierzającą do zmiany zawartych porozumień w sprawie współpracy w zakresie realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję do lokalu socjalnego oraz zamian lokali mieszkalnych. <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Spraw Społecznych: uaktywnił współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi, która zaowocowała zawarciem porozumień w zakresie zasad współdziałania przy realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję do lokalu socjalnego. Nadal zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było wskazywanie ich tym, którzy nadal posiadali dochody wystarczające na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. Zabezpieczono mieszkania dla 75 rodzin o różnym poziomie dochodów. <p><u>2007 r.</u></p> <p><i>Wydział Spraw Społecznych: zabezpieczył mieszkania dla 41 rodzin o różnym poziomie dochodów, których wnioski zostały umieszczone na listach przydziału lokali socjalnych oraz lokali na czas nieoznaczony.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • wywoływanie przychylnego stanowiska instytucji finansowych oraz banków komercyjnych dla uprzywilejowania kredytowania przedsięwzięć remontowych <p><u>2001 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ PKO Bank Polski S.A. – I Oddział Centrum udzielił kredyty mieszkaniowe z przeznaczeniem na finansowanie remontów w ramach wspólnot mieszkaniowych. Są to preferencyjne kredyty, gdyż na podstawie porozumienia z Urzędem Miejskim część naliczonych odsetek (75%) finansowanych było ze środków Miasta Gorzowa Wlkp. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Budowlani: Podpisano porozumienia z bankami o współpracy w zakresie pożyczek na remonty i przekształcenie mieszkań. Spółdzielnia propagowała możliwości korzystania z kredytów. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>SM Budowlani: nawiązano współpracę z bankami oraz podpisano z towarzystwem finansowym umowę o współpracy w zakresie udzielania pożyczek na zakup, remonty oraz przekształcenie mieszkań.</i> <ul style="list-style-type: none"> • aktywizacja działań zmierzających do prywatyzacji całych budynków mieszkalnych, <p><u>2001 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Uchwała Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z 1998r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych preferuje sprzedaż prywatyzującą całe budynki – |
|--|---|

w takim przypadku udzielana jest największa bonifikata wynosząca w zależności od wieku budynku od 85% do 90% wartości lokalu.

2002 r.

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż z chwilą rozpoczęcia sprzedaży w budynku przeprowadzana jest inwentaryzacja wszystkich lokali, a najemcy mieszkań informowani są o zasadach nabywania lokali oraz zapraszani do składania wniosków w tej sprawie. Nadal obowiązywała uchwała z roku 1998 dotycząca stosowania bonifikat w przypadku prywatyzacji całych budynków.

2003 r.

- SM Metalowiec: Spółdzielnia dokonuje inwentaryzacji budynków w celu ustanowienia prawa odrębnej własności lokali zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: W zasobach WAM w Gorzowie znajdowało się 8 budynków Skarbu Państwa z 98 lokalami mieszkalnymi, 23 budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa z 414 lokalami mieszkalnymi. Sprzedano 70 lokali mieszkalnych.

2004 r.

- SM Metalowiec: Kontynuowany był proces podziałów gruntowych oraz inwentaryzacji budynków w ramach realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: W zasobach WAM w Gorzowie znajdowało się 5 budynków Skarbu Państwa z 55 lokalami mieszkalnymi, 26 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa z 380 lokalami mieszkalnymi. Sprzedano 79 lokali mieszkalnych.

2005 r.

- SM Metalowiec: Kontynuowany był proces podziałów gruntowych oraz inwentaryzacji budynków w ramach realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Na koniec roku samodzielność posiadało 1084 mieszkania co stanowiło 70% wszystkich posiadanych lokali. W ramach działań dokonano nabycia na własność działek gruntowych użytkowanych wieczyste, pod budynkami przy pl. Jana Pawła II 52-60 i Andersa 10-20.

2006 r.

- SM Metalowiec: podjęto 4 uchwały w sprawie ustanowienia odrębnej własności w nieruchomościach spółdzielni. Kontynuowano przygotowania do ustanowienia odrębnej własności pozostałych budynków mieszkalnych, poprzez porządkowanie spraw związanych z własnością działek i dokonywanie inwentaryzacji lokali w kolejnych budynkach. Na koniec 2006 roku spółdzielnia posiadała zaświadczenia o samodzielności 1188 lokali co stanowi około 74 % stanu.

2007 r.

- SM Metalowiec: kontynuowano porządkowanie zasobów Spółdzielni celem określenia odrębnej własności wszystkich nieruchomości. Podjęto 14 uchwał ostatecznych i złożono kilka

projektów. Jednocześnie porządkowano sprawy własności działek gruntowych, dokonano inwentaryzacji lokali w kolejnych budynkach. Z końcem roku 2007 liczba zaświadczeń o samodzielności lokali wyniosła 1525, co stanowi 95% posiadanych zasobów lokalowych.

2008 r.

➤ SM Metalowiec: nastąpił dalszy postęp w uporządkowaniu zasobów spółdzielni dla określenia przedmiotu odrębnej własności wszystkich nieruchomości. Podjęto 11 uchwał ostatecznych w przedmiocie odrębnej własności wszystkich nieruchomości. Podjęto 11 uchwał ostatecznych w przedmiocie odrębnej własności w nieruchomościach spółdzielni i wyłożono 2 projekty kolejnych uchwał. Równocześnie kontynuowano porządkowanie spraw własności działek gruntowych (nabycie, podział działek istniejących, względnie zamiana z UM) i dokonanie inwentaryzacji lokali w kolejnych budynkach. Realizacja tych działań przebiega z uwzględnieniem wniosków zamieszkujących członków. Na koniec roku, spółdzielnia posiadała zaświadczenie o samodzielności 1728 lokali, co stanowi ok. 98 % wszystkich posiadanych lokali.

2009 r.

➤ SM Metalowiec: nastąpił dalszy postęp w uporządkowaniu zasobów Spółdzielni dla określenia przedmiotu odrębnej własności wszystkich nieruchomości . Podjęto 4 uchwały ostateczne w przedmiocie odrębnej własności w nieruchomościach Spółdzielni i wyłożono 1 projekt kolejnej uchwały. Równocześnie kontynuowano porządkowanie spraw własności działek gruntowych , głównie podział działek istniejących, dla dostosowania ich do tworzonych nieruchomości ewidencyjnych w kolejnych budynkach i zespołach garaży. Na koniec roku posiadaliśmy zaświadczenia o samodzielności 1750 lokali, co stanowi ok. 99 % wszystkich posiadanych lokali. W 2009 Spółdzielnia ustanowiła i przeniosła na uprawnionych odrębną własność 137 lokali, a łącznie do końca 2009 roku odrębną własność posiadały 492 lokale.

2010 r.

➤ SM Metalowiec: kontynuowano i finalizowano prace w uporządkowaniu zasobów Spółdzielni dla określenia przedmiotu odrębnej własności wszystkich nieruchomości . Podjęto 3 uchwały ostateczne w przedmiocie odrębnej własności w nieruchomościach Spółdzielni i wyłożono 1 projekt kolejnej uchwały dotyczącej zespołu garaży. Równocześnie kontynuowano porządkowanie spraw własności działek gruntowych. Dla potrzeb poprawienia warunków funkcjonowania nieruchomości , nabyto od Miasta prawo wieczystego użytkowania działki gruntowej nr 91 przy ul. Mickiewicza , natomiast zbyto na rzecz Miasta dwie działki gruntowe nr 1023/1 i 971/1 przy ul. Myśluborskiej. Na koniec roku posiadaliśmy zaświadczenia o samodzielności 1759 lokali, co stanowi ok. 99,9 % wszystkich posiadanych lokali. W 2010 Spółdzielnia ustanowiła i przeniosła na uprawnionych odrębną własność 117

lokali mieszkalnych, 20 samodzielnych garaży , 31 miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych raz 4 lokali użytkowych. Łącznie do końca 2010 roku odrębną własność posiadało 650 lokali.

2011 r.

- SM Górczyn: zmiany terenowo-prawne w 2011 r. związane były z ustanowieniem w 171 przypadkach odrębnej własności do lokali wraz z przypadającym do nich gruntem zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. W omawianym okresie przeniesiono 1,3682 ha gruntu na innych właścicieli dla których ustanowiono odrębną własność lokali.

2013 r.

- ***SM Metalowiec: uprawomocniła się uchwała określająca przedmiot odrębnej własności ostatniej nieruchomości Spółdzielni. Na jej podstawie przeniesiono prawa odrębnej własności w tej nieruchomości na kilka uprawnionych osób, realizując złożone wcześniej wnioski. Spółdzielnia ustanowiła i przeniosła na uprawnionych odrębną własność 10 lokali mieszkalnych, 11 użytkowych, 1 samodzielnego garażu i 1 miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym. Łącznie na koniec roku odrębną własność w zasobach SM Metalowiec posiadały 702 lokale.***

- zwiększanie podaży mieszkań na zasadach najmu z zastosowaniem ulg i preferencji.

2001 r.

- W zakresie najmu mieszkań z zastosowaniem ulg i preferencji, w roku 2001 zostały podjęte rozmowy pomiędzy Miastem a GTBS-em o najmie mieszkań GTBS-u na zasadach komunalnych.

2002 r.

- Rozmowy między Miastem a GTBS-em doprowadziły do podpisania w dniu 4 marca 2002r. umowy na objęcie najmem 32 mieszkań GTBS-u na zasadach komunalnych.

2011 r.

- GTBS Sp. z o.o.: kontynuowano starania o uwzględnienie w długookresowej polityce finansowej Miasta środków umożliwiających realizację inwestycji mieszkaniowych oraz dalszy rozwój Spółki. Poszukiwano możliwości sfinansowania zadania inwestycyjnego wg koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu mieszkaniowego w rejonie ul. Srebrna/Orдона/Prądyńskiego.

2012 r.

- GTBS Sp. z o.o.: kontynuowano starania o uwzględnienie w długookresowej polityce finansowej Miasta środków umożliwiających realizację inwestycji mieszkaniowych. Podejmowane były działania w zakresie poszukiwania możliwości sfinansowania zadania inwestycyjnego wg. Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu mieszkaniowego w rejonie ul. Srebrne/Orдона/Prądyńskiego.

2013 r.

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>➤ GTBS Sp. z o.o.: w związku z brakiem możliwości zabezpieczenie 70% udziału Miasta w planowanym przez Spółkę zadaniu inwestycyjnym, niemożliwa okazała się realizacja budynku mieszkalnego przy ul. Prostej.</p> |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • zaspakajanie potrzeb remontowych, • poprawa stanu technicznego budynków, • podniesienie wartości majątku i atrakcyjności mieszkaniowej, • dostępność do mieszkań dla wszystkich grup dochodowych, • wykorzystanie wszystkich zasobów mieszkaniowych. • lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. <p><u>2006 r.</u></p> <p>➤ Wydział Spraw Społecznych, tworzył warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gospodarowanie istniejącymi zasobami mieszkaniowymi, - współpracę ze spółdzielniami mieszkaniowymi popartą zawartymi porozumieniami w sprawie zasad współdziałania przy realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję do lokali socjalnych, zamian lokali mieszkalnych oraz zasad wynajmowania takich lokali, <p>Adaptację części Hotelu „Metalowiec” przy ul. Szczecińskiej 25 na lokale socjalne,</p> <p><u>2009 r.</u></p> <p>➤ Wydział Spraw Społecznych: zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w 2009 roku kreowano poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym, - popieranie rozwoju gospodarczego GTBS, - zakupienie 10 lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach od Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ Wydział Spraw Społecznych: w 2010 r. rozpoczęto inwestycję budowy mieszkań komunalnych z wydzieleniem części lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne. Budynek, którego zasiedlenie nastąpi w 2011 r. posiada łącznie 76 mieszkań.</p> |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., ZGM, GTBS, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet miasta, kredyty mieszkaniowe, Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, środki własne, fundusze celowe |

Karta I.2.

| | |
|---|--|
| Cel główny 1 | Dostępność finansowa mieszkań |
| Cel operacyjny | Zwiększenie dostępności do różnorodnych źródeł finansowania, umożliwiających zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych. |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • poszukiwanie różnorodnych źródeł finansowania, zwiększających dostępność finansową do mieszkań. |
| Przedsięwzięcia | <ul style="list-style-type: none"> • aktualizacja programu dodatków mieszkaniowych, <u>2001 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość wypłaconych dodatków mieszkaniowych: <ul style="list-style-type: none"> - lokale komunalne –24.458/ średnia wysokość dodatku –157,55 zł, - spółdzielnie – 34.099/ średnia wysokość dodatku –136,66 zł, - mieszkania zakładowe-696/ średnia wysokość dodatku -158,52 zł, - mieszkania wykupione – 3.150/ średnia wysokość dodatku- 97,98 zł, - mieszkania Wojskowej Agencji Mieszkalnictwa – 1.596/ średnia wysokość dodatku -195,35 zł, - mieszkania GTBS – 688/ średnia wysokość dodatku -170,30 zł, - mieszkania wspólnot mieszkaniowych – 419/ średnia wysokość dodatku -114,36 zł, - pozostałe – 47/ średnia wysokość dodatku- 110,38 zł Z kwoty 9 .414. 204,00 zł wypłaconych dodatków mieszkaniowych: <ul style="list-style-type: none"> - kwota 2 .278 .980,00 zł stanowiła dotację budżetu państwa, - kwotę 7 .135 .224,00 zł stanowiły środki własne Gminy. Wskaźnik dofinansowania z budżetu państwa stanowił 24,20 %. <ul style="list-style-type: none"> • <u>2002 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ilość wypłaconych dodatków mieszkaniowych: <ul style="list-style-type: none"> - lokale komunalne –23.568/ średnia wysokość dodatku – 137,62 zł, - spółdzielnie – 38.033/ średnia wysokość dodatku – 125,48 zł, - mieszkania zakładowe-697/ średnia wysokość dodatku - 163,66 zł, - mieszkania wykupione – 3.221/ średnia wysokość dodatku- 95,05 zł, - mieszkania Wojskowej Agencji Mieszkalnictwa – 1.437/ średnia wysokość dodatku -167,79 zł, - mieszkania GTBS – 1.343/ średnia wysokość dodatku -163,39 zł, - mieszkania wspólnot mieszkaniowych – 851/ średnia wysokość dodatku -106,13 zł, - pozostałe – 74/ średnia wysokość dodatku- 92,38 zł Z kwoty 8.993.876,00 zł wypłaconych dodatków mieszkaniowych: <ul style="list-style-type: none"> - kwota 2.634.928,00 zł stanowiła dotację budżetu państwa - kwotę 6.358.948,00 zł stanowiły środki własne Gminy. Wskaźnik dofinansowania z budżetu państwa stanowił 29,30 %. |

2003 r.

- ZGM: Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego złożyło 12.094 osób, z tego 11.394 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, 700 wniosków negatywnie. Wypłacono 8.987.361,41 zł co daje średnią wartość dodatku 132,65 zł.

2004 r.

- ZGM: Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego złożyło 11.713 osób, z tego 10.990 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, 723 wniosków negatywnie. Wypłacono 8.952.143,47 zł co daje średnią wartość dodatku 132,65 zł.

2005 r.

- Wydział Spraw Społecznych: działając w ramach programu dodatków mieszkaniowych, w 2005 roku wydał 11.073 decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 8.420.300,97 zł.

2006 r.

- Wydział Spraw Społecznych: działając w ramach programu dodatków mieszkaniowych, w 2006 roku wydał 9.092 decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 7.886.730,82 zł.

2007 r.

- Wydział Spraw Społecznych: realizował program dodatków mieszkaniowych wydając 7.013 decyzji, przyznając dofinansowanie na łączną kwotę 6.543.941,62 zł.

2008 r.

- Wydział Spraw Społecznych: w ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2008 roku wydano 5752 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4 939 325,17zł.

2009 r.

- Wydział Spraw Społecznych: w ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2009 roku wydano 5090 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4 252 238,95zł.

2010 r.

- Wydział Spraw Społecznych: Dodatki mieszkaniowe są istotną formą wspomagającą koszty utrzymania mieszkania. Dodatkowo wpływają na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa znacznej grupy rodzin o niskich dochodach. W ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2010 roku wydano 4329 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4 398 960,84zł.

2011 r.

- Wydział Spraw Społecznych: w ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2011 roku wydano 4.936 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4.375.704,61zł.

2012 r.

- Wydział Spraw Społecznych: dodatki mieszkaniowe będące istotną formą wspomagającą koszty utrzymania mieszkania. Wpływają na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa znacznej grupy rodzin o niskich dochodach. W ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2012

roku wydano 4216 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4.510.847,26 PLN.

2013 r.

➤ **Wydział Spraw Społecznych: w ramach realizacji przedsięwzięcia programu dodatków mieszkaniowych w 2013 r. wydano 4110 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na łączną kwotę 4.526.378,19 zł.**

- podejmowanie działań mających na celu zwiększenie dostępności do kredytów na budownictwo mieszkaniowe.

2001 r.

➤ Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.: w 2001 r. udzielił 5 kredytów na zakup mieszkań na ogólną wartość 173.500 zł. BGŻ S.A. uruchomił kredyt mieszkaniowy „LOKOMOTYWA”: oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej-12%, udzielany do wysokości 75% planowanych kosztów inwestycji lub wartości mieszkania, maksymalnie na 25 lat.

➤ PKO Bank Polski S.A.: jest liderem w finansowaniu budownictwa mieszkaniowego.

- I Oddział Centrum finansował w 2001r. wszystkie cele mieszkaniowe z kredytów „Własny Kąt”, którego oprocentowanie wynosi od 13,53%. Udzielany jest do wartości 100% kosztów inwestycji, ze spłatą rozłożoną na 25 lat. „Własny Kąt” najlepiej sprzedający się kredyt mieszkaniowy w 2001r. został wyróżniony prestiżową złotą statuetką MURATORA. Obszar działania PKO BP I Oddz. Centrum obejmuje oprócz miasta Gorzowa, również Myślibórz, Dębno, Kostrzyn, Witnicę. Procentowy udział liczby kredytów w tym obszarze wynosił:

1. zakup lokali, domów -56,4%,
2. budowa lokali, domów -36,26%,
3. remont lokali, domów - 4,27%,
4. spłata innych kredytów mieszkaniowych -2,13%,
5. inne – 0,94%,

razem kredyty mieszkaniowe –100%.

- PKO Bank Polski S.A. II Oddział w Gorzowie Wlkp.: wraz z podległymi oddziałami w Barlinku, Drezdenku i Strzelcach udzielił w 2001r. 188 kredytów na kwotę 9.086,6 tys. zł. Stan kredytów mieszkaniowych stanowił 35,3% ogółu stanu zadłużenia z tytułu udzielonych kredytów.

➤ Bank Zachodni WBK S.A.: informuje, że istnieje bardzo duże zapotrzebowanie na kredyty mieszkaniowe, jednak głównym problemem w zaspokajaniu tych potrzeb jest brak dostępności finansowej. W połowie ub. Roku Bank Zachodni przygotował specjalną ofertę kredytową, dzięki której o kredyt mogą ubiegać się osoby o słabszej kondycji finansowej. Współkredytobiorcami mogą być dowolne osoby, które wspólnie zdolne są do zaciągnięcia kredytu mieszkaniowego. Podpisane zostały umowy współpracy z developerami, biurami nieruchomości w celu sprawniejszej komunikacji dotyczącej finansowania zakupu mieszkań. W 2001r. największym zainteresowaniem cieszyły się kredyty na zakup mieszkań na rynku pierwotnym – 40,5% ogółu

kredytów mieszkaniowych.

Kredyty na zakup mieszkań na rynku wtórnym stanowiły 31%, budowę domu systemem gospodarczym 16,7%., pozostałe kredyty – 11,8% klienci przeznaczyli na remonty mieszkań i domów.

Spośród wszystkich kredytów udzielonych w 2001r. 69% stanowiły kredyty w walutach obcych, gdyż oprocentowanie tych kredytów było dwukrotnie niższe od kredytów udzielanych w PLN. Bank zastosował bardzo niską marżę przy tych kredytach, co spowodowało większą dostępność dla mieszkańców.

2002 r.

- Bank PKO BP I Oddział Centrum: finansował z kredytów „Własny Kąt” wszystkie cele mieszkaniowe m.in.: zakup lokali, domów, budowę domów jednorodzinnych, lokali w domach wielorodzinnych, remonty lokali, domów itp. Obszar działania banku w stosunku do roku poprzedniego nie zmienił się. Procentowy udział kredytów wg stanu na dzień 31.12.2003r.:
 - zakup lokali, domów -54,5%,
 - budowa lokali, domów - 36,6%,
 - remont lokali, domów - 4,3%,
 - inne - 4,6%.
- Kredyty mieszkaniowe zaciągnięte przez klientów BGŻ S.A. w Gorzowie Wlkp. zostały przeznaczone na następujące formy rozwoju rynku mieszkaniowego (udział procentowy w ogólnej liczbie udzielonych kredytów):
 - zakup lokalu mieszkalnego (budownictwo wielorodzinne) – 37%,
 - budowa lub zakup wolnostojących domów mieszkalnych – 52%,
 - remont lub modernizacja budynków mieszkalnych – 11%.
- Bank Zachodni WBK S.A. I Oddz.: udzielił sześciokrotnie więcej kredytów mieszkaniowych co świadczy o dostosowaniu oferty do potrzeb klientów. Jednakże dostęp do kredytów jest nadal utrudniony z uwagi na niskie dochody społeczeństwa – ok. 25% klientów starających się o kredyt nie otrzymało go. Największym zainteresowaniem cieszyły się kredyty na budowę domu systemem gospodarczym – 38% ogółu kredytów mieszkaniowych. Kredyty na zakup mieszkań na rynku wtórnym –32%, kredyty na zakup mieszkań na rynku pierwotnym 24%. Pozostałe kredyty – 6% klienci przeznaczyli na remonty mieszkań i domów. Spośród wszystkich kredytów udzielonych w 2002r. 66% stanowiły kredyty w walutach obcych.

2004 r.

- **Bank PKO BP S.A. I Oddz. Centrum w oprócz Gorzowa obejmował również inne tereny: Myślibórz, Dębno, Kostrzyn i Witnicę, stąd bank nie jest w stanie wyodrębnić jedynie naszego miasta. Procentowy udział kredytów mieszkaniowych na dzień 31.12.2004 r. przedstawiał się następująco:**
 - zakup lokali, domów mieszkalnych – 43%,
 - budowa lokali, domów mieszkalnych – 46%,
 - remont lokali, domów mieszkalnych – 9%,
 - inne – 2%.

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p><i>Spośród kredytów mieszkaniowych udzielonych na zakup domów i lokali mieszkalnych: 82% przeznaczono na zakup na rynku wtórnym, 18% - na rynku pierwotnym.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • dążenie do uprzywilejowania kredytowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, modernizacyjnych i remontowych, |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie finansowej dostępności do mieszkań dla różnych grup dochodowych, • zwiększenie możliwości dostępu do środków na poprawę stanu i podniesienie standardu zasobów mieszkaniowych. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., banki, i inne instytucje finansowe. |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet miasta, kredyty |

Cel główny 2: Poprawa warunków mieszkaniowych

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem gminy. Wypełnienie tej roli realizowane jest m.in. przez odnowę zasobów mieszkaniowych, remonty oraz rewitalizację budynków.

Spełnienie tej roli wymaga przygotowania programów określających wielkość, rodzaj, charakterystykę i uwarunkowania lokalnych potrzeb mieszkaniowych.

Za najważniejsze uznaje się: remonty zasobów mieszkaniowych, ulepszenia lokali mieszkalnych, rewitalizacje wybranych zasobów mieszkalnych.

Dla osiągnięcia wymienionych celów przewiduje się realizację oddzielnie pogrupowanych przedsięwzięć i dla każdego z nich określono przewidywane efekty. Zakłada się, że w wyniku realizacji celów osiągnie się: podwyższenie standardów lokali, obniżenie kosztów utrzymania.

Karta II.1.

| | |
|---|---|
| Cel główny 2 | Poprawa warunków mieszkaniowych |
| Cel operacyjny | Remonty zasobów mieszkaniowych |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • poprawa stanu i podniesienie standardu istniejących zasobów mieszkaniowych. |
| Przedsięwzięcia | <ul style="list-style-type: none"> • aktualizacja dokumentacji technicznej budynków <u>2001 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Budynki komunalne poddawane są okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego budynku, estetyki obiektu oraz jego otoczenia. Kontrolą objęte jest również badanie instalacji elektrycznej i gazowej. ➤ W 2001r. wykonano dokumentację konstrukcyjno-konserwatorską dla 13 budynków kamienic w historycznej zabudowie śródmiejskiej (ocena stanu technicznego i ocena konserwatorska) ➤ SM Staszica posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. ➤ Ocena stanu technicznego budynków należących do SM Dolinki dokonywana jest na podstawie przeglądów jednorocznych i pięcioletnich. ➤ Aktualizacja dokumentacji technicznej oraz prowadzenie książki obiektu budowlanego w firmie PU-H „DOMENA” s.c. dokonywana jest na bieżąco. <u>2002 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Stan techniczny budynków komunalnych obrazują książki obiektów budowlanych prowadzone przez poszczególne ADM-y. ZGM zarządza budynkami, które w 80% wybudowane zostały przed 1945 rokiem. Budynki te, w większości nie posiadają dokumentacji technicznej a jej odtworzenie i inwentaryzacja budynków sięga kosztów rzędu 6 mln zł. Niekompletna dokumentacja techniczna, która jest w posiadaniu Zakładu w miarę posiadanych środków finansowych sukcesywnie, na przestrzeni lat jest aktualizowana. Dokonano oceny stanu technicznego budynków o złym stanie technicznym i do rozbiórki. ➤ SM Metalowiec dokonała inwentaryzacji zasobów mieszkaniowych. Aktualizacja dokumentacji technicznej budynków wykonywana jest zgodnie z ustawą zezwalającą na przeniesienie własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w pełną własność. ➤ SM Staszica posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. ➤ W SM Budowlani wykonano aktualizację dokumentacji |

| | |
|--|---|
| | <p>technicznej wszystkich budynków i opisy wszystkich lokali.</p> <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego budynki poddawane są okresowej kontroli, a jej wyniki odnotowywane w książkach obiektów budowlanych. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Zaktualizowano dokumentację techniczno-architektoniczną w zakresie docieplenia z kolorystyką elewacji w 6 budynkach. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Zaktualizowano dokumentację techniczno-architektoniczną w zakresie docieplenia z kolorystyką elewacji w 2 budynkach. <p><u>2003 r.i 2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: Jak w latach ubiegłych. ➤ SM Staszica posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. ➤ SM Dolinki: aktualizacja jest prowadzona na bieżąco. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: zaktualizowano dokumentację techniczną, architektoniczną w zakresie docieplenia wraz z kolorystyką elewacji w 2 budynkach. <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: zaktualizowano dokumentację techniczną, architektoniczną w zakresie docieplenia wraz z kolorystyką elewacji w 4 budynkach. <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: spółdzielnia posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Zaktualizowano dokumentację techniczno-architektoniczną w zakresie docieplenia z kolorystyką elewacji w 3 budynkach. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: spółdzielnia posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz pawilonów handlowych. <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim. ➤ Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): sfinansowano dokumentację budynków przy ul. Mieszka I i Chrobrego. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: posiada aktualną dokumentację techniczną zarządzanych zasobów mieszkaniowych oraz lokalów użytkowych. <p><u>2013 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: przeprowadzono aktualizację dokumentacji technicznej w 9 budynkach komunalnych/wspólnotowych. |
|--|---|

- Określenie potrzeb w zakresie napraw głównych i bieżących budynków.

2003 r.

- SM Włókno: Wykonano remonty w zasobach spółdzielni o wartości łącznej 99.439 zł oraz w zasobach wspólnot mieszkaniowych o wartości łącznej 140.000 zł, zlikwidowano dwie kotłownie gazowe w zasobach spółdzielni.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Potrzeby w zakresie napraw głównych i bieżących budynków określono w 5-letnim programie zamierzeń remontowych 2000-2004.

2004 r.

- SM Włókno: Wykonano remonty w zasobach spółdzielni o wartości łącznej 204.652 zł, a w zasobach wspólnot mieszkaniowych o wartości łącznej 320.267 zł.
- SM Metalowiec: Plany remontowe na rok 2004 r. zostały wykonane w pełnym zakresie. Zgodnie a art. 62 Prawa Budowlanego budynki poddawane są okresowej kontroli, a jej wyniki odnotowywane wpisami do ksiąg obiektów budowlanych. Na tej podstawie tworzone są plany remontów i modernizacji na rok przyszły oraz na lata następne.

2003 r. i 2004 r.

- SM Staszica: Organy Spółdzielni co roku zatwierdzają plan remontów, który uwzględnia bieżące i główne naprawy budynków, placów zabaw, dróg i chodników. Plan remontów wynika z dokonywanych corocznych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.
- SM Dolinki: na podstawie dorocznych przeglądów określane są potrzeby w zakresie napraw głównych, i konserwacji bieżącej. Systematycznie Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach lokatorskich oraz dokonuje przebudowy pionów okiennych(w 2003 r. działaniami objęto 2 budynki 11 kondygnacyjne, a w 2004 r. wyżej wymienione roboty wykonano w jednym budynku 11 kondygnacyjnym: 3 piony). W 2004 r. docieplono ściany zewnętrzne dwóch budynków 11 kondygnacyjnych wraz z remontem płyt balkonowych i ich izolacją. Docieplano również stropodachy: w 2003 r. – 6, a w 2004 r. – 9 stropodachów. W 2004 r. wykonano remont elewacji na jednym budynku 5 kondygnacyjnym przy ul. Wełniany Rynek i budynku administracyjnym SM Dolinki, a w 2003 r. na pawilonie handlowym.
- SM Budowlani: Opracowano plany remontów.
- SM Górczyn: wykonano remont kapitalny 9.072 m² pokryć dachowych za kwotę 201,2 tys. zł; docieplono 10.311 m² ścian zewnętrznych budynków za kwotę 997,9 tys. zł.; wykonano remont chodników, parkingów i podjazdów w ilości 2.986 m² za kwotę 201,2 tys. zł.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: Dokonano przeglądu i kontroli stanu technicznego budynków i lokali; dokonano konserwacji ogólnobudowlanej, instalacji i urządzeń technicznych; przeprowadzono remonty lokali mieszkalnych

przed ponownym zasiedleniem; wymieniano stolarkę okienną i wymieniano okładziny podłogowe.

2005 r.

- SM Staszica: Organy Spółdzielni co roku zatwierdzają plan remontów, który uwzględnia bieżące i główne naprawy budynków, placów zabaw, dróg i chodników. Plan remontów wynika z dokonywanych corocznych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.
- SM Budowlani:
 - opracowano plan remontów,
 - opracowano system finansowania uwzględniającego tworzenie z funduszy wspierających remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych oraz pozyskiwanie środków z różnych źródeł,
 - pozyskano premię termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 25%. Dokonano termomodernizację budynku wielorodzinnego (trzy klatki w wieżowcu).
- ZGM: wykonano następujące prace remontowo-budowlane;
 - Wymiana stolarki okiennej – 1763 szt. Na łączną kwotę 1.506.209,61 zł,
 - Modernizacja systemu ogrzewania 6 lokali na łączną kwotę 51.843,44 zł,
 - Budowa pomieszczeń sanitarnych – 4 toalety na łączną kwotę 12.069,66 zł.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Potrzeby w zakresie napraw głównych i bieżących budynków określono w 4-letnim programie zamierzeń remontowych 2005-2008. Spółdzielnia zrefundowała wymianę stolarki w 289 mieszkaniach.

2006 r.

- SM Górczyn: Przeznaczono dodatkowe środki na zwiększenie funduszu remontowego w wysokości 2.730 tys. zł tj. 60 % całkowitego funduszu przeznaczonego na remonty zasobów mieszkaniowych. W ramach robót termo modernizacyjnych oraz robót remontowych poprawiających warunki zamieszkiwania wykonano: wymianę 1.305 szt. okien w 554 mieszkaniach, ocieplono 21.230 m² ścian zewnętrznych w 38 budynkach, w 49 budynkach wyremontowano instalację c.o. i c.c.w., wyremontowano 3.495 m² pokryć dachowych, pomalowano 54 klatki schodowe, wykonano 306 m² zatok parkingowych i 1.520 m² dachów, wymieniono 144 okna na klatkach schodowych. Łączny koszt tych robót wyniósł 4.527 tys. zł.
- ZGM: wykonano następujące prace remontowo-budowlane;
 - wymiana stolarki okiennej – 1792 szt,
 - wymiana stolarki drzwiowej – 89 szt,
 - modernizacja systemu ogrzewania w 12 lokalach.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Potrzeby w zakresie napraw głównych i bieżących budynków określono w 4-letnim programie zamierzeń remontowych 2005-2008. Spółdzielnia zrefundowała wymianę stolarki w 420 mieszkaniach.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: Przemurowano kominy i wymieniono pokrycie dachowe na zasobach mieszkaniowych przy ul. Marcinkowskiego 93-94 i 98-100.

2007 r.

- SM Staszica: zatwierdzono coroczny plan remontów uwzględniający bieżące i główne naprawy budynków, jak również placów zabaw, dróg i chodników. Wspomniany plan wynika zawsze z dokonywanych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.
- SM Dolinki: celem poprawienia warunków zamieszkania jak i ogólnego stanu technicznego budynków przeprowadzono: kapitalny remont płyt balkonowych z wymianą izolacji, blacharki i balustrad; wymianę rur spustowych podłączeniem do kanalizacji spustowej; ocieplono ściany zewnętrzne i wyremontowano elewację; wymieniono stolarkę okienną (łącznie wartość robót wyniosła 2.147.097, 00 zł. Wspomniane prace dotyczyły budynków przy ulicach: Bema 3a-9b, Zubrzyckiego 8 – 11a i Widok 6-10, 15-18, 19-22). Spółdzielnia przeprowadziła kompleksowe remonty dachów w budynkach przy ulicach: Stilonowej 22-24, Zubrzyckiego 12 – 14a oraz 8 – 11a. Łączna wartość robót to: 207.000,00 zł. Ponadto podjęto również prace remontowe lokali użytkowych znajdujących się w administrowaniu i tak: odnowiono schody; wykonano nowe murki i balustrady; wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w lokalach użytkowych przy ul. Wełniany Rynek 10b, 4b oraz w Pawilonach przy ulicach Pomorskiej 34 oraz Okólnej 28 a.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Potrzeby w zakresie napraw głównych i bieżących budynków określono w 5-letnim programie zamierzeń remontowych 2004-2008.
- ZGM: wykonano następujące prace remontowo-budowlane; wymiana stolarki okiennej (1259), wymiana instalacji gazowej (64), wymiana instalacji elektrycznej (7), modernizacja systemu ogrzewania (2), podłączenie do miejskiej sieci CO (9), malowanie klatek schodowych (33), ocieplenie ścian budynków (19), wykonanie stabilizacji osiadań i konsolidacji konstrukcji murej budynków (2).

2008 r.

- SM Staszica: organy spółdzielni co roku zatwierdzają plan remontów, który uwzględnia bieżące i główne naprawy budynków, jak również placów zabaw, dróg i chodników. Plan remontów wynika z dokonywanych corocznych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.

2009 r.

- SM Staszica: jak w roku poprzednim.
- ZGM: wykonano następujące prace:
 1. w lokalach komunalnych:
 - wymiana stolarki okiennej – o powierzchni 3.325 m² (1.438),
 - wymiana instalacji gazowej (245),
 - wymiana instalacji elektrycznej (28),
 - modernizacja systemu ogrzewania (59),
 2. w budynkach komunalnych i wspólnotowych, w częściach wspólnych:
 - wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej (9),
 - wymiana instalacji gazowej (58),

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji elektrycznej (18), - podłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania wybranych budynków komunalnych i wspólnotowych (7), - malowanie klatki schodowej (15), - ocieplanie ścian budynków (25), - rewitalizacja kamienic – remont elewacji frontowych (11), - termomodernizacja budynku (24), - aktualizacja dokumentacji technicznej budynków (109). <p>➤ Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): wykonano remonty elewacji budynków przy ul. Mieszka I i Chrobrego.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ ZGM: wykonano następujące prace:</p> <p>1. w lokalach komunalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej – o powierzchni 761 m² (405), - wymiana instalacji gazowej (150), - wymiana instalacji elektrycznej (24), - wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej (400), - modernizacja systemu ogrzewania (28). <p>2. W budynkach komunalnych i wspólnotowych, w częściach wspólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej (42), - wymiana instalacji gazowej (37), - wymiana instalacji elektrycznej (17), - podłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania wybranych budynków komunalnych i wspólnotowych (2), - malowanie klatki schodowej (19), - ocieplanie ścian budynków (25), - rewitalizacja kamienic – remont elewacji frontowych (13), - termomodernizacja budynku (23), - aktualizacja dokumentacji technicznej budynków (319). <p>➤ SM Staszica: corocznie zatwierdzany przez organy spółdzielni plan remontowy, uwzględnia bieżące oraz główne naprawy budynków, jak również placów zabaw, dróg i chodników. Plan remontów wynika z dokonywanych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.</p> <p><u>2011 r.</u></p> <p>➤ ZGM: wykonano następujące prace:</p> <p>1. w lokalach komunalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej – o powierzchni 1 816 m² (817), - wymiana instalacji gazowej (196), - wymiana instalacji elektrycznej (14), - wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej (156), - modernizacja systemu ogrzewania (22), <p>2. w budynkach komunalnych i wspólnotowych na częściach wspólnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej (44), - wymiana instalacji gazowej (30), - wymiana instalacji elektrycznej (34), - wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej (63), - podłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania |
|--|---|

wybranych budynków komunalnych i wspólnotowych (2),
- malowanie klatki schodowej (17),
- ocieplenie ścian budynków (34),
- rewitalizacja kamienic (remont elewacji frontowych) (6),
- termomodernizacja budynku (65),
- aktualizacja dokumentacji technicznej budynków (224).

- SM Staszica: plany remontowe na rok 2011 wykonane zostały w pełnym zakresie. Prace związane z: bezpieczeństwem p.poż. tj. nawadnianiem pionów (koszt 351 tys. zł); odnowieniem klatek schodowych (380 tys. zł); prace ogólnobudowlane (597 tys. zł). Ogólny poniesiony koszt prac remontowych wyniósł 4.390.900 zł.

2012 r.

- ZGM - wykonano następujące prace:

a) w lokalach komunalnych:

- wymiana stolarki okiennej – 494,
- wymiana instalacji elektrycznej – 32,
- modernizacja systemu ogrzewania – 4.

b) w budynkach komunalnych i wspólnotowych na częściach wspólnych:

- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej 248,
- wymiana instalacji gazowej – 25,
- wymiana instalacji elektrycznej – 73,
- wymiana instalacji wodociągowej i sanitarnej – 54,
- wymiana pionów lub leżaków wodno-kanalizacyjnych – 8,
- podłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania
wybranych budynków komunalnych i wspólnotowych – 1,
- malowanie klatki schodowej – 32,
- ocieplenie ścian budynków – 21,
- rewitalizacja kamienic (remont elewacji frontowych) – 3,
- termomodernizacja budynku – 40,
- aktualizacja dokumentacji technicznej budynków – 49.

- SM Staszica: plany remontowe na rok 2012 zostały wykonane w pełnym zakresie. Wykonano prace związane z bezpieczeństwem p.poż. tj. nawadnianie pionów (koszt całkowity 182.000 PLN), odnowiono klatki schodowe (440.000 PLN), prace ogólnobudowlane (215.000 PLN). Łączny koszt prac remontowych w roku 2012 wyniósł 4.132.900 PLN.

2013 r.

- **ZGM: w ramach programu zrealizowano następujące prace:**

1. W lokalach komunalnych wymieniono: 488 szt. stolarki okiennej, 90 instalacji gazowych, 36 instalacji elektrycznych, 3 instalacje wodociągowe i sanitarne oraz zmodernizowano 76 systemów ogrzewania.

2. W budynkach komunalnych i wspólnotowych na częściach wspólnych wymieniono: 210 szt. stolarki okiennej na klatkach schodowych, 26 instalacji gazowych, 36 instalacji elektrycznych, 63 instalacji wodociągowych i sanitarnych. Dokonano 14 podłączeń do miejskiej sieci centralnego ogrzewania wybranych budynków komunalnych i wspólnotowych. Pomalowano 39 klatek schodowych. Ocieplono 48 ścian budynków.

Wyremontowano elewację kamienicy. Przeprowadzono termomodernizację 24 budynków.

➤ **SM Staszica: plany remontowe za rok 2013 zostały wykonane w pełnym zakresie. Wykonano prace termo renowacyjne za 1758 tys. zł, prace związane z bezpieczeństwem ppoż. Na kwotę 91,8 tys. zł, odnowiono klatki schodowe za 595 tys. zł, na prace ogólnobudowlane wydano 202,7 tys. zł. Ogółem koszt prac remontowych wyniósł 4.260,9 tys. zł.**

• *opracowanie wieloletniego planu remontów i modernizacji, uwzględniającego hierarchię potrzeb.*

2001 r.

➤ Sporządzane na podstawie przeglądów zbiorcze zestawienie potrzeb remontowych w zasobach komunalnych określa zakres oraz kolejność wykonywanych robót. Na tej podstawie sporządzany jest plan remontów roku przyszłego, obejmujący najpilniejsze potrzeby remontowe oraz na lata następne, zgodnie z hierarchią ważności.

Nakłady na remonty komunalnej substancji miasta wyniosły 8.603.949,01 zł (w tym 1.212.018,41 zł stanowi udział właścicieli tj. zaledwie 38,9 % nakładów podstawowych).

Powyższą kwotę wydatkowano na najbardziej pilne remonty i konserwacje, a są to między innymi: remonty kapitalne i zabezpieczające pokrycia dachowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, pobudowanie pieców kaflowych, wymiana instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., i gazowej, wykonanie instalacji c.o. etażowych, remonty lokali z ruchu ludności. Wykonano instalację centralnego ogrzewania w 32 lokalach mieszkalnych.

➤ Organy SM Staszica co roku zatwierdzają plan remontów, który uwzględnia bieżące i główne naprawy budynków, jak również placów zabaw, dróg i chodników. Plan remontów wynika z dokonywanych corocznych przeglądów zasobów oraz indywidualnych zgłoszeń mieszkańców.

➤ Plan remontów w SM Dolinki jest wykonywany na podstawie rocznych i pięcioletnich przeglądów.

➤ SM Metalowiec corocznie sporządzany jest plan remontów.

➤ W zasobach administrowanych przez PHU-„DOMENA” s.c. wszystkie zauważone usterki usuwane są na bieżąco.

2002 r.

➤ ZGM, jak w roku ubiegłym, zakres i kolejność robót określany był na podstawie przeglądów. ZGM poinformował, że w celu zatrzymania postępującej degradacji substancji mieszkaniowej nakłady na remonty w roku 2002 powinny wynosić 24.135.820,50 zł. – faktycznie wyniosły 8.831.986,00 zł (w tym zaledwie 1.423.496,30 zł stanowił udział właścicieli). Powyższą kwotę wydatkowano na najbardziej pilne remonty i konserwacje.

➤ SM Metalowiec: potrzeby w zakresie napraw głównych i bieżących budynków określane są na podstawie wiosennych i jesiennych przeglądów technicznych. Wyniki przeglądów są wpisywane do książki obiektu. Wpisy do książek obiektów są podstawą do tworzenia planów perspektywicznych.

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica realizuje to zadanie jak w roku ubiegłym. ➤ SM Budowlani opracowano coroczny plan remontów zasobów mieszkaniowych. <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: Sporządzane na podstawie przeglądów zbiorcze zestawienie potrzeb remontowych w zasobach komunalnych określa zakres oraz kolejność wykonywanych robót. Na tej podstawie sporządzany jest plan remontów roku przyszłego, obejmujący najpilniejsze potrzeby remontowe oraz na lata następne, zgodnie z hierarchią ważności. Nakłady na remonty w 2003 r. komunalnej substancji miasta wyniosły 6.613.160,47 zł (w tym 975.272,65 zł stanowi udział właścicieli) ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Zebrano wytyczne do wieloletniego planu remontów zgodnie z hierarchią potrzeb. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: Nakłady na remonty komunalnej substancji miasta wyniosły 11.560.421,42 zł (w tym 1.373.555,25 zł stanowił udział właścicieli). Powyższą kwotę wydatkowano na najbardziej pilne remonty i konserwacje, a były to między innymi: remonty kapitalne i zabezpieczające pokryć dachowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, pobudowanie pieców kaflowych, wymiana instalacji elektrycznej, wod.- kan., c.o., i gazowej, wykonanie instalacji c.o. etażowych, remonty lokali z ruchu ludności. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Opracowano 4-letni program remontowo-modernizacyjny na lata 2005-2008. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec zwiększono pod względem rzeczowym i finansowym plan remontów. Rzeczywiste koszty remontów przekroczyły wielkość odpisu bieżącego. W zakresie rzeczowym dokonano między innymi remonty: 11 dachów, dachu wraz z wymianą rynien w zespole garaży, balkonów w 3 budynkach oraz odmalowano 13 klatek schodowych. ➤ SM Staszica: Spółdzielnia posiada opracowane plany działań termomodernizacyjnych. Sukcesywnie są one realizowane poprzez modernizację instalacji c.o. i c.w. oraz wymianę stolarki i ocieplenia budynków, co w konsekwencji rzutuje na zmniejszenie mocy zamówionej. W roku 2005 ocieplono 20 tys. m kw. Ścian budynków. ➤ SM Włókno: Spółdzielnia w swych zasobach przeprowadziła; docieplenie stropodachów, wykonanie odprowadzenia wód opadowych z daszków, wymianę wodomierzy na jednostrumieniowe PICOFLUX, przebudowę przykanalików kanalizacji zewnętrznej, montaż reduktorów ciśnienia na instalacji ZW oraz dofinansowała wymianę stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych. W przypadku wspólnot mieszkaniowych spółdzielnia przeprowadziła remonty: klatek schodowych, pokrycia dachowego i dociepliła ściany w dwóch budynkach. Przebudowała wiatrołapy i wymieniła; stolarkę okienną na klatkach schodowych i lokalach indywidualnych, wodomierze na jednostrumieniowe PICOFLUX i instalację gazową. |
|--|--|

➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Ustalono kryteria do wieloletniego planu remontów zgodnie z hierarchią potrzeb.

2007 r

- SM Staszica: posiada opracowane plany działań termo modernizacyjnych, które są sukcesywnie realizowane poprzez modernizację instalacji c.o. i c.w. oraz wymianę stolarki i ocieplania ścian i stropodachów budynków.
- SM Metalowiec: zwiększono pod względem rzeczowym i finansowym plan remontów na kolejny rok. Koszty remontów w stosunku rok do roku, wzrosły w 2007 o 33%. W ramach remontów posiadanych zasobów dokonano m.in.: remont dwóch dachów, malowanie 24 klatek schodowych, remont kotłowni, remont tarasów w dwóch budynkach, renowację elewacji w dwóch budynkach oraz wymianę chodnika na kostkę brukową.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: ociepliła stropodachy w 9 budynkach.

2008 r

- SM Metalowiec: Plan remontów na kolejny rok został kolejny raz zwiększony pod względem rzeczowym i finansowym w stosunku do lat poprzednich. Plan finansowy był najwyższy w historii Spółdzielni. Rzeczywiste koszty remontów w 2008 roku wyniosły łącznie 2.190 tys. zł., co w stosunku do poniesionych w roku poprzednim 1.571 tys. zł. oznacza wzrost o 39,4 %. W zakresie rzeczowym zrealizowanych remontów dokonano między innymi:
- ocieplenie ściany frontowej wraz z przebudowa wiatrołapów w budynku mieszkalnym przy u. Myśliborskiej 5-7,
 - dokończenie termomodernizacji budynku przy ul. K. Wielkiego 79 -89,
 - dokończenie termomodernizacji budynku przy ul. K. Wielkiego 67-75,
 - renowację elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Mikołajczyka 2-12 ; ul. Okulickiego 5-9; pl. Jana Pawła II 1-5 i budynku użytkowego przy pl. Jana Pawła II 7,
 - naprawę tarasów w budynku przy ul. Dowbor-Muśnickiego 14,
 - naprawę i odnowienie elewacji 3 ścian budynku przy pl. Słonecznym 21,
 - remont kilku balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Gen. W. Andersa 10-20 oraz przy pl. Jana Pawła II 52-60.
- Wykonane remonty poprawiły funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę budynków. W hierarchizacji potrzeb remontowych uwzględniano opinie mieszkańców , wyrażaną we wnioskach i postulatach na specjalnych formularzach przygotowanych przez zarządców.
- SM Staszica: spółdzielnia posiada opracowane plany działań termo modernizacyjnych. Sukcesywnie są one realizowane poprzez modernizację instalacji c.o. i c.w. oraz wymianę stolarki i ocieplania ścian i stropodachów budynków, co w konsekwencji rzutuje na zmniejszenie mocy zamówionej.

2009 r

- SM Staszica: jak w roku poprzednim.

2010 r

- SM Metalowiec: rzeczywiste koszty remontów w 2010 roku wyniosły łącznie 1.128,1 tys. zł. i były wyższe niż w roku poprzednim o 23,2%. W zakresie rzeczowym zrealizowanych remontów wykonano między innymi:
 - wykonanie renowacji elewacji budynków mieszkalnych przy: ul. B-pa W. Pluty 8-12 i przy Placu Jana Pawła II 1-5;
 - remont balkonów w budynkach mieszkalnych przy: ul. Gen. W. Andersa 10-20 - 13 balkonów, pl. Jana Pawła II 52-60 - 5 balkonów, ul. Mieszka I-go 45 - 2 balkony,
 - wymiana rur i rynien PCV na blaszane w budynku przy ul. Gen. W. Andersa 10-20,
 - wykonanie robót instalacyjnych w budynkach przy: ul. Gen. W. Andersa 10-20 - wymiana ciepłomierzy i wodomierzy, ul. Słonecznej 69-73 – wymiana wewnętrznej instalacji gazowej, ul. Sportowej 5 – likwidacja term gazowych i montaż instalacji centralnej ciepłej wody,
 - modernizacja instalacji ppoż. i oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej w budynku przy ul. Mickiewicza 21,
 - naprawa drogi i wjazdu na posesje przy ul. Mieszka I-go 43 i 44.
 Wykonane remonty poprawiły funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę budynków. W planach remontowych i ich realizacji uwzględniane są wymagania techniczne utrzymania budynków, stan ich faktycznego zużycia, ale też pilne zdarzenia bieżące. Przy ich opracowaniu brane są pod uwagę opinie mieszkańców wyrażane we składanych do Spółdzielni wnioskach na formularzach przygotowanych przez zarządców.
 - SM Staszica: posiada opracowane plany działań termomodernizacyjnych. Sukcesywnie są one realizowane poprzez modernizację instalacji c.o. i c.w. oraz wymianę stolarki i ocieplania ścian i stropodachów budynków, co w konsekwencji rzutuje na zmniejszenie mocy zamówionej.
- 2011 r.
- SM Staszica: spółdzielnia realizuje harmonogram działań termomodernizacyjnych. W 2011 r. ocieplono ponad 15 tys. m² ścian podłużnych za kwotę 1.653 tys. zł. Na wymianę stolarki klatek schodowych przeznaczono 145,2 tys. zł.
 - SM Metalowiec: rzeczywiste koszty remontów w 2011 roku wyniosły łącznie 1.391,2 tys. zł. i były wyższe niż w roku poprzednim o 23,3%.
W zakresie rzeczowym zrealizowanych remontów wykonano między innymi:
 1. docieplenia ścian i stropów budynków mieszkalnych:
 - a. ściany z balkonami (frontowej) budynku przy ul. Górczyńskiej 16-24,
 - b. ściany z balkonami budynku przy ul. przy ul. Gen. W. Andersa 1-2, 4-5,
 - c. ściany szczytowej budynku przy ul. Plac Słoneczny 22A,
 - d. ściany wschodniej budynku przy ul. Plac Słoneczny 21A-B,
 - e. ściany frontowej budynku Myśluborskiej 1-3,
 - f. ściany (frontowej) budynku przy ul. Słonecznej 69-71,

g. stropodachu budynku przy ul. Mieszka I-go 43, 43A,
h. strop garażu wielostanowiskowego w budynku ul. Dowbor-Muśnickiego 12.

2. Docieplenie ściany frontowej budynku użytkowego przy ul. Mikołajczyka 9.
3. Dokonano wymiany w całych zasobach Spółdzielni 5386 starych elektronicznych podzielników ciepła na nowe z odczytem radiowym.
4. Wykonano remonty dźwigu osobowo-towarowego (wymiana koła ciernego i linii nośnej) w budynku przy ul. K. Wielkiego 81 oraz dźwigu koła ciernego w budynku przy ul. Sportowej 5 (wymiana koła ciernego).
5. Zakończono modernizację lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy - siedzibę Spółdzielni w budynku przy ul. Mickiewicza 21.
6. Wykonano konserwację i malowanie ścian budynku przy ul. Mikołajczyka 2-12.
7. Wykonano częściową wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawę dachu w budynku przy pl. Jana Pawła II 52-60.
8. Wykonano nowe przyłącze wodociągowe do budynku przy ul. Słonecznej 69-73.
9. Wymieniono stare drewniane okna na plastikowe w na klatkach schodowych budynku przy ul. Plac Słoneczny 12-14.
10. Wymieniono 3 szt. drzwi wejściowych metalowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Plac Słoneczny 21A-C.
11. Zamontowano ławy kominiarskie systemowe na dachu budynku przy ul. E. Szanieckiej 15.
12. Wykonano remonty tarasów budynków przy ul. E. Szanieckiej 17 i Dowbor-Muśnickiego 12.
13. Wymieniono pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody w budynku przy Dowbor-Muśnickiego 12.
14. Odbudowano po pożarze konstrukcję dachu wraz z pokryciem dachówkami altany śmietnikowej przy budynkach przy ul. E. Szanieckiej 17 i Dowbor-Muśnickiego 12.
15. Wykonano modernizację placów zabaw w nieruchomościach przy:
 - a) ul. Walczaka 49-59 - wymiana ziemi pod nowe urządzenia zabawowe i montaż ogrodzenia placu.
 - b) ul. Andersa 10-20 – wymieniono grunt na całej powierzchni placu zabaw, z wykonaniem drenażu oraz zdemontowano stare i zamontowano nowe urządzenia

Pod koniec 2011 roku rozpoczęto ponadto utwardzenie drogi dojazdowej i parkingu przy budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Mickiewicza 21, z wykorzystaniem kostki granitowej rozbiórkowej przekazanej przez Miasto. Prace są kontynuowane w roku bieżącym.

Wykonane remonty poprawiły funkcjonalność, bezpieczeństwo i wygodę mieszkańcom budynków. W planach remontowych i ich realizacji uwzględniane są wymagania techniczne utrzymania

budynków , stan ich faktycznego zużycia, ale też pilne zdarzenia bieżące. Przy ich opracowaniu brane są pod uwagę opinie mieszkańców wyrażane we składanych do Spółdzielni wnioskach na formularzach przygotowanych przez zarządców.

➤ **SM Dolinki:**

1. Podjęto przedsięwzięcia remontowe mające na celu zmniejszenie kosztów ogrzewania, większą oszczędność energii cieplnej, polepszenie warunków zamieszkiwania, ogólną poprawę stanu technicznego budynków i zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonane prace w 2011 r. polegały na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą,
- przeprowadzeniu kapitalnego remontu płyt balkonowych z wymianą izolacji, obróbkę blacharskich, wymianą balustrad balkonowych,
- wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach, wymianie stolarki drzwiowej do klatek schodowych oraz częściowej wymianie stolarki okiennej w mieszkaniach (spółdzielnia partycypowała w kosztach),
- wymianie rur spustowych z podłączeniem do kanalizacji burzowej.

Ponadto przeprowadzono remont elewacji z wykonaniem kolorystyki oraz remontem płyt balkonowych przy ulicach: Berlinga 1-3B, Stilonowej 22-24 oraz 25-27, Nowej 9 i Placu Staromiejskim 4-remont balkonów. Łączna wartość ww. robót wyniosła 1.504.100,34 zł.

Budynki, w których przeprowadzono remont klatki schodowej i piwnicy: ul. Zubrzyckiego 12-14A, ul. Poniatowskiego 1-3A. Wartość robót 378.759,29 zł.

Partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach lokatorskich wyniosła 51.459,27 zł.

2. W celu dalszej poprawy zamieszkiwania i bezpieczeństwa mieszkańców przeprowadzono remonty dachów budynków mieszkalnych, naprawione zostały również kominy i zakonserwowane deflektory, wymieniono pasy nad- i podrynnowe, rynny, ogniomurki i inne obróbki blacharskie. Budynki, które zostały objęte remontem dachów mieszczą się przy ulicach: Poniatowskiego 4-7A, Parkowej 10-16, Wełniany Rynek 10A-B, Widok 1-14, Zamenhofa 3-4, Walczaka 13 i 13A, Plac Staromiejski 4. Łączna wartość robót 263.708,12 zł.

Podjęto również prace remontowe mające na celu polepszenie stanu technicznego lokali użytkowych, ich estetykę i atrakcyjność, wykorzystując przy tym dostępne środki, by móc świadczyć najemcom lepszej jakości usługi, a co za tym idzie zwiększenie konkurencyjności na rynku.

2012 r.

- **SM Staszica:** realizowany jest harmonogram działań termomodernizacyjnych. W 2012 roku wykonano docieplenia ponad 12.700 m² ścian za kwotę 1.783.000 PLN. Na wymianę okien przeznaczono 90.000 PLN.

2013 r.

- **SM Dolinki – podjęto przedsięwzięcia remontowe mające na**

celu zmniejszenie kosztów ogrzewania, większą oszczędność energii cieplnej, polepszenie warunków zamieszkiwania, ogólną poprawę stanu technicznego budynków i zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonane prace polegały na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych, położeniu struktury i pomalowaniu elewacji,
- kapitalnym remoncie płyt balkonowych z wymianą izolacji, obróbką blacharską i wymianą balustrad,
- wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych, piwnicach oraz częściowo w mieszkaniach (partycypacja),
- wymianie stolarki drzwiowej klatek schodowych,
- wymianie rur spustowych podłączeniem do kanalizacji burzowej.

Budynki w których przeprowadzono remonty elewacji i balkonów: ul. Walczaka 13, ul. Walczaka 13A, ul. Stara 2, ul. Plac Staromiejski 5, Wełniany Rynek1 oraz ul. Zubrzyckiego 14. Łączna wartość w/w robót w 2013 r. wyniosła – 1.056.701,95 zł.

Budynki w których przeprowadzono remonty klatek schodowych oraz piwnic: ul. Stilonowa 25-27, ul. Widok 15 – 18, ul. Sikorskiego 139 – 140, ul. Zamenhofs 1-4, ul. Walczaka 13, ul. Pionierów 3-5. Łączna wartość w/w robót w 2013 r. wyniosła – 629.712,75 zł.

Partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach lokatorskich wyniosła 46.052,53 zł.

Ponadto, w celu dalszej poprawy warunków zamieszkiwania i bezpieczeństwa mieszkańców przeprowadzono remonty dachów budynków mieszkalnych, naprawy kominów i konserwacji deflektorów, wymianę pasów nad i podrynnowych, rynien, ogniomurków oraz inne obróbki blacharskie. Budynki objęte remontem dachów: ul. Widok 19-22, ul. Stara 2, ul. Zamenhofs 1-2, ul. Walczaka 13, ul. Walczaka 13A. Łączna wartość prac – 302.923,75 zł.

➤ **SM Metalowiec: w zakresie rzeczowym zrealizowanych remontów wykonano między innymi:**

1. docieplenie ścian budynków mieszkalnych:

- elewacji południowej budynku przy ul. S. Mikołajczyka 1-7,
 - elewacji zachodniej i wschodniej budynku przy ul. B-pa W. Pluty 2-4,
 - elewacji północnej budynku przy ul. Gen. W. Andersa 1-2,
 - elewacji wschodniej budynku przy ul. B-pa W. Pluty 8-12,
 - elewacji południowej w budynku przy pl. Jana Pawła II 1-5,
 - elewacji południowej budynku przy ul. Plac Słoneczny 21 B, C, D i E,
 - elewacji zachodniej przy ul. Plac Słoneczny 22 D i E,
 - elewacji południowej budynku przy ul. Słonecznej 69-73,
- 2. remont części tarasu budynku przy ul. Jana Pawła II 52-60,**
3. remont części balkonów w budynku przy ul. Gen. W. Andersa 10-20,
4. remont drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego przy ul. L.

Okulickiego 1-3,
5. likwidację kotłowni gazowych i przyłączenie w ich miejsce do centralnej sieci ciepłowniczej CO i ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Mickiewicza 21 i ul. Gen. J. Dowbor-Muśnickiego 12,
6. wymianę leżaka zimnej wody w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 79-89,
7. malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plac Słoneczny 15-17.

Łączne koszty remontów w 2013 r. wyniosły 1.550,3 tys. zł i były o 9,6% wyższe niż w roku poprzednim.

➤ **SM Staszica: realizowała harmonogram działań termomodernizacyjnych. W 2013 r. wykonano docieplenia ponad 15.399 m² ścian podłużnych za 1.758 tys. zł. Na wymianę okien klatek schodowych i pomieszczeń technicznych przeznaczono 119 tys. zł.**

• opracowanie planów termorenowacji budynków

2001 r.

- Mając na uwadze zmniejszenie strat ciepła w budynkach komunalnych w roku 2001 wymieniono 627 okien oraz wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych na powierzchni 3.500,00 m².
- SM Staszica: posiada opracowane plany działań termomodernizacyjnych. Sukcesywnie są one realizowane przez modernizację instalacji c.o. oraz wymianę stolarki i docieplenie budynków, co w konsekwencji rzutuje na zmniejszenie zamówionej energii cieplnej. Aktualnie opracowywany jest plan remontów i modernizacji.
- W SM Włókno: określono efekty wdrożonego w roku 2000 planu zmiany źródeł energii cieplnej z kotłowni gazowych na źródło z dala czynne w czterech budynkach. W przypadku wspólnot mieszkaniowych nastąpiła zmiana sposobów rozliczania kosztów energii cieplnej oraz modernizacja automatyki w rozdzielniach ciepła wewnątrz budynkowych.
- SM Górczyn: oprócz remontów od szeregu lat prowadzi prace termorenowacyjne zasobów mieszkaniowych. Powoduje to bezpośrednio poprawę stanu technicznego budynków przy jednoczesnym obniżeniu kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych. W 2001r. spółdzielnia wykonała:

- docieplenie 28.158 m² ścian zewnętrznych w 54 budynkach,

- wymianę 117 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych - drewnianych na aluminiowe,

- remont kapitalny 11.900 m² powierzchni dachów,

- malowanie 30 klatek schodowych,

- wymianę 4.833 szt. okien w lokalach mieszkalnych.

Spółdzielnia poniosła 50% kosztów tej wymiany.

Efektom wykonanych robót było obniżenie mocy zamówionej energii cieplnej o 2.562,39 kW/ m-c. W konsekwencji przyniosło to obniżenie kosztów stałych energii cieplnej o ponad 233 tys. zł

| | |
|--|--|
| | <p>oraz zmiennych (11.500 GJ) o ~ 315 tys. zł. Takie działanie pozwoliło po raz kolejny w 2001r. nie zmieniać zaliczek na centralne ogrzewanie.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Dolinki: opracowany i realizowany jest pięcioletni plan termorenowacji budynków. Plan opracowano na podstawie analizy ilości strat ciepła w każdym budynku metodą termowizyjną. <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mając na uwadze zmniejszenie strat ciepła w budynkach komunalnych wymieniono na nowe 684 szt. stolarki okiennej oraz wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych na powierzchni 1.300,00 m². Wykonano również remonty kapitalne pokryć dachowych na 42 budynkach oraz przestawiono bądź pobudowano 189 szt. pieców w lokalach mieszkalnych. ➤ SM Dolinki wykonano termorenowację na 3 budynkach mieszkalnych. ➤ W ramach robót termorenowacyjnych SM Górczyn dokonała: <ul style="list-style-type: none"> - wymiany 4.335 okien w lokalach mieszkalnych za kwotę ok.3.300tys.zł, - docieplenia 6.401 m² ścian zewnętrznych w 18 budynkach za kwotę 2.736 tys. zł, - wymiany 167 drzwi drewnianych wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe za 266 tys. zł, - remont kapitalny dachów w ilości 14.220 m² za 395 tys. zł. Efektem ww. prac było obniżenie wysokości zaliczek na ogrzewanie mieszkań w 2.500 mieszkaniach w granicach 5-15%. ➤ SM Metalowiec: po każdym okresie grzewczym dokonywane są analizy zużycia ciepła przez poszczególne budynki. Na tej podstawie oraz ocenie stanu technicznego budynku, technologii jego wykonania planuje się i podejmuje działania ograniczające zużycie ciepła przez poszczególne budynki. ➤ SM Staszica: posiada plan działań termorenowacyjnych. Posiada także wieloletnie plany remontów oraz utrzymania zieleni. ➤ SM Włókno: wykonano docieplenie czterech budynków. Przeprowadzono remont dachów na dwóch budynkach Spółdzielni. <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Opracowano plan termorenowacji budynków o największych stratach cieplnych. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Plan termomodernizacji budynków ujęto w 5-letnim programie zamierzeń remontowych 2000-2004, realizacja prac termomodernizacyjnych zgodna z w/w planem. ➤ SM Górczyn: Docieplono 5.172 m² ścian zewnętrznych w 31 budynkach za kwotę 498,1 tys. zł, pokryto 14.534 m² dachów papą termozgrzewalną za kwotę 529,9 tys. zł. Efektem prac modernizacyjnych było zmniejszenie mocy zamówionej energii cieplnej o 1.127,9 kW/m-c. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Opracowano audyty energetyczne oraz dokumentację techniczną dla trzech budynków przewidzianych |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>w planie do termomodernizacji. Wystąpiono o uzyskanie środków finansowych na termomodernizację z możliwością uzyskania premii termomodernizacyjnej.</p> <p>➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: jak w roku ubiegłym.</p> <p><u>2003 r.i 2004 r.</u></p> <p>➤ SM Staszica: realizuje sukcesywnie plan działań termomodernizacyjnych poprzez wymianę stolarki i ocieplanie budynków.</p> <p>➤ SM Dolinki: w zakresie robót termomodernizacyjnych opracowuje się plany wieloletnie. Pracami termomodernizacyjnymi objęto w roku 2003 3 budynki: w tym dwa 11-kondygnacyjne i jeden 5-kondygnacyjny. W 2004 r. docieplono ściany zewnętrzne dwóch budynków 11 kondygnacyjnych wraz z remontem płyt balkonowych i ich izolacją. Docieplano również stropodachy: w 2003 r. –6, a w 2004 r. – 9 stropodachów.</p> <p>➤ SM Górczyn: docieplono 10.311 m² ścian zewnętrznych budynków za kwotę 997,9 tys. zł.</p> <p>➤ SM Budowlani: Opracowano plany termorenowacji budynków.</p> <p>➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: Termomodernizacja uwzględniana jest w rocznych planach remontowych.</p> <p><u>2005 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: wykorzystując premię termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego, dokonano termorenowacji budynku przy ul. Myśluborskiej 9-11. Jednocześnie, w celu wskazania dalszej kolejności działań termomodernizacyjnych, przeprowadzono audyty energetyczne.</p> <p>➤ SM Włókno: wykonała analizę zużycia energii cieplnej i określiła efekty w roku 2005 wdrożonego w roku 2004 planu dotyczącego zmiany źródeł energii cieplnej z kotłowni gazowych na źródło z dała czynne w dwóch budynkach. W ramach planu przebudowano węzły indywidualne w budynkach mieszkalnych.</p> <p>➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Plan termorenowacji budynków ujęto w 4-letnim programie zamierzeń remontowych 2005-2008, realizacja prac prac termorenowacyjnych jest zgodna z w/w planem. Spółdzielnia wspiera zmianę sposobu ogrzewania z pieców na ogrzewanie gazowe – dotyczy mieszkań przy ul. Tuwima 1-13.</p> <p><u>2006 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: prowadzono termomodernizację budynku przy ul. Sportowej 5. Równolegle prowadzono audyty energetyczne kolejnych budynków będące warunkiem ubiegania się o uzyskanie premii termomodernizacyjnej. Złożono 5 wniosków o uzyskanie wspomnianej premii.</p> <p>➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: jak w roku poprzednim.</p> <p><u>2007 r</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: wykonano termomodernizację dwóch budynków przy ul. Kazimierza Wielkiego oraz równolegle wykonano audyt energetyczny kolejnych budynków.</p> <p>➤ SM Górczyn: przeprowadziła w ramach robót termomodernizacyjnych wymianę 1223 okien w 352 mieszkaniach, docieplenie 26760 m² ścian zewnętrznych w 34 budynkach, itd.</p> |
|--|---|

➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Plan termomodernizacji budynków ujęto w 4-letnim programie zamierzeń remontowych 2005-2008, realizacja prac termomodernizacyjnych zgodna z w/w planem. Spółdzielnia wspiera zmianę sposobu ogrzewania z pieców na ogrzewanie gazowe – dotyczy mieszkań przy ul. Tuwima 1-13.

➤ ZGM: przeprowadzono termomodernizację budynku znajdującego się w zasobach.

2009 r.

➤ SM Metalowiec: wykonano docieplenie szczytów budynków mieszkalnych przy ul. Andersa 1-2 i Andersa 4-5 i Górczyńskiej 16-24; dokończono termomodernizację budynku przy K. Wielkiego 79-89; dokończono termomodernizację budynku przy K. Wielkiego 67-75.

➤ Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): wydano decyzje zezwalające na termorenowację zabudowy mieszkalnej na wpisanym do rejestru zabytków Nowym Mieście.

2010 r.

➤ ***SM Dolinki: w budynkach przy ulicach Zubrzyckiego, Poniatowskiego, Nowej, Dąbrowskiego, Stilonowej i Traugutta przeprowadzono szereg prac termomodernizacyjnych, polegających m.in. na:***

- dociepleniach ścian zewnętrznych, metodą lekką-mokrą (gr. styropianu 10 cm), położeniu struktury i pomalowaniu elewacji budynków,

- przeprowadzeniu kapitalnego remontu płyt balkonowych z wymianą izolacji, obróbką blacharskich, wymianą balustrad balkonowych,

- wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych. i w piwnicach oraz częściowej wymianie stolarki okiennej w mieszkaniach (partycypacja Spółdzielni w kosztach wymiany), wymianie stolarki drzwiowej do klatek schodowych.

- wymianie rur spustowych z podłączeniem do kanalizacji burzowej.

➤ ***SM Metalowiec: w zakresie rzeczowym wykonano między innymi:***

- docieplenie szczytów budynków mieszkalnych przy ul. Okulickiego 1-3, B-pa W. Pluty 2-4, Mikołajczyka 1-7, Górczyńskiej 28-34, B-pa W. Pluty 1-3 i Placu Słonecznym 12-14,

- docieplenie ścian frontowych budynków mieszkalnych przy ul. Słonecznej 72-73 i przy Placu Słonecznym 21D,

- docieplenie stropodachów budynków mieszkalnych przy Placu Słonecznym 12-14, Placu Słonecznym 21G i Placu Słonecznym 22 A-E.

• opracowanie programu finansowania remontów i modernizacji,

2001 r.

➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: ze względu na szczupłość środków nie prowadzi systemowo ulepszeń, jednak wyraża zgodę na pracę we własnym zakresie.

2003 r.

➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: Wykonano plan finansowy w celu zabezpieczenia założeń 5-letniego programu zamierzeń remontowych 2000-2004 na podstawie: wpływów czynszowych od członków, wpływów najmu z lokali użytkowych, wolnych środków z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe, środków ze sprzedaży mieszkań w drodze przetargu, odsetek z lokat.

2003 r. i 2004 r.

➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: Remonty przeprowadza się zgodnie z rocznymi planami remontów i konserwacji stanowiącymi integralną część planu finansowego. Plan uwzględnia termomodernizację budynków. W budynkach Skarbu Państwa remonty przeprowadzane są ze środków własnych uzyskiwanych z wpływów z opłat za użytkowanie lokali. W budynkach wspólnot mieszkaniowych remonty części wspólnych realizowane są w ramach corocznych planów gospodarczych finansowanych z wpływów na fundusze remontowe. Remonty mieszkań wykonywane przez WAM w ramach przygotowania lokali przed ponownym zasiedleniem znajdujących się zarówno w budynkach Skarbu Państwa jak i w budynkach wspólnot mieszkaniowych realizowane są ze środków własnych.

2005 r.

➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: wykonano plan finansowy w celu zabezpieczenia założeń 4-letniego programu zamierzeń remontowych 2005-2008 na podstawie:

- wpływów czynszowych od członków,
- wpływów z najmu lokali użytkowych, wolnych środków z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe,
- środków ze sprzedaży mieszkań w drodze przetargu,
- odsetek z lokat.

2006 r.

➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: identycznie jak w roku poprzedzającym.

➤ SM Metalowiec: zwiększono nakłady finansowe na remonty, których wartość wzrosła o 250 tys. zł w stosunku do roku ubiegłego i łącznie wyniosła 1.177,7 tys. zł. Zrealizowane remonty poprawiły stan, bezpieczeństwo i funkcjonalność budynków a ich zakres i kolejność była odzwierciedleniem woli mieszkańców.

2007 r.

➤ ***Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: wykonano plan finansowy w celu zabezpieczenia założeń 4-letniego programu zamierzeń remontowych 2005-2008 na podstawie: wpływów czynszowych od członków, wpływów z najmu z lokali użytkowych, wolnych środków z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe, środków ze sprzedaży mieszkań***

w drodze przetargu, odsetek z lokat.

- dążenie do zwiększenia nakładów wspólnot mieszkaniowych na techniczne utrzymanie budynków poprzez opracowanie programu remontów z udziałem wspólnot mieszkaniowych,

2001 r.

- Poszczególne ADM-y organizują corocznie zebrania ze wspólnotami mieszkaniowym. Podczas tych zebrań przedstawiane są właścicielom potrzeby remontowe poszczególnych nieruchomości wraz z ich orientacyjnymi kosztami. Zatwierdzenie planu finansowego, pozwala administratorowi na sporządzenie planu remontów. Zgromadzenie całości środków finansowych wpłaconych w formie zaliczek pozwala na rozpoczęcie postępowań związanych z wyborem wykonawcy.

2002 r.

- W stosunku do mieszkań administrowanych przez poszczególne ADM-y stosowana jest ta sama praktyka co rok temu.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa podwyższyła standard 11 lokali mieszkalnych wykorzystując środki finansowe najemców i właścicieli.

2003 r. i 2004 r.

- ZGM: Stosowane były te same procedury jak w latach ubiegłych.

- opracowanie systemu finansowania uwzględniającego tworzenie funduszy wspierających remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych oraz pozyskiwanie środków z różnych źródeł,

2001 r.

- Remonty komunalnej substancji mieszkaniowej finansowane są ze środków gminy otrzymanych w formie dotacji. W nieruchomościach, w których występuje wspólnota mieszkaniowa system finansowania prac remontowych następuje w oparciu o zaliczki zgromadzone na funduszu remontowym, których wysokość ustalana jest na podstawie kosztów roku ubiegłego i kształtuje się średnio w wysokości $0,37 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie.
- GTBS zabezpiecza stan techniczny zasobów mieszkaniowych ze środków finansowych pochodzących od lokatorów.

2002 r.

- Remonty komunalnej substancji mieszkaniowej, jak w roku ubiegłym, finansowane są ze środków gminy otrzymanych w formie dotacji. W nieruchomościach, w których występuje wspólnota mieszkaniowa zaliczki na poczet funduszu remontowego kształtowały się średnio na poziomie $0,40 \text{ zł/m}^2$ miesięcznie.

2003 r.

- Od lutego zwiększona została opłata na fundusz remontowy z $0,28 \text{ zł/m}^2$, gdyż wcześniej zbierane środki nie zapewniały wystarczających nakładów na potrzeby remontowe budynków. Zwiększenie opłat na funduszu remontowym zostało wprowadzone bez podwyżki w ujęciu globalnym opłat związanych ze Spółdzielnią, poprzez oszczędności na innych

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>składnikach opłat.</p> <p><u>2003 r. i 2004 r.</u></p> <p>➤ SM Dolinki: System finansowania remontów obejmuje środki pochodzące z czynszów lokatorskich, odsetki od lokat bankowych, dochody z dzierżawienia lokali użytkowych oraz dochody uzyskane ze sprzedaży mieszkań.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ <i>SM Dolinki: w celu zaspokojenia potrzeb remontowych i realizacji wniosków wystosowanych przez mieszkańców, zmuszani jesteśmy do podwyższania odpisów na cele remontowe, gdyż prace te wykonywane są ze środków własnych Spółdzielni.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • dążenie do uprzywilejowania kredytowania przedsięwzięć remontowych. <p><u>2001 r. i 2002 r.</u></p> <p>➤ <i>ZGM poinformował, iż właściciele nieruchomości mają możliwość zaciągnięcia niskooprocentowanego kredytu w banku PKO (gdzie miasto pokrywa 75% odsetek) na sfinansowanie prac remontowych.</i></p> <p><u>2003 r. i 2004 r.</u></p> <p>➤ <i>Bank PKO BP S.A. I Oddział Centrum w Gorzowie udzielał kredytów mieszkaniowych z przeznaczeniem na finansowanie remontów w ramach wspólnot mieszkaniowych.</i></p> |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • powstrzymanie dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych, • zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników lokali, • podwyższenie standardu lokali, • lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, • zmniejszenie kosztów ogrzewania, • zmniejszenie emisji spalin, • oszczędność energii cieplnej. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, właściciele nieruchomości, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet gminy, budżet państwa, fundusze ochrony środowiska, środki własne, kredyty preferencyjne |

Karta II.2.

| | |
|---|---|
| Cel główny 2 | Poprawa warunków mieszkaniowych |
| Cel operacyjny | Ulepszenia lokali mieszkalnych |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • Wspieranie inicjatyw najemców i właścicieli lokali w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - zmiany sposobu ogrzewania, - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - budowy łazienek, wc, kuchni. |
| Przedsięwzięcia | <ul style="list-style-type: none"> • promowanie programu małe ulepszenia, 2001 r. <ul style="list-style-type: none"> ➤ W zakresie kompetencji Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków wspiera pod względem formalnym i merytorycznym wszelkie inicjatywy właścicieli i najemców w zakresie małych ulepszeń. ➤ Rozwiązania zastosowane w ZGM: Najemca za zgodą wynajmującego może wprowadzić w lokalu ulepszenia na podstawie pisemnej umowy. Realizacja ulepszeń stanowi formę łączenia funduszy publicznych (gminnych) i prywatnych (mieszkańców) w celu poprawienia stanu technicznego i podniesienia standardu lokalu. W ramach ulepszeń najemcy mogą wykonywać: <ul style="list-style-type: none"> - centralne ogrzewanie etażowe, - budowa łazienek, wc, - wymieniać stolarkę okienną i drzwiową. Wynajmujący dokonuje zwrotu części kosztów. Wysokość dofinansowania ustalona jest na podstawie kosztorysu powykonawczego robót. Jednocześnie ustalone są górne granice kwot dofinansowania, np. w przypadku stolarki okiennej jest to kwota 300,00 zł/m². ➤ SM Staszica: w ramach małych ulepszeń realizuje wymianę stolarki okiennej, co roku zwiększając ilość środków finansowych na ten cel. W 2001r. dofinansowano wymianę 1.530 szt. okien w mieszkaniach lokatorów na kwotę 750 tys. zł ➤ SM Włókno: dofinansowała w zasobach spółdzielczych wymianę stolarki okiennej. ➤ SM Górczyn wykonała: <ul style="list-style-type: none"> - wymianę 117 szt. drzwi wejściowych do klatek schodowych drewnianych na aluminiowe, - malowanie 30 klatek schodowych, - wymianę 4.833 szt. okien w lokalach mieszkalnych. Spółdzielnia poniosła 50% kosztów tej wymiany. ➤ SM Dolinki dofinansowuje wymianę stolarki okiennej w 50% kosztów standardowej stolarki drewnianej – w 2001r. koszt dofinansowania wyniósł 540 tys. zł. Wymalowano klatki schodowe w wieżowcu typu „Bonin” i 6 klatek schodowych w budynkach typu WFT. Wymieniono 16 sztuk drzwi drewnianych na aluminiowe. ➤ W SM Metalowiec opracowano program dofinansowania |

| | |
|--|--|
| | <p>wymiany stolarki okiennej.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa wyraża zgodę na przedsięwzięcia modernizacyjne podnoszące wartość i atrakcyjność lokali mieszkalnych. <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ W zakresie promowania programu małych ulepszeń ZGM stosował te same działania co rok temu. ➤ Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków: wspierało pod względem formalnym i merytorycznym wszelkie inicjatywy właścicieli i najemców w zakresie małych ulepszeń. ➤ SM Dolinki: dofinansowano wymianę stolarki okiennej w wys. 620tys. zł. Wymalowano 8 klatek schodowych i wymieniono 8 drzwi drewnianych na metalowe. W jednym wieżowcu wymieniono cały pion stolarki pojedynczej osadzonej w ramach stalowych na stolarkę z szybami podwójnymi w ościeżnicach plastikowych. ➤ SM Górczyn: <ul style="list-style-type: none"> - wymieniono 4.335 okien, - wymieniono 167 drzwi drewnianych wejściowych na aluminiowe, - pomalowano 66 klatek schodowych, - wykonano remont i budowę parkingów i ciągów pieszo-jezdnymi w ilości 752m². ➤ SM Metalowiec wspomogła finansowo lokatorów w wymianie stolarki okiennej - dofinansowała wymianę 73 okien na kwotę 14.938 zł. ➤ SM Staszica zaangażowała się we wspieranie wymiany stolarki okiennej, co roku zwiększając ilość środków finansowych na ten cel. Zgodnie z opracowanym planem remontowym prowadziła prace malarskie na klatkach schodowych oraz systematycznie wymieniała okna i drzwi wejściowe na klatkach schodowych. ➤ SM Włókno dofinansowywała wymianę stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych. <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pracownia Miejskiego Konserwatora Zabytków wspiera pod względem formalnym i merytorycznym wszelkie inicjatywy właścicieli i najemców w zakresie „małych ulepszeń” - brak środków na wspieranie finansowe. ➤ SM Metalowiec: Spółdzielnia częściowo dofinansowała wymianę stolarki okiennej w 89 lokalach na ogólną liczbę lokali 1500, na łączną kwotę 48 579,00 zł. Zamontowano zawory podpionowe, co poprawiło cyrkulację ciepłej wody użytkowej. Kompleksowo wyremontowano klatki schodowe. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: zrefundowała wymianę stolarki okiennej w 107 mieszkaniach. ➤ SM Górczyn: Wymieniono 3.394 szt. okien w lokalach mieszkalnych przy dofinansowaniu Spółdzielni w kwocie 786,5 tys. zł, pomalowano 50 klatek schodowych za kwotę 273,6 tys. zł, wybudowano 477 m² parkingów za 42,7 tys. zł., wybudowano i wyremontowano 2.027 m² chodników za kwotę 186,2 tys. zł ➤ SM Dolinki: wymieniono drzwi wejściowe w ilości 24 szt. |
|--|--|

2004 r.

- Pracownia Miejskiego Konserwatora Zabytków wspiera pod względem formalnym i merytorycznym wszelkie inicjatywy właścicieli i najemców w zakresie „małych ulepszeń” - brak środków na wspieranie finansowe.
- SM Metalowiec: Zwiększono znacznie kwotę na dofinansowanie wymiany stolarki okiennej, co w efekcie spowodowało skrócenie oczekiwania na częściowy zwrot kosztów ze Spółdzielni. Spółdzielnia dofinansowała wymianę stolarki okiennej w 272 lokalach na ogólną liczbę lokali 1500, na łączną kwotę 204 481,00 zł. Kontynuowano montaż zaworów podpionowych i kompleksowy remont klatek schodowych.
- Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: zrefundowała wymianę stolarki okiennej w 95 mieszkaniach. Spółdzielnia wspierała zmianę sposobu ogrzewania likwidując piece na rzecz ogrzewania gazowego w mieszkaniach przy ul. Tuwima.
- SM Górczyn: Wymieniono 2.323 okien w lokalach mieszkalnych przeznaczając na współfinansowanie kwotę 580,3 tys. zł.; wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych w ilości 44 szt. za kwotę 78,5 tys. zł.; wykonano remont instalacji ciepłej wody w 50 budynkach za kwotę 302,1 tys. zł.; pomalowano 41 klatek schodowych za kwotę 204,6 tys. zł.
- SM Dolinki: wymieniono drzwi wejściowe w ilości 16 szt.

2003 r. i 2004 r.

- ZGM: Stosowano rozwiązania jak w latach ubiegłych.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa: wymieniano stolarkę okienną i okładziny podłogowe.

2005 r.

- SM Metalowiec: Spółdzielnia dofinansowała wymianę stolarki okiennej w 186 lokalach na, na łączną kwotę 129 tys. zł. Zakończono montaż zaworów podpionowych cyrkulacji ciepłej wody, w które są obecnie wyposażone wszystkie budynki Spółdzielni.

2006 r.

- SM Metalowiec: kontynuowano i promowano wymianę okien z dofinansowaniem przez spółdzielnię zgodnie z jej regulaminem. Zakres rzeczowy i finansowy projektu wykazuje tendencję malejącą, co wynika z systematycznego wymieniania okien. Dofinansowano łącznie wymianę w 93 lokalach na łączną kwotę 63872 zł.

2007 r.

- SM Metalowiec: wciąż promowano wymianę okien z dofinansowaniem przez Spółdzielnię zgodnie z przyjętym regulaminem. Dla zwiększenia zainteresowania wymianą na dostępną dziś na rynku, zdecydowanie lepszą stolarkę okienną, podjęto uchwałę o zwiększeniu w regulaminie stopnia dofinansowania wymiany za każdy rok użytkowania dotychczasowych okien. W 2007 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej w 102 lokalach, a łączna kwota dofinansowania wyniosła 131 563,63. Wskutek zmiany w regulaminie zwiększył się zakres rzeczowy, a w szczególności znaczący był wzrost kwoty finansowej. Złożone wnioski o dofinansowanie rozpatrywane są i

| | |
|--|--|
| | <p>załatwiane w terminie do 14 dni, a w praktyce nawet w ciągu tygodnia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: wykonała w ramach ulepszeń remont m. in.: instalacji C.O. i C.C.W. w 39 budynkach, 4630 m² pokryć dachowych, 172 balkonów, 68 klatek schodowych, itd. ➤ Gorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: zrefundowała wymianę stolarki okiennej w 100 mieszkaniach. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w ramach programu ulepszeń wykonano; wymianę 1.079 szt. okien w 331 mieszkaniach, docieplenie 23.872 m² ścian zewnętrznych w 37 budynkach, remont leżaków zimnej wody w 12 budynkach, malowanie 47 klatek schodowych, 523 m² zatok parkingowych i 1.417 m² chodników, naprawę i malowanie 180 balkonów, wymianę 108 okien na klatkach schodowych. Łączny koszt robót wyniósł 4.628 tys. zł. ➤ SM Metalowiec: kontynuowano i promowano wymianę okien z dofinansowaniem przez Spółdzielnię zgodnie z przyjętym w spółdzielni regulaminem. W 2008 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej w 73 lokalach , a łączna kwota dofinansowania wyniosła 75 980,00 zł. Wymiana okien została już wykonana w zdecydowanej większości mieszkań administrowanych przez spółdzielnię „Metalowiec” budynków. <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: kontynuowano i promowano w 2009 roku wymianę okien z dofinansowaniem przez Spółdzielnię zgodnie z przyjętym w spółdzielni regulaminem. W 2008 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej w 60 lokalach , a łączna kwota dofinansowania wyniosła 81 511 zł. Wymiana okien została już wykonana w zdecydowanej większości mieszkań administrowanych przez Spółdzielnię „Metalowiec” budynków. ➤ SM Górczyn: w ramach programu małe ulepszenia wykonano prace remontowe, których łączny koszt wyniósł 6.107.934: <ul style="list-style-type: none"> - wymianę 956 szt. okien w 301 mieszkaniach, - docieplenie 35.923 m² ścian zewnętrznych w 53 budynkach, - remont w 18 budynkach leżaków zimnej wody, - malowanie 32 klatek schodowych, - wykonanie 1.809 m² zatok parkingowych i 2.910 m² chodników, - naprawę i malowanie 237 balkonów, -wymianę 189 okien na klatkach schodowych, - inne drobne roboty remontowe. ➤ Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): wydano decyzje zezwalające na wymianę stolarki okiennej na terenie Nowego Miasta. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Dolinki: lokatorzy budynków znajdujących się przy ulicach Zubrzyckiego, Poniatowskiego, Nowej i Dąbrowskiego, którzy zdecydowali się na wymianę stolarki okiennej zostali dofinansowani na łączną kwotę 91.421,00 PLN. ➤ SM Górczyn: w ramach robót termo renowacyjnych i innych |
|--|--|

robót remontowych poprawiających warunki zamieszkiwania wykonano:

- wymianę 499 szt. okien w 301 mieszkaniach,
- docieplenie 28.600 m² ścian zewnętrznych w 39 budynkach,
- remont w 19 budynkach leżaków zimnej wody,
- malowanie 31 klatek schodowych,
- wykonanie 711 m² zatok parkingowych i 1.100 m² chodników,
- naprawę i malowanie 308 balkonów,
- wymianę 229 okien na klatkach schodowych.

- SM Metalowiec: kontynuowano i promowano nadal w 2010 roku wymianę okien z dofinansowaniem przez Spółdzielnię zgodnie z przyjętym w spółdzielni regulaminem. W 2010 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej w 106 lokalach , a łączna kwota dofinansowania wyniosła 164.821,55 zł. Wymiana okien została już wykonana w zdecydowanej większości mieszkań administrowanych przez Spółdzielnię „Metalowiec” budynków.

2011 r.

- SM Metalowiec: kontynuowano wymianę okien z dofinansowaniem przez Spółdzielnię zgodnie z przyjętym w spółdzielni regulaminem. W 2011 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej w 43 lokalach , a łączna kwota dofinansowania wyniosła 61.596,63 zł. Wymiana okien została już wykonana w zdecydowanej większości mieszkań administrowanych przez Spółdzielnię „Metalowiec” budynków.
- SM Staszica: opracowano program wyliczania przedsięwzięć w ramach małych ulepszeń oraz wydzielono na niego środki. Spółdzielnia zwróciła mieszkańcom koszt wymiany 280 sztuk stolarki okiennej na kwotę 98 tys. zł. Wymieniła 35 kompletów okien na klatkach schodowych.
- SM Górczyn: przy niezmienionym odpisie na remonty przeznaczono dodatkowe środki na zwiększenie funduszu remontowego w wysokości 3.021.009 zł tj. 47,71% całkowitego funduszu przeznaczanego na remonty zasobów mieszkaniowych. W ramach robót termo renowacyjnych i innych robót remontowych poprawiających warunki zamieszkiwania wykonano:
 - wymianę 823 sztuk okien w 295 mieszkaniach,
 - docieplenie 26.300 m² ścian zewnętrznych w 37 budynkach,
 - remont w 86 klatkach leżaków zimnej wody,
 - malowanie 51 klatek schodowych-
 - wykonanie 424 m² zatok parkingowych i 786 m² chodników,
 - wymianę 99 okien na klatkach schodowych,
 - inne drobne roboty remontowe.Łączny koszt robót remontowych wyniósł 6.332.004 zł.

2012 r.

- SM Górczyn: przy niezmienionym odpisie na remonty przeznaczono dodatkowe środki na zwiększenie funduszu remontowego w wysokości 1.637.668 zł tj. 33,83% całkowitego funduszu przeznaczanego na remonty zasobów mieszkaniowych. W ramach robót remontowych poprawiających warunki

zamieszkiwania wykonano:

- wymianę 867 szt. okien w 276 mieszkaniach,
- ocieplono 18.957 m² ścian zewnętrznych w 27 budynkach,
- remont leżaków zimnej wody w 58 klatkach,
- malowanie 50 klatek schodowych,
- położono 1.505 m² chodników,
- wymieniono 262 okna na klatkach schodowych,

Łączny koszt robót remontowych wyniósł 4.841.438 zł.

- Miejski Konserwator Zabytków: wydano postanowienia dotyczące budowy lub zmiany systemu ogrzewania oraz remonty elewacji w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2013 r.

- **SM Górczyn: przy niezmiennym odpisie na remonty przeznaczono dodatkowe środki na zwiększenie funduszu remontowego w wysokości 1.420.000 z czyli 32,55% całkowitego funduszu przeznaczonego na remonty zasobów mieszkaniowych. W ramach robót remontowych poprawiających warunki zamieszkania wykonano:**

- wymianę 638 szt. okien w 216 mieszkaniach,
- docieplenie 14.157 m² ścian zewnętrznych w 18 budynkach,
- remont leżaków zimnej wody w 49 klatkach,
- malowanie 61 klatek schodowych,
- naprawę 3.183 m² chodników i ciągów pieszo-jezdných,
- wymiany 276 okien na klatkach schodowych.

Łączny koszt robót remontowych wyniósł 4.362.984,74 zł.

- **SM Staszica: opracowano program wyliczania przedsięwzięć w ramach małych ulepszeń oraz wydzielono na niego środki. Spółdzielnia niezależnie od wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach ogólnodostępnych i technicznych, zwróciła mieszkańcom koszty wymiany 243 szt. okien na łączną kwotę 77,5 tys. zł. Ponadto naprawiono balkony w 262 mieszkaniach za 309,8 tys. zł.**

- *opracowanie programu wspierania przedsięwzięć w ramach małych ulepszeń w lokalach mieszkalnych*

2003 r.

- ECG: przedsięwzięcia inwestycyjne wykonane przez ECG (patrz karta III.2.) pozwalają na zmianę sposobu ogrzewania zasobów mieszkaniowych, dając możliwość likwidacji emisji spalin z ogrzewań piecowych.

2003 r. i 2004 r.

- SM Staszica: Spółdzielnia dokonała wymiany stolarki okiennej co roku zwiększając środki finansowe na ten cel.

2005 r.

- SM Staszica: w ramach tego programu Spółdzielnia wymieniła stolarkę okienną oraz systematycznie zwiększa ilość środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Realizowała program utrzymania zieleni i nasadzeń drzew i krzewów. Współpracowała ze służbami porządkowymi w celu poprawy bezpieczeństwa.

2007 r.

- SM Staszica: opracowano program wyliczający przedsięwzięcia w ramach małych ulepszeń.

2008 r.

- SM Staszica: opracowano program wyliczający przedsięwzięcia w ramach małych ulepszeń.

2010 r.

- **SM Staszica: w ramach małych ulepszeń zwraca częściowo koszty wymiany stolarki okiennej mieszkańcom. Realizowany był również program nasadzeń drzew i krzewów. Celem poprawy bezpieczeństwa prowadzona była również współpraca ze służbami porządkowymi.**

- wydzielenie środków na program małe ulepszenia

2001 r.

- W zasobach ZGM zapotrzebowanie na prace remontowe w ramach małych ulepszeń jest większe niż możliwości finansowe. Według szacunkowej kalkulacji wydatkowano około 160.000 PLN – tyle samo co w roku ubiegłym.
- SM Dolinki przenosi pionowy wodny z mieszkań na korytarze klatek schodowych - w 2001r. w jednym budynku 11-kondygnacyjnym.

2002 r.

- SM Dolinki: kontynuowano przenoszenie pionów wodnych z mieszkań na klatki schodowe – 1 budynek 11 kondygnacyjny.
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa wymieniła stolarkę okienną w 18 lokalach mieszkalnych ze środków finansowych Agencji. Nie prowadzi się ewidencji wymiany stolarki okiennej ze środków finansowych lokatorów i właścicieli.

2003 r. i 2004 r.

- SM Budowlani: Dofinansowano wymianę okien w lokalach mieszkalnych.

2005 r.

- SM Budowlani: Dofinansowano wymianę okien w lokalach mieszkalnych.

2007 r.

- SM Staszica: w ramach programu spółdzielnia częściowo zwracała koszty wymiany stolarki okiennej mieszkańcom. Realizowała program nasadzeń i utrzymania zieleni oraz program nasadzeń drzew i krzewów. Spółdzielnia prowadziła współpracę ze służbami porządkowymi celem poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania.

2008 r.

- SM Staszica: wydzielono środki na program małych ulepszeń. W ramach programu spółdzielnia częściowo zwracała koszty wymiany stolarki okiennej mieszkańcom. Realizowała program nasadzeń i utrzymania zieleni oraz program nasadzeń drzew i krzewów. Spółdzielnia prowadziła współpracę ze służbami porządkowymi celem poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania.

2009 r.

- SM Staszica: jak w roku poprzednim.

2012 r.

- **SM Staszica: zwróciła mieszkańcom koszty wymiany stolarki okiennej na kwotę 80.000 PLN.**

| | |
|-------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • dążenie do uprzywilejowania kredytowania przedsięwzięć modernizacyjnych podnoszących wartość i atrakcyjność lokali mieszkaniowych, • rozszerzenie źródeł finansowania. |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • oszczędności na remontach i konserwacji, • podniesienie standardu lokali mieszkalnych, • poprawa izolacyjności pomieszczeń i zmniejszenie strat ciepła, • oszczędności kosztów energii cieplnej. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., ZGM, spółdzielnie mieszkaniowe, właściciele nieruchomości, najemcy lokali mieszkalnych |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet gminy, fundusze ochrony środowiska, środki własne właścicieli i najemców lokali, kredyty. |

| | |
|---|---|
| Cel główny 2 | Poprawa warunków mieszkaniowych |
| Cel operacyjny | Rewitalizacja zasobów mieszkalnych |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • powstrzymanie degradacji zasobów mieszkaniowych, <u>2004 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: poprzez zwiększenie wykonywanych remontów i napraw udało się zatrzymać degradację zasobów mieszkaniowych. <u>2005 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: w budynkach przy ul. Mieszka I-go 43 i 43A wymieniono drzwi wejściowe, a także, po uprzednim uzgodnieniu kolorystyki z plastykiem miejskim, wykonano remont balkonów w budynkach znajdujących się przy ul. Górczyńskiej 16-24 i 28-34 oraz przy ul. Andersa 1-5. <u>2006 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: w działaniach remontowych uwzględniono odnowienie elewacji budynków znajdujących się w centralnej części miasta; ulice Ogrodowa 6 A i Poczтова 3. Ponadto w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Plastykiem Miejskim opracowano projekt architektoniczno-budowlany renowacji elewacji budynku przy ul. Mickiewicza 21. ➤ ZGM: przeprowadzono rewitalizację kamienic w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - elewacja cała – 5 budynków, - elewacje frontowe – 24 budynki, - elewacje – szczyty – 5 budynków, - elewacje od strony podwórek – 6 budynków. <u>2007 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ZGM: przeprowadzono rewitalizację 11 kamienic – remont elewacji frontowych. <u>2009 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>SM Metalowiec: przeprowadzono renowację wraz z naprawą elewacji budynków przy ul. B-pa W. Pluty 6 i Plac Słoneczny 22A-C; remont tarasów w budynkach mieszkalnych przy ul. E. Szczanieckiej 17 C i przy Placu Jana Pawła II 60; remont kilku balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul. Gen. W. Andersa 20 oraz przy pl. Jana Pawła II 56 i 58.</i> • poprawa warunków zamieszkania, • przywrócenie należnej rangi śródmiejskiemu historycznemu obszarowi miasta. <u>2005 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Administracji Budowlanej: wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp. w granicach objętych ulicami: Kardynała Wyszyńskiego, Drzymały, Jagiełły, Wybickiego, Kosynierów Gdyńskich, Roosvelta. |

2006 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: kontynuował działania rozpoczęte w roku 2005.
- Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków: wpisano do rejestru zabytków historyczny zespół urbanistyczny, tzw. Nowego Miasta, zawarte między ulicami Drzymały, Wyszyńskiego, Roosvelta, Kosynierów Gdyńskich, Wybickiego i Jagiełły. Działania te rozszerzyły kompetencje Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie: prowadzenia uzgodnień robót budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich, przyczynił się do uniemożliwienia niekorzystnych inwestycji dla dziedzictwa kulturowego oraz powstrzymania samowolnie prowadzonych prac, zwłaszcza w odniesieniu do wymiany stolarki okiennej, wycinaniu parterów kamienic pod handel i usługi oraz malowaniu pojedynczych części elewacji. Ponadto uzgodniona została również Gminna Ewidencja Zabytków, co pozwoliło usystematyzować i zweryfikować wiedzę na temat zasobów obiektów zabytkowych w Gorzowie. Niezależnie od powyższych opracowano również materiał archiwalny dotyczący dokumentacji historycznej i projektowej dla gorzowskich zabytków oraz prowadzono uzgadnianie inwestycji.

2007 r.

- Wydział Administracji Budowlanej:
 - wpisano do rejestru zabytków historycznych układ urbanistyczny Nowe Miasto w Gorzowie Wlkp. w granicach objętych ulicami: Kardynała Wyszyńskiego, Drzymały, Jagiełły, Wybickiego, Kosynierów Gdyńskich, Roosvelta – decyzja nr L-224/A z dnia 04.09.2006 r.

2008 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: decyzją nr L-291/A z dnia 04.07.2008 r. wpisano do rejestru zabytków zespół dawnych willi Maxa i Roberta Bahrów znajdujące się przy ul. 30 Stycznia 1.

2010 r.

- Miejski Konserwator Zabytków: wpisanie do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Zamościa – dawnego osiedla robotniczego decyzją nr L-408/A z dnia 13.08.2010 r.

2012 r.

- *Miejski Konserwator Zabytków: wydano wytyczne konserwatorskie oraz postanowienie uzgadniające projekt decyzji celu publicznego dla inwestycji „Rozbudowa umocnienia rzeki Kłodawki pomiędzy ulicami 30 Stycznia i Dąbrowskiego w Gorzowie Wlkp.” Działania te zostały ujęte w programie rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków.*
- *Wykonano remont ścian przejścia podziemnego pod ul. Jagiełły wraz ze stworzeniem artystycznego muralu podnoszącego estetykę tej przestrzeni. Zadanie finansowane w całości ze środków Plastyka Miejskiego.*
- *Zrewitalizowano elewacje kamienic przy ul. Jasnej 3-4 oraz 5-6.*
- *Zrewitalizowano elewację budynku Szkoły Podstawowej nr 10 przy ul. Towarowej (mural).*

| | |
|-------------------------------|--|
| <p>Przedsięwzięcia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie programu rewitalizacji, <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ opracowanie i uchwalenie Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych – miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wlkp. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Administracji Budowlanej: wprowadził zmiany do „Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych – miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wielkopolskiego” podyktowane przeprowadzoną publiczną dyskusją i złożonymi wnioskami; uchwalenie uchwały w/w sprawie (Uchwała nr LIII/606/2005r. Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 czerwca 2005r.). <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Administracji Budowlanej: kontynuował działania rozpoczęte w roku 2005. <p><u>2007 r.</u></p> <p>Wydział Administracji Budowlanej: wprowadzono zmiany do „Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych – miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wielkopolskiego” – bieżąca aktualizacja.</p> <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Administracji Budowlanej: przeprowadzono bieżącą aktualizację „Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych – miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wielkopolskiego”. ➤ Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): zlecono wykonanie nowelizacji programu rewitalizacji miasta Gorzowa Wlkp. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejski Konserwator Zabytków: wprowadzanie zmian do „Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych - miejskich, przemysłowych i powojkowych Miasta Gorzowa Wielkopolskiego” – bieżąca aktualizacja. <p><u>2012 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejski Konserwator Zabytków: wydano wytyczne konserwatorskie oraz 95 postanowień uzgadniających projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji związanych z poprawą warunków mieszkaniowych oraz uzgodnienia dokumentacji remontowych. <p><u>2013 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejski Konserwator Zabytków: <ul style="list-style-type: none"> - <i>poddano rewitalizacji dach kamienic przy ul. Śląskiej 40-41, wyremontowano elewację kamienicy przy ul. Krzywoustego/Armii Polskiej,</i> - <i>wydano postanowienia dotyczące budowy lub zamiany systemu ogrzewania,</i> - <i>wydano decyzje dotyczące remontu elewacji w tym wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,</i> - <i>zostały wydane wytyczne konserwatorskie oraz 54 postanowienia uzgadniające projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji związanych z poprawą warunków mieszkaniowych oraz uzgodnienia dokumentacji remontowych.</i> |
|-------------------------------|--|

- kompleksowe przygotowanie dokumentacyjne i logistyczne obszarów przewidzianych do rewitalizacji,

2001 r.

- Uwzględniając często bardzo trudne problemy konserwatorskie związane z remontami monumentalnej architektury mieszczańskiej Gorzowa Wlkp. Wojewódzki Konserwator Zabytków wspólnie z ZGM-em postanowił sfinansować Raport o stanie zachowania zabytkowej zabudowy mieszkalnej miasta.
- Wydział Geodezji i Katastru opracował adresową mapę numeryczną miasta oraz dokonał zobiektowania numerycznej mapy miasta w zakresie działek i budynków.

2005 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: opracował koncepcje urbanistyczne zagospodarowania jednego z kwartałów historycznej, śródmiejskiej zabudowy miasta objętej ulicami: Chrobrego, 30-go Stycznia, Armii Polskiej, Krzywoustego.

2006 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: kontynuował działania rozpoczęte w roku 2005.

2007 r.

- **Wydział Administracji Budowlanej: opracowano koncepcje urbanistyczne zagospodarowania jednego z kwartałów historycznej śródmiejskiej zabudowy miasta objętego ulicami: Chrobrego, 30-go Stycznia, Armii Polskiej, Krzywoustego.**

- opracowanie programu wspierania organizacyjnego i finansowego przedsięwzięć rewitalizacyjnych,

2005 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: opracował i podjął kroki zmierzające ku uchwaleniu uchwały w sprawie udzielania dotacji z budżetu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gorzowa Wlkp. oraz określenia form i zasad ich udzielania (Uchwała nr LXII/696/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 listopada 2005 r.).

2006 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: kontynuował działania rozpoczęte w roku 2005.

2008 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: udzielono dotacji z budżetu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gorzowa Wlkp. Oraz określenia form i zasad ich udzielania (Uchwała nr LXII/696/2005 r. Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 Listopada 2005 r.).

2008 r.

- Wydział Administracji Budowlanej: udzielono dotacji z budżetu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na prace konserwatorskie,

restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego, położonych w granicach administracyjnych Gorzowa.

2009 r.

- Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): wspierano poprzez wydawanie wytycznych, decyzji oraz postanowień właścicieli nieruchomości zabytkowych starających się o środki pozabudżetowe na renowację i rewitalizację obiektów budowlanych.

2010 r.

- ***Miejski Konserwator Zabytków: udzielanie dotacji z budżetu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gorzowa Wlkp. oraz określenia form i zasad ich udzielania (Uchwała nr LXII/696/2005r. Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 listopada 2005r. ze zm.).***

- opracowanie koncepcji utworzenia funduszu rewitalizacyjnego,
- opracowanie systemu zamiany lokali w rewitalizowanych budynkach,
- prowadzenie działań służących ukształtowaniu nowych granic działek budowlanych,

2001 r.

- Wydział Geodezji i Katastru poinformował, że przygotowanie dokumentacji do wydzielenia geodezyjnego działek zajętych i przeznaczonych pod drogi publiczne – ukształtowanie układu komunikacyjnego miasta w zakresie granic prawnych jest pierwszym etapem umożliwiającym odtwarzanie granic działek budowlanych.

2009 r.

- Wydział Administracji Budowlanej (Miejski Konserwator Zabytków): wraz z WUM w/m wydawano wytyczne do podziału nieruchomości gruntowych oraz wprowadzono uwagi do planów przestrzennych.

2010 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobach Miasta wydzielono geodezyjnie 4 działki przeznaczone na odtworzenie działek budowlanych oraz 8 działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

2011 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobie Miasta Gorzów Wielkopolski wydzielono geodezyjnie:
 - 3 działki przeznaczone na odtworzenie działek budowlanych,
 - 16 działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

2012 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobie

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>Miasta Gorzów Wielkopolski wydzielono geodezyjnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 działek przeznaczonych na odtworzenie działek budowlanych, - 3 działki przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. <p><u>2013 r.</u></p> <p>➤ Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobie Miasta wydzielono geodezyjnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 działki przeznaczone na odtworzenie działek budowlanych; - 14 działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. <ul style="list-style-type: none"> • współpraca z programami pomocowymi Unii Europejskiej poprzez przedsięwzięcia projektowe w ramach Programu Rewitalizacji , • dążenie do uprzywilejowania kredytowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • przyrost liczby mieszkań i powierzchni usługowych, • podwyższenie standardu mieszkań, • poprawa wizerunku miasta. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, najemcy lokali, właściciele nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Archiwum Państwowe |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, budżet miasta, środki prywatne, środki pomocowe, sponsorzy. |

Cel główny 3: Podaż mieszkań

Realizacja celu jakim jest podaż mieszkań winna doprowadzić do stanu, w którym stworzona zostanie możliwość urbanizacji dyspozycyjnych terenów na poziomie rozwoju cywilizacyjnego krajów Europy Zachodniej.

Obecne zasoby terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe z pełną infrastrukturą techniczną są ograniczone.

Stworzenie mieszkańcom gminy warunków do uzyskania mieszkania wymaga określenia nowych stref zurbanizowanych, opracowania dla tych obszarów planów zagospodarowania przestrzennego i wybudowania infrastruktury technicznej.

Istniejące na terenie Gorzowa Wlkp. znaczne nadwyżki w możliwościach produkcji wody pitnej, oczyszczania ścieków jak również utylizacji odpadów stałych pozwalają na pokrycie perspektywicznych potrzeb miasta. Analogiczna sytuacja panuje w źródłach energetycznych (energia elektryczna, i ciepła), gazownictwie i telekomunikacji. Obecny stan działań gminy stwarza niedaleką perspektywę szybkiego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na nowych terenach miasta.

| Cel główny 3 | Podaż mieszkań |
|---|---|
| Cel operacyjny | Nowe budownictwo mieszkaniowe |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> ➤ tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi budownictwa mieszkaniowego. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: 5 października 2005 roku otrzymano z BGK w Szczecinie promesę kredytu ze środków KFM na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane „Budowa budynków GTBS-u nr 1 i 2 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Prądzyńskiego”. Wykonawcą w/w robót będzie Zakład budowlany Zbigniewa Olejnika. Łączna powierzchnia 112 mieszkań na wynajem sięgnie blisko 5.300 m². <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: Plany inwestycyjne na 2006 rok zostały zrealizowane, a budynek nr 1 oddano do eksploatacji i zasiedlono 56 nowych mieszkań. Łączna powierzchnie użytkowa budynku to 2.634, 75 m². <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: dynamicznie zmieniająca się sytuacja na rynku wykonawczym oraz wycofanie się Miasta Gorzów Wlkp. z zapewnienia niezbędnego udziału finansowego spowodowały zmianę w planach inwestycyjnych na rok 2007. Tym samym budowa budynku numer 2 została przesunięta w czasie, a planowany termin zakończenia inwestycji to IV kwartał 2008 roku. Jednocześnie zmianie uległ charakter mieszkań, które będą zbywane na zasadzie komercyjnej z prawami do gruntu. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: w 2008 roku kontynuowana była realizacja zadania inwestycyjnego w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego - budynek nr 2 przy ul. Prądzyńskiego 19-31 w Gorzowie Wlkp. Pierwotne plany inwestycyjne w zakresie realizacji ww. nieruchomości uległy zmianie i przystąpiono do prac nad wdrożeniem zaniechanego projektu w ramach budowy developerskiej. Po rozwiązaniu kwestii związanej z zapewnieniem niezbędnego udziału finansowego w przygotowano do realizacji projekt inwestycyjny już bez udziału budżetu Miasta i środków z BGK. <p>Zgromadzenie Wspólników GTBS Sp. z o.o. przyjęło uchwałę w sprawie realizacji inwestycji dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w Gorzowie Wlkp. przy ul. Prądzyńskiego 19-31 (dz. Nr 221/2 o powierzchni całkowitej 5.136 m²) na zasadach komercyjnych oraz na ustanowienie odrębnej własności wybudowanych tam lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, a także na ich zbycie wraz z prawami do gruntu. Wspomniana wyżej nieruchomość powstała z własnych środków Spółki i została oddana w użytkowanie 04.12.2008 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.284,11 m², w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 56 lokali mieszkalnych z piwnicami o powierzchni 2.923,39 m², |

- 18 lokali usługowych z magazynami o powierzchni 1.360,72 m². Spółka sprzedała osobom fizycznym 10 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 512,14 m² oraz, w związku z wygranym przetargiem w trybie zapytania o cenę, sprzedano również 10 mieszkań o powierzchni użytkowej 496,60 m² Miastu Gorzów Wlkp. z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb lokalowych gminy. W ramach rozliczenia części kosztów inwestycyjnych zbyto dla wykonawcy 27 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1.399,69 m².

Kolejnych 9 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 483,27 m² plus 9 piwnic o pow. 31,69 m² przeszło na własność Spółki. GTBS Sp. z o.o. także ponosi koszty związane z utrzymaniem budynku zbiorowego zakwaterowania z 13 lokalami socjalnymi o pow. 336,17 m² przy ul. Kobylogórskiej 21A. Spółka w 2008 r. wydała na ten cel 37,5 tys. zł.

2009 r.

➤ GTBS: w I kwartale 2009 roku kontynuowana była realizacja zadania inwestycyjnego w formie usługi developerskiej obejmującej budowę wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z 56 lokalami mieszkalnymi i 18 lokalami usługowymi na sprzedaż - budynek nr 2 przy ul. Prądyńskiego 19-31 w Gorzowie Wlkp. Nieruchomość ta powstała z własnych środków Spółki i Wykonawcy bez udziału kredytu bankowego. Budynek mieszkalny przy ul. Prądyńskiego 19-31 został oddany w użytkowanie 04.12.2008 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.284,11 m², w tym:

- 56 lokali mieszkalnych z piwnicami o powierzchni 2.923,39 m²,
- 18 lokali usługowych z magazynami o powierzchni 1.360,72 m².

W związku z załamaniem się rynku kredytów hipotecznych wystąpiła konieczność zbywania mieszkań na pograniczu ekonomicznej opłacalności. Działania Zarządu Spółki koncentrowały się na zminimalizowaniu ewentualnej straty, gdyż realizacja zakładanego wcześniej zysku na poziomie ca 500 tys. zł nie była możliwa w panujących warunkach rynkowych (kryzys gospodarczy w 2008 r.). Spółka w 2008 r. sprzedała dla osób fizycznych 10 mieszkań o powierzchni użytkowej 512,14 m² oraz w związku z wygranym przetargiem w trybie zapytania o cenę sprzedano 22.12.2008 r. dla Miasta Gorzowa Wlkp. 10 mieszkań o powierzchni użytkowej 496,60 m² na zaspokojenie potrzeb lokalowych gminy. Lokale te w stanie wykończonym zostały zasiedlone w 2009 r. W dniu 16.02.2009 r. w ramach rozliczenia części kosztów inwestycyjnych zbyto dla wykonawcy 27 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1.399,69 m² oraz 18 lokali usługowych o powierzchni 1.360,72 m². Kolejnych 9 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 483,27 m² plus 9 piwnic o pow. 31,69 m² przeszło na własność Spółki. W I kw. 2009 r. po wykończeniu tych lokali przystąpiono do zasiedlania na zasadach obowiązujących w GTBS Sp. z o.o., powiększono powierzchnię wynajmowanych mieszkań o 483,27 m². GTBS Sp. z o.o. także ponosi koszty związane z utrzymaniem budynku zbiorowego

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>zakwaterowania z 13 lokalami socjalnymi o pow. 336,17 m² przy ul. Kobylogórskiej 21A. Spółka w 2009 r. wydała na ten cel 41,3 tys. zł.</p> <p><u>2013 r.</u></p> <p>➤ <i>GTBS Sp. z o.o.: w zakresie polityki inwestycyjnej na przestrzeni roku 2013, ze względu na brak możliwości pozyskania wsparcia ze strony Miasta, Spółka skoncentrowała swoje działania na porządkowaniu księgowych aspektów z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi.</i></p> |
| <p>Przedsięwzięcia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie dostępności terenów pod budownictwo mieszkaniowe w tym pod zabudowę plombową, <p><u>2001 r.</u></p> <p>➤ W Wydziale Geodezji i Katastru wykonywano aktualizację mapy zasadniczej z operatem ewidencji gruntów, co umożliwia bieżące i szybkie udostępnianie informacji o nieruchomości łącznie z załącznikami mapowymi.</p> <p>➤ Tereny oferowane przez Miasto do sprzedaży w 2001r. to przede wszystkim tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Są to działki tylko częściowo uzbrojone. Do sprzedaży przeznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 62 działki na os. Górczyn przy ul. Srebrnej, ul. Koralewej i ul. Diamentowej, - 12 działek przy ul. Kostrzyńskiej, - 5 działek przy ul. Żwirowej, - 6 działek przy ul. Baczewskiego i ul. Braci Paździorków - 18 działek przy ul. Międzychodzkiej, - 7 działek przy ul. Cysterskiej i ul. Bledzewskiej, <p>oraz pojedyncze działki przy ul. Krańcowej i ul. Źródłowej.</p> <p>➤ Uchwalony został również miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego u zbiegu ulic Sikorskiego i Młyńskiej, który zakłada lokalizację obiektu w zabudowie plombowej o dużych walorach architektonicznych, o funkcji usługowo-administracyjno-mieszkaniowej. Działka ta została zbyta w drodze przetargu w 2001r. Ponadto, oferowana była działka do sprzedaży pod budowę obiektu mieszkalno-usługowego w zabudowie plombowej przy ul. Góra Powstańców.</p> <p><u>2002 r.</u></p> <p>➤ Wydział Geodezji i Katastru przeprowadzał aktualizację mapy zasadniczej z operatem ewidencji gruntów - kontynuacja zadania.</p> <p>➤ Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż potrzeby na tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego są w zasadzie zaspokojone.</p> <p>W 2002r. oferowane były przede wszystkim tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Spośród 62 działek oferowanych do sprzedaży w rejonie ulic Srebrnej, Koralewej i Diamentowej w 2002r. sprzedanych zostało 15 działek. Przy ul. Owocowej i ul. Żwirowej przygotowanych zostało do sprzedaży na ten cel 33 działki.</p> <p>Ponadto oferowane były do sprzedaży następujące nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 działek przy ul. Osadniczej, - 5 działek przy ul. Baczewskiego, |

- 18 działek przy ul. Międzychodzkiej,
- 4 działki przy ul. Cysterskiej i ul. Bledzewskiej,
- 12 działek przy ul. Kostrzyńskiej.

Oferta ta zaspakaja zapotrzebowanie na działki pod budownictwo jednorodzinne. Oferowana była także działka pod budowę obiektu mieszkalno-usługowego w zabudowie plombowej przy ul. Góra Powstańców.

- W 2002r. opracowane zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych:
 - w rejonie ulic Dekerta i Księcia Adama Czartoryskiego. Plan zakłada realizację na tym terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego niskiego. Przygotowane zostały do sprzedaży 2 nieruchomości o pow. ok. 1,30 ha każda, które stanowią własność Miasta Gorzowa Wlkp.,
 - przy ul. Myśluborskiej. Plan miejscowy zagospodarowania przewiduje na terenach popoligonowych lokalizację budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne. Sprzedaż tych terenów uzależniona jest od realizacji infrastruktury technicznej w głównych ciągach komunikacyjnych. Teren ten stanowi ofertę rozwojową dla Miasta.

2008 r.

- Wydział Geodezji i Katastru:
 - z gruntów pozostających zasobem Miasta Gorzowa Wlkp. wydzielono geodezyjnie 42 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
 - zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miast, w wyniku czego powstało 145 nowych działek przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego.

2009 r.

- Wydział Geodezji i Katastru:
 - z gruntów pozostających w zasobie Miasta wydzielono geodezyjnie 46 działek,
 - zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miast, w wyniku tego powstało 215 nowych działek przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego.

2010 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobach Miasta wydzielono geodezyjnie 20 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, w tym 6 działek pod budownictwo wielorodzinne. Zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miasta, w wyniku czego powstały 183 nowe działki przeznaczone pod realizację budownictwa mieszkaniowego.

2011 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: Z gruntów pozostających w zasobie Miasta Gorzów Wielkopolski wydzielono geodezyjnie: 42 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, w tym 8 działek pod budownictwo wielorodzinne. Zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miasta Gorzów Wielkopolski, w wyniku czego powstały 29 nowych działek przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego.

2012 r.

| | |
|--|---|
| | <p>➤ Wydział Geodezji i Katastru: z gruntów pozostających w zasobie Miasta Gorzów Wielkopolski wydzielono geodezyjnie: 12 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, w tym 2 kompleksy działek pod budownictwo wielorodzinne. Zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miasta Gorzów Wielkopolski, w wyniku czego powstały 44 nowe działki przeznaczone na realizację budownictwa mieszkaniowego.</p> <p><u>2013 r.</u></p> <p>➤ Wydział Geodezji i Katastru: zatwierdzono podziały nieruchomości nie będących własnością Miasta, w wyniku czego powstało 36 nowych działek przeznaczonych na realizację budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>➤ Ponadto z gruntów pozostających w zasobach Miasta wydzielono geodezyjnie 12 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>• sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego,</p> <p><u>2001r.</u></p> <p>➤ W roku 2001 zakończono opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Wylotowej, Żytnej, Skrajnej, przeznaczającego tereny pod budownictwo mieszkaniowe.</p> <p>➤ Kontynuowano prace nad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśluborskiej – część północna, (uchwalony dnia 27.03.02r.) 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśluborskiej – część południowa, 3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Czartoryskiego i ul. Dekerta (TBS), 4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dekerta z przeznaczeniem na park miejski i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. <p><u>2002 r.</u></p> <p>➤ Zakończono opracowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśluborskiej – część północna, (uchwalony dnia 27.03.02r.) przeznaczającego tereny pod budownictwo mieszkaniowe 2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dekerta, Czartoryskiego a „Castoramą” (uchwalony dnia 18.09.2002r.) z przeznaczeniem na park miejski i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Saskiej,(uchwalony dnia 26.06.2002r) <p><u>2005 r.</u></p> <p>➤ Wydział Geodezji i Katastru wykonał wydzielenie geodezyjne 36 działek pod budownictwo mieszkaniowe. Współpracował przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego</p> |
|--|---|

udostępniając równocześnie dane geodezyjno-kartograficzne. Rozpoczął podział geodezyjnych nieruchomości położonych na północ od ul. Myśluborskiej (obszary popolygonowe) przeznaczonych na cele mieszkaniowe. W celu tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi budownictwa mieszkaniowego kontynuowane są:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśluborskiej – część południowa,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Czartoryskiego i ul. Dekerta (TBS),
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Podmiejskiej i Pomorskiej.

2008 r.

➤ Wydział Geodezji i Katastru:

- udostępniono dane geodezyjno-kartograficzne potrzebne do sporządzenia planów,
- Zaopiniowano projekty planów zagospodarowania przestrzennego.

2009 r.

➤ Wydział Geodezji i Katastru:

- udostępnienie danych geodezyjno – kartograficznych potrzebnych do sporządzenia planów,
- opiniowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego.

2010 r.

➤ ***Wydział Geodezji i Katastru: udostępniano dane geodezyjno – kartograficzne potrzebne do sporządzenia planów, opiniowano projekty planów zagospodarowania przestrzennego.***

- realizacja inwestycji mieszkaniowych,

2001 r.

- Ogółem w Gorzowie Wlkp. oddano do użytku 755 mieszkań, w tym m.in. 59 spółdzielczych, 156 w budownictwie indywidualnym.
- W wyniku zrealizowanych inwestycji mieszkaniowych GTBS uzyskał następujące efekty:
 - ilość budynków mieszkalnych - 3,
 - ilość mieszkań (na wynajem) - 96,
 - powierzchnia użytkowa mieszkań - 4.345,69 m².
- SM Metalowiec realizuje budowę budynku mieszkalnego na 102 rodziny przy ul. Generała Władysława Andersa 10-20 na os. Górczyn.

2002 r.

- Ogółem w Gorzowie Wlkp. oddano do użytku 588 mieszkań, w tym 58 spółdzielczych, 122 w budownictwie indywidualnym, 96 społecznych (GTBS) i 309 mieszkań na sprzedaż i wynajem.
- GTBS w wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowych uzyskał następujące efekty:
 - ilość wybudowanych budynków - 3,
 - ilość mieszkań - 96,
 - pow. użytkowa mieszkań - 4.324,23 m².

- SM Górczyn przystąpiła do realizacji budowy budynku mieszkalnego z 56 mieszkaniami i 21 garażami wbudowanymi.
- SM Budowlani realizowała budynek z 47 lokalami mieszkalnymi i 1 niemieszkalnym.
- Przedsiębiorstwo Budowlane „WARTA” zrealizowało 1 budynek wielorodzinny o 23 lokalach mieszkalnych i 10 garażach wbudowanych w poziomie piwnic przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 6D.

2003 r.

- GTBS: w czerwcu otrzymano od Banku Gospodarstwa Krajowego odmowę zakwalifikowania wstępnego wniosku o kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, co spowodowało, że nie została rozpoczęta budowa dwóch budynków mieszkalnych o 112 mieszkaniach i łącznej pow. użytkowej 5.286,81 m² przy ul. Prądyńskiego. We wrześniu został złożony ponownie wstępny wniosek o zakwalifikowanie do kredytowania budowę ww. budynków.
- SM Metalowiec: Spółdzielnia realizowała budowę 112 rodzinnego budynku przy ul. Andersa 10 - 20 na osiedlu „Górczyn”. Przekazano do wykończenia lokatorskiego 34 lokale mieszkalne.
- SM Górczyn: Spółdzielnia zrealizowała budowę 1 budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 2.513,63 m² posiadającego 56 mieszkań i 21 garaży.
- SM Budowlani: Zrealizowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 11d-g z 48 mieszkaniami.

2004 r.

- GTBS: złożony w 2003 r. wniosek wstępny o zakwalifikowanie do kredytowania budowy dwóch budynków przy ul. Prądyńskiego został zakwalifikowany do ubiegania się o promesę kredytową.
- SM Włókno: wybudowano parking w zasobach spółdzielni przy ul. Ogińskiego 13 o wartości 230 000 zł.
- SM Metalowiec: Zakończono realizację budowy budynku przy ul. Andersa z 112 mieszkaniami. Do eksploatacji oddano 36 lokali mieszkalnych.
- SM Górczyn: Spółdzielnia zrealizowała budowę 1 budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 2.539 m² posiadającego 56 mieszkań i 19 garaży.
- SM Budowlani: Zrealizowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 11a-c z 35 mieszkaniami.

2003 r. i 2004 r.

- SM Staszica: nie realizuje budownictwa mieszkaniowego. Odzyskane lokale mieszkalne zasiedlane są przez osoby, które uzupełniają wkład lokatorski lub budowlany.
- SM Dolinki: nie realizuje nowego budownictwa.

2005 r.

- SM Metalowiec: kontynuowano zbywanie posiadanych jeszcze zasobów lokalowych (ul. Andersa 10-20) na zasadach własnościowego prawa do lokalu. Ze względu na wewnętrzne problemy spółdzielnia nie podjęto budowy nowych budynków.

| | |
|--|--|
| | <p>➤ SM Budowlani: wybudowano wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Śląskiej 77 a, b, c.</p> <p><u>2006 r.</u></p> <p>➤ SM Górczyn: wybudowano budynek mieszkalny o wielkości 76 mieszkań i 19 garaży wbudowanych. Jednocześnie rozpoczęto budowę 2 budynków mieszkalnych w ramach których będzie 151 mieszkań i 36 garaży.</p> <p><u>2007 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: zbyła ostatnie posiadane w swych zasobach nowe mieszkania (położone przy ul. Andersa i ul. Jana Pawła II). Ze względu na brak aktualnie terenów pod inwestycje, Spółdzielnia nie podjęła żadnych nowych inwestycji mieszkaniowych.</p> <p>➤ SM Górczyn: zrealizowano dwa budynki mieszkalne w których znalazło się 150 mieszkań i 34 garaże. Równocześnie rozpoczęto budowę 5 budynków mieszkalnych o łącznej ilości 238 mieszkań i 79 garaży.</p> <p><u>2008 r.</u></p> <p>➤ SM Górczyn: zrealizowała 5 budynków mieszkalnych o wielkości 187 mieszkań, 66 garaży wbudowanych i parkingogaraże z 46 stanowiskami postojowymi. Równocześnie rozpoczęto budowę 5 budynków mieszkalnych o ilości 155 mieszkań łącznie, 42 garaży i 11 lokali użytkowych.</p> <p><u>2009 r.</u></p> <p>➤ SM Górczyn: zrealizowano 3 budynki mieszkalne o wielkości 115 mieszkań i 34 garaże wbudowane. Równocześnie rozpoczęto budowę 3 budynków mieszkalnych o ilości łącznie 96 mieszkań, 34 garaży i pawilon handlowy z 17 lokalami użytkowymi.</p> <p><u>2010 r.</u></p> <p>➤ GTBS: W dziedzinie inwestycyjnej w oparciu o podpisaną umowę dot. wykonania montażu finansowego z wykorzystaniem środków pomocowych UE w grudniu 2009 i styczniu 2010 r. kontynuowano prace związane z przygotowaniem i dostarczeniem do firmy Quality Development niezbędnych dokumentów wymaganych do opracowania analizy finansowej możliwości kredytowych Spółki. Wynegocjowano warunki umowy na wykonanie analizy finansowej możliwości kredytowania projektowanej inwestycji mieszkaniowej. W dniu 22 stycznia 2010 z ww. firmą została podpisana umowa zastępstwa inwestycyjnego na wykonanie projektu inwestycyjnego, którego celem będzie pozyskanie środków gotówkowych komercyjnych na prefinansowanie inwestycji – budowa budynku mieszkalnego przy ul. Ordona i Prądyńskiego do kwoty 10 mln zł oraz jej refinansowanie z Funduszy Europejskich na poziomie nie mniejszym niż 40% kosztów nakładów inwestycyjnych. Jednocześnie wobec faktu, że jednym z warunków umożliwiających skuteczne ubieganie się o środki pomocowe było przystąpienie do „Klastra Mieszkaniowego” powołanego między innymi przy udziale Krajowej Izby Gospodarczej TBS oraz firmy Quality Development, wobec faktu, że udział w klastrze nie wiązał się z żadnymi zobowiązaniami formalno-prawnymi i finansowymi, Zarząd Spółki stosownie dokumenty</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>podpisał w marcu i maju 2010 r. informując o powyższym organ kontrolny Spółki. Należy podkreślić, że już w styczniu 2011 r. Zarząd klastra podejmował decyzje o podziale pozyskanych środków dla najwcześniej złożonych przez członków klastra wniosków.</p> <p>Na podstawie Zarządzenia Prezesa GTBS Sp. z o.o. z dniem 15.09.2010 r. otwarty został nowy tytuł inwestycyjny "Budowa budynku mieszkalnego 4-kondygnacyjnego, wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem przy ul. Ordona i Prądyńskiego w Gorzowie Wlkp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą", prowadzone były prace wymagające zaangażowania finansowego ze strony Spółki.</p> <p>Zawarto z pracownią projektową mgr inż. arch. Piotra Wiśniewskiego z Gorzowa Wlkp. umowę na pozyskanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wraz z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zespołu mieszkaniowego w rejonie ul. Srebrnej, Ordona, Prądyńskiego.</p> <p>Planowana budowa budynku mieszkalnego nr (1) z 63 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 2.943,50 m² przy ul. Ordona, Srebrnej i Prądyńskiego w Gorzowie Wlkp. jest częścią przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę dwóch budynków mieszkalnych z 139 mieszkaniami na wynajem o łącznej powierzchni użytkowej – 6.480,72 m².</p> <p>W roku 2010 dla powyższego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostały ustalone warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, co pozwoliło opracować koncepcję budowlano-architektoniczną i program funkcjonalno – użytkowy.</p> <p>➤ SM Górczyn: zrealizowała 4 budynki mieszkalne o wielkości 77 mieszkań i 28 garaży wbudowanych oraz pawilon handlowy z 17 lokalami użytkowymi. Równocześnie rozpoczęto budowę 5 budynków mieszkalnych o łącznej ilości mieszkań – 201, 35 garaży i 17 lokali użytkowej.</p> <p><u>2011 r.</u></p> <p>➤ SM Metalowiec: w związku z modernizacją lokalu w budynku przy ul. Mickiewicza 21 i przystosowania go na siedzibę Spółdzielni, uwolnione zostały dwa lokale mieszkalne w tym budynku. W ogłoszonych w roku 2011 przetargach na zbycie wolnych lokali mieszkalnych wobec niskiego zainteresowania zawarto tylko 1 umowę wstępną, dopiero po obniżeniu ceny. W roku 2012 sfinalizowano sprzedaż obu lokali.</p> <p>Poza tym Spółdzielnia „Metalowiec” nie posiadała już nowych mieszkań do sprzedaży, a także nie podjęto decyzji o rozpoczęciu inwestycji budowy nowych budynków mieszkalnych.</p> <p>➤ GTBS Sp. z o.o.: zgodnie z tym, że z dniem 15.09.2010 na podstawie Zarządzenia Prezesa GTBS otwarty został nowy tytuł inwestycyjny – Budowa budynku mieszkalnego 4 - kondygnacyjnego, wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem przy ul. Ordona i Prądyńskiego w Gorzowie Wlkp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidziane były do prowadzenia prace wymagające zaangażowania finansowego ze strony Spółki.</p> |
|--|--|

1. Wykonanie rzeczowe inwestycji. W związku z tym, że nie udało się zabezpieczyć niezbędnych środków finansowych na ten cel, planowana budowa budynku mieszkalnego nr (1) z 63 mieszkaniami o łącznej pu – 2.943,50m² przy ul. Orдона, Srebrnej i Prądyńskiego w Gorzowie Wlkp. która jest częścią przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę dwóch budynków mieszkalnych z 139 mieszkaniami na wynajem o łącznej pu – 6.480,72m² nie została rozpoczęta. Po ustaleniu w 2010 roku warunków zabudowy i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu zakończonych opracowaniem koncepcji budowlano-architektonicznej i programu funkcjonalno – użytkowego, w roku 2011 dla powyższego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie prowadzone były żadne prace przygotowawcze.

2. Wykonanie finansowe inwestycji. Ze względu na brak zabezpieczenia środków na inwestycje w budżecie Spółki w roku 2011 żadnych nakładów w tym zakresie nie poniesiono.

3. Inwestycje przyszłościowe:

a) ul. Prosta i Przemysłowa w Gorzowie Wlkp. – posiadany teren o łącznej powierzchni 4.765,0 m² przeznaczony jest pod budowę 50-60 mieszkań na wynajem bądź na sprzedaż,

b) na działkach przy ul. Orдона, Prądyńskiego i Srebrnej o łącznej powierzchni 11.427,0 m² istnieje możliwość realizacji 2 budynków mieszkalnych o ok. 140 mieszkaniach z możliwością wykorzystania rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Na obecnym etapie, po likwidacji Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, ze względu na brak zabezpieczenia w budżecie Miasta niezbędnych środków na wkład własny oraz uregulowań prawnych dotyczących form dofinansowania budownictwa realizowanego przez TBS-y spółka nie była przygotowana do wdrożenia w roku 2011 inwestycji mieszkaniowych związanych z wykorzystaniem środków Banku Gospodarstwa Krajowego i banków komercyjnych.

Zarząd Spółki podejmował działania przy współpracy między innymi z Krajową Izbą Gospodarczą TBS oraz firmą Quality Development celem pozyskania partnerów dla projektu budowy mieszkań na wynajem z wykorzystaniem środków pochodzących spoza Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

➤ SM Górczyn: w 2011 r. spółdzielnia współuczestniczyła w realizacji budownictwa mieszkaniowego na zasadzie użyczenia terenu wykonawcom obiektów. Zakończono i oddano do użytku 2 budynki wielorodzinne o wielkości 68 mieszkań i 30 garaży wbudowanych. Równocześnie rozpoczęto budowę 5 budynków mieszkalnych o łącznej ilości 245 mieszkań, 40 garaży i 21 lokali użytkowych.

2012 r.

➤ SM Górczyn: – współuczestniczyła w realizacji budownictwa mieszkaniowego na zasadzie użyczenia terenu wykonawcom obiektu. Zakończono i oddano do użytku 4 budynki

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>wielorodzinne o wielkości 163 mieszkań, 25 garaży wbudowanych i 16 lokali użytkowych. Równocześnie rozpoczęto budowę 4 budynków mieszkalnych o łącznej ilości mieszkań – 176.</p> <p><u>2013r.</u></p> <p>➤ <i>SM Górczyn – Wzorem lat poprzednich, spółdzielnia współuczestniczyła w realizacji budownictwa mieszkaniowego na zasadzie użyczenia terenu wykonawcom obiektu. W 2013 r. zakończono i oddano do użytku 4 budynki wielorodzinne o wielkości 140 mieszkań, 39 garaży wbudowanych i 4 lokale użytkowe i parking dwupoziomowy z 50 miejscami postojowymi. Równocześnie rozpoczęto budowę 3 budynków mieszkalnych, w których będzie 126 mieszkań i 44 garaże.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • określenie zasad współpracy z inwestorami prywatnymi |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie budownictwa mieszkaniowego, • zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. <p><u>2006 r.</u></p> <p>➤ <i>SM Metalowiec: kontynuowano zbywanie posiadanych jeszcze nowych mieszkań w budynkach przy ul. Andersa 10-20 i Jana Pawła II 52-60, na zasadach własnościowego prawa do lokali oraz w trybie odrębnej własności. Sprzedano: 2 mieszkania na zasadach własnościowego prawa do lokali o powierzchni 96,66 m², 6 mieszkań o powierzchni 339,02 m² na własność w trybie pozaspółdzielczym, 1 lokal użytkowy w budynku mieszkalnym.</i></p> <p><u>2007 r.</u></p> <p>➤ <i>Wydział Spraw Społecznych: zakończono adaptację części nieruchomości hotelu „Metalowiec” na lokale socjalne. W wyniku tej adaptacji zapewniono 36 lokali rodzinom posiadającym wyroki sądowe orzekające eksmisję oraz osobom oczekującym na liście przydziału lokali socjalnych opracowanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.</i></p> |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., GTBS, inwestorzy prywatni, spółdzielnie mieszkaniowe. |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet miasta, kredyty, Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, środki własne. |

| | |
|---|---|
| Cel główny 3 | Podaż mieszkań |
| Cel operacyjny | Zarządzanie gruntami i rozwój infrastruktury |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <p>Utworzenie nowych stref zurbanizowanych w następujących rejonach miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny przyległe do ulic: Owocowej i Żwirowej, • tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśliborskiej, • tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn – okolice ulicy Stalowej, • tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa – okolice ulicy Wyszyńskiego |
| Przedsięwzięcia | <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie miejscowych planów zagospodarowania, <u>2001 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wykonano mapę numeryczną terenów popoligonowych położonych w granicach miasta na północ i południe od ulicy Myśliborskiej oraz wykonano klasyfikację gruntów na tych terenach- aktualna mapa jest podstawą opracowania planów zagospodarowania przestrzennego i budowy infrastruktury technicznej. ➤ Kontynuowano prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśliborskiej – część północna. ➤ Kontynuowano prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśliborskiej – część południowa. Ponadto przygotowano dokumentację dot. włączenia do Gorzowa obszarów położonych w gminie Kłodawa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów o zmianie granic administracyjnych naszego miasta. • <u>2002 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>W ramach tworzenia nowych stref zurbanizowanych opracowano:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśliborskiej – część północna. Tereny te stanowią własność Miasta Gorzowa Wlkp. Przypisano im funkcje mieszkaniowe w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Jako uzupełniającą przyjęto funkcję usługową a także lokalizację terenów zieleni (w tym parku) i rekreacji.</i> 2. <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dekerta, Czartoryskiego, a „Castoramą”.</i> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Kontynuowane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru po wojskowym poligonie przy ul. Myśliborskiej – część południowa.</i> ➤ <i>Opracowano również koncepcję zagospodarowania terenów położonych na os. Górczyn – rejon sadów, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Dla terenów tych zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu</i> |

zagospodarowania przestrzennego.

Nastąpiło powiększenie Gorzowa o tereny znajdujące się wcześniej w gminie Kłodawa – powierzchnia wzrosła z 77km² do 86km².

- przeprowadzenie prac scaliwiowo-wymiennych, związanych z uzyskaniem gruntów jednolitych o większych powierzchniach, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2001 r.

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami: poinformował, że opracowano koncepcję podziału terenów położonych na os. Górczyn w rejonie ul. Srebrnej, ul. Koralewej i ul. Diamentowej. Wydzielono 62 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- SM Budowlani: przeprowadzono prace geodezyjne scaliwiowe gruntów będących we władaniu Spółdzielni.

2002 r.

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami: poinformował, iż opracowano koncepcję podziału terenów przy ul. Owocowej i ul. Żwirowej wydzielając 33 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2003 r. i 2004 r.

- ***SM Dolinki: Spółdzielnia dokonywała prac scaliwiowych, jak również prac związanych z podziałem i wymianą gruntów w celu uporządkowania struktury własnościowej terenów: Spółdzielnia przekazała część terenów Miastu, w zamian otrzymała grunty zabudowane obiektami spółdzielczymi. W 2004 r. proces porządkowania struktury własnościowej został zakończony.***

- wyznaczenie obszarów usług ogólnomiejskich, terenów zieleni miejskiej i rekreacji,

2001 r.

- W celu zapewnienia inwestorom terenów pod realizację budownictwa mieszkaniowego podjęto działania zmierzające do utworzenia nowych stref zurbanizowanych. Działania te związane były z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta, w szczególności terenów popoligonowych, położonych na północ i południe od ul. Myśluborskiej. Tereny stanowiące własność Miasta Gorzowa Wlkp. położone są na północ od ul. Myśluborskiej - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane są one pod funkcje mieszkaniowe, w zabudowie jedno- i wielorodzinnej. Jako uzupełniającą przyjęto również lokalizację obiektów usługowych, o funkcji usług publicznych i komercyjnych, a także tereny zieleni, rekreacji i parku.

2009 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: uczestniczono w zagospodarowywaniu terenu za garażami położonymi w rejonie ulic Warszawskiej i Szenwalda.

2010 r.

Wydział Geodezji i Katastru: zgodnie z planem miejscowym

obszaru położonego w rejonie ulic: Grobla, Zielona, i Wał Okrężny wydzielono geodezyjnie 3 działki przeznaczone pod usługi publiczne i 3 działki pod zieleni urządzoną. Wydzielono 3 działki pod przedszkole. Wydzielono 11 działek, które w wyniku planowanej regulacji granic staną się częściami rezerwatu „Gorzowskie Murawy”.

2011 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: zgodnie z planem miejscowym obszaru położonego w rejonie ulic: Grobla, Zielona i Wał Okrężny wydzielono geodezyjnie 1 działkę przeznaczoną pod usługi publiczne.

2012 r.

- Wydział Geodezji i Katastru: zgodnie z planem miejscowym i zagospodarowaniem terenu wydzielono geodezyjnie 3 działki przeznaczone pod podziemny parking przy ul. Dziewięciu Muz i 1 działkę obejmującą sąsiedni teren usług kultury, oświaty i edukacji wraz z zielenią urządzoną.

2013 r.

- ***Wydział Geodezji i Katastru: opiniowano lokalizację obszarów usług ogólnie miejskich, terenów zieleni miejskiej i rekreacji w projektach planów zagospodarowania przestrzennego.***

- wybudowanie infrastruktury technicznej.

Uwaga: Wymienione poniżej przedsięwzięcia dotyczą mieszkalnictwa w całym mieście.

2001 r.

- Wydział Geodezji i Katastru bezpośrednio współpracował z inwestorami w zakresie dokumentacji geodezyjnej przy budowie infrastruktury technicznej.
- PWiK Sp. z o.o. rozbudowało sieć wodociągową z myślą o przyłączeniu nowych odbiorców w następujących rejonach:
 1. Tereny przyległe do ulic: Owocowej i Żwirowej:
 - ul. Bazaltowa – dł.420 mb,
 - ul. Dolomitowa – dł. 215 mb,
 - ul. Owocowa – 167mb,
 - ul. Owocowa – boczna – dł. 243 mb,
 - ul. Galenowa – dł. 290 mb,
 - ul. Nefrytowa – dł. 378 mb,
 - ul. Żwirowa – Chwałęcice – dł. 538 mb.
 2. Tereny popolygonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej – została opracowana koncepcja zasilania tych terenów w wodę.
 3. Tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn – okolice ul. Stalowej – przystąpiono do realizacji budowy przewodu wodociągowego w ul. Kostrzyńskiej w kierunku gminy Bogdaniec, z którego będzie zasilana gmina Lubiszyn i strefa ekonomiczna przy granicy z tą gminą.
 4. Tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa – okolice ul. Wszyńskiego:
 - ul. Szmaragdowa – dł.241 mb
 5. Ponadto:
 - przebudowano przewód wodociągowy, dł. 1389 mb wraz

| | |
|--|--|
| | <p>z przyłączami w ul. Siedlickiej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowano przewód wodociągowy w ul. Różanej - dł. 242 mb oraz w ul. Siedlickiej - dł. 487 mb, - wymieniono przewód wodociągowy w ul. Chmielnej - dł. ok. 100 mb, - wybudowano przewód wodociągowy w ul. Podmiejskiej do miejscowości Wawrów – dł. 1 328 mb, - wybudowano przewód wodociągowy: ul. Sulęcińska do granicy miasta z gminą Deszczno – dł. 241 mb, ul. Junacka – dł. 244 mb i 208 mb, ul. Zuchów – dł. 192 mb, ul. Niwicka – 214 mb, ul. Podgórna – dł. 875 mb oraz 350 mb, ul. Wiśniowa – dł. 1 196 mb, ul. Wiśniowa – boczna – dł. 101 mb oraz 120 mb, ul. Dolna – dł. 387 mb, ul. Myśliborska – koszty dł. 275 mb, ul. Dekerta – Srebrna- dł. 241 mb. <p>➤ W ramach inicjatyw lokalnych wykonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drogę w ul. Szlichtynga – 911 m² (kostka Polbruk), - chodniki przy ul. Szlichtynga – 514 m² (kostka Polbruk), - droga w ul. Owocowej i Owocowej Bocznej – 1490 m² (kostka Polbruk), - chodniki w ul. Owocowej i Owocowej Bocznej – 441 m² (kostka Polbruk), - droga (kostka Polbruk) wraz z chodnikiem w ul. Okólnej Bocznej - 1.120 m² i kanalizacja deszczowa –ok. 100 m, - kanalizację deszczową w ul. Jutowej-Tkackiej - 32 m, - kanalizację sanitarną w ul. Srebrnej-Dekerta – 400 m, - miejsca parkingowe przy ul. Szwoleżerów -122 m², - sieć wodociągową w ul. Dolnej – 100 m, - sieć wodociągową w ul. Nefrytowej, Galenowej, Bazaltowej – 1040 m. <p>➤ Telekomunikacja Polska S.A.: zgłosiła do uzgodnienia projekty budowy sieci telekomunikacyjnej na terenach powojaskowych.</p> <p>➤ Zakład Energetyczny Gorzów S.A.: wykonał obiekty sklasyfikowane wg następujących rejonów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rejon ul. Żwirowej - stacja transformatorowa 15/ 0,4 kV, sieć średniego i niskiego napięcia, - rejon ul. Srebrnej - Dekerta (jedn. H Os. Górczyn w tym GTBS - stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć średniego i niskiego napięcia, - Osiedle Górczyn - jedn. B i C - stacje transformatorowe 15/0,4 kV, sieci średniego i niskiego napięcia; - Centrum miasta - ul. Kos. Gdyńskich – Jagiellończyka - stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć 15 i 0,4 kV, powiązania średniego i niskiego napięcia; ul. Łokietka - sieć niskiego napięcia; ul. Borowskiego – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć 15 i 0,4 kV, - Zakanale, Karnin- ul. Junacka, Olchowa- dwie stacje transformatorowe 15/0,4 kV, sieć 15 i 0,4 kV; Karnin ul. Poznańka 121- stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć 15 i 0,4 kV; Karnin 80 – domki - stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć 15 i 0,4 kV, |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>- teren w okolicach Baczyny - ul. Lubuska – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, powiązania niskiego napięcia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zakład Gazowniczy – Rejon Gorzów w zakresie istniejących osiedli, dzielnic i ulic na terenie miasta zapewni dostawę gazu dla przyszłych odbiorców po analizie opłacalności inwestycji i zawarciu stosownej umowy przyłączeniowej zgodnie z taryfą dla paliw gazowych nr 1/2002. ➤ W 2001r. wymieniono gazociągi niskiego ciśnienia stalowe na PE przy ul. Korczaka i Malczewskiego, przy ul. Przemysłowej od ul. Fabrycznej do Kolejowej, przy ul. Sikorskiego 30-35. Dokonano przekwalifikowania gazociągu przy ul. Strażackiej z niskiego na średnie ciśnienie, by umożliwić dostawę gazu w kierunku Deszczna i Borka. Podniesiono przepustowość Stacji Redukcyjno-Pomiarowej I⁰ w Kłodawie do 30.000 Nm³/h. Na bieżąco realizowane było przyłączanie do sieci gazociągowej nowych odbiorców - razem podłączono 76 odbiorców. Trwają uzgodnienia w zakresie dostawy gazu do budynków jednorodzinnych na Osiedlu przy ul. Żwirowej w rejonie Zakładu „Biowetu”. ➤ Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Gorzów” prowadziło wstępne czynności (umowy przyłączeniowe, warunki techniczne podłączenia itp.) zmierzające do budowy nowej sieci ciepłowniczej na terenach po byłej jednostce wojskowej przy ul. Myśluborskiej. Realizowana sieć pozwala na podłączenie nowych obiektów na terenach koszar i popoligonowych o łącznej mocy ok.12 MW. Również w źródle ciepła Zakład posiada rezerwy umożliwiające zabezpieczenie w ciepło potencjalnych nowych odbiorców. ➤ Na wysokości ul. Górczyńskiej i ul. Owocowej PEC posiada ciepłociąg Dn 350 mm zasilający ECG os. Piaski, w którym również istnieją rezerwy pozwalające na zasilanie nowych obiektów w ciepło. ➤ Elektrociepłownia Gorzów S.A.: prowadzi prace przygotowawcze związane z budową magistrali ciepłowniczej łączącej sieć ciepłą os. Górczyn z siecią ciepłą os. Staszica. Budowa magistrali umożliwi stworzenie jednolitego sieciowego systemu ciepłowniczego w mieście i pozwoli dostarczać ciepło z Elektrociepłowni do os. Staszica i os. Słonecznego jednocześnie zabezpiecza dostawę ciepła na tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej. ➤ SM Dolinki: wybudowała 1 parking oraz wyremontowała 3 parkingi osiedlowe. <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ W ramach inicjatyw lokalnych wykonano: <ul style="list-style-type: none"> - na terenie Zielonej Kotliny – drogi osiedlowe - 390 m (kostka Polbruk), - ul. Warszawska – kanalizację sanitarną - 252 m, - ul. Ogińskiego - miejsca parkingowe - 372 m², ➤ Grupa energetyczna ENEA S.A. Oddział w Gorzowie Wlkp.: wykonała inwestycje sklasyfikowane według następujących |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>rejonów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Os. Górczyn: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Niepodległości – sieć średniego napięcia, - ul. Jana Pawła II – sieć średniego i niskiego napięcia, - ul. KEN – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, sieć średniego i niskiego napięcia, 2. Zakanale, Zieleniec: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Junacka-Osadnicza – powiązanie średniego i niskiego napięcia, - ul. Strażacka – stacja transformatorowa 15/0,4 kV, 3. Wieprzyce: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Dąbroszyńska – sieć niskiego napięcia, 4. Chwałęcice: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Owocowa-sieć niskiego napięcia <p>Oprócz ww. obiektów zostały wykonane przyłącza niskiego napięcia do istniejącej sieci na terenie całego miasta.</p> <p>➤ PEC: opracowano koncepcje wprowadzenia ciepła do Śródmieścia od strony południowej poprzez połączenie ciepłociągu z Placu Staromiejskiego do ciepłowni gazowej „Cichońskiego” z ewentualną wymianą średnic zasilanych z ECG od strony „Stilonu” przy ul. Pomorskiej.</p> <p>Ponadto PEC wykonał następujące prace:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wymieniono 31 szt. węzłów hydroelewatorowych na kompaktowe w Śródmieściu, 2. wybudowano następujące sieci cieplne w celu podłączenia nowych odbiorców: <ul style="list-style-type: none"> - sieć DN 250 przy ul. Myśluborskiej, - sieć DN 100 przy ul. Plac Papieski-KEN i przyłącza do budynków nr 4,5,6 „Jarbudu”, - sieć DN 65 przy ul. Janockiego do KEN budynek nr1 „Jarbud”, - przyłączy DN 32 do „Auto-Bis” przy ul. Olimpijskiej, - przyłączy DN 65 niskoparametrowe do budynków SM <p>Budowlani: przy ul. Piłsudskiego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmodernizowanie kompleksowe pompowni w ciepłowni „Staszica” dostosowując do potrzeb nowych połączeń. <p>➤ PWiK w ramach inwestycji rozbudowała sieć wodociągową z myślą o przyłączeniu nowych odbiorców w rejonie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny przyległe do ulic: Owocowej i Żwirowej – zakończono rozbudowę sieci wodociągowej na terenach nowo urbanizowanych. Zrealizowano przewody wodociągowe w ulicach: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Bazaltowa, - ul. Dolomitowa, - ul. Nefrytowa, - ul. Żwirowa – Boczna PE Ø 110 mm, dł. 150. 2. Tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej oraz zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn - okolice ul. Stalowej wraz ze strefą ekonomiczną: <ul style="list-style-type: none"> - przewód wodociągowy – strefa ekonomiczna – realizacja zasilania w wodę Podstrefy Ekonomicznej –PE Ø 280 m dł. 650 |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>mb.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup przewodu Ø500 od ul. Kostrzyńskiej do „dawnego Ursusa”, - przewód wodociągowy w ul. Kostrzyńskiej do ul. Wiśniowej Ø350 - ok.1 800 m, - przewód wodociągowy od ul. Wiśniowej do Oczyszczalni Ścieków Ø400 - ok.1200 m, - przewód wodociągowy od Oczyszczalni Ścieków do granicy wsi Łupowo PE Ø400, dł. ok. 900 m, - wybudowano Pompownię II° wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Słowackiego w Łupowie. <p>3. Tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa – okolice ul. Wyszyńskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przewód wodociągowy ul. Gorzowska – Kłodawa – PE Ø90 - dł. 803 m, PE Ø110 - dł.470 m, PE Ø250 - dł. 794 m. <p>4. W ul. Górczyńskiej-Piłsudskiego przebudowano sieć wodociągową -wymieniono 291m Ø400 oraz 40 m Ø250,</p> <p>5. W ul. Różanej, ul. Sielskiej, ul. Chmielnej przetłączono budynki na nowe przewody.</p> <p>6. W ul. Wiśniowej – Dolnej, ul. Wyczółkowskiego, ul. Sulęcińska, ul. KEN dokończono budowę przewodów.</p> <p>➤ Zakład Gazowniczy: zapewnia dostawę gazu po analizie opłacalności inwestycji i zawarciu umowy przyłączeniowej zgodnie z Taryfą dla paliw gazowych nr 1/2002. Jednocześnie Zakład informuje, że rejon przy ul. Wyszyńskiego jest w pełni zgazyfikowany, zaś teren przy ul. Żwirowej, za cmentarzem zostanie zgazyfikowany przez firmę Media Odra Warta Sp. Z o.o. z Międzyrzecza. Ponadto wybudowano gazociąg śr/c od ul. Asnyka do TESCO i dalej do K-SSSE dla firmy FAURECIA z możliwością zasilania Os. Małyszyn i terenów popolygonowych. Podłączono 70 nowych odbiorców. Remonty, modernizacja i budowa gazociągów jest finansowana ze środków ZG Szczecin. Budowa przyłączy gazowych jest współfinansowana przez odbiorców gazu na podstawie umów przyłączeniowych.</p> <p>➤ Elektrociepłownia Gorzów: rozpoczęła budowę magistrali ciepłowniczej łączącej EC Gorzów z os. Staszica oraz dostosowanie urządzeń i instalacji w Elektrociepłowni do zwiększonych poborów wody grzewczej na potrzeby miasta. Realizacja tych zadań umożliwi dostawę tańszego ciepła do os. Staszica i do terenów popolygonowych w północno-zachodniej części miasta. Nowa magistrala pozwoli na likwidację ogrzewań piecowych tzw. niskiej emisji w Śródmieściu.</p> <p>➤ SM Dolinki wyremontowała 3 parkingi osiedlowe.</p> <p><u>2003 r.</u></p> <p>➤ ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: W skład inwestycji wchodzi budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV, powiązania linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia. Wykonane obiekty zostały sklasyfikowane wg rejonów</p> |
|--|---|

podanych niżej:

1. Centrum miasta:

- rejon ul. Sikorskiego - kabel średniego napięcia,
- ul. Walczaka – Dom Dziecka – modernizacja stacji transformat. 15/0,4 kV,
- ul. Orłąt Lwowskich – sieć średniego napięcia,

2. Os. Górczyn:

- GPZ Jedwabie – Szpital Wojewódzki – sieć średniego napięcia,
- ul. Energetyków – powiązania średniego napięcia,
- ul. Janockiego – sieć niskiego napięcia,
- ul. Piłsudskiego – sieć niskiego napięcia,
- ul. Sosnowskiego – powiązania niskiego napięcia,
- ul. Paderewskiego - powiązania niskiego napięcia;

3. Zakanale, Zieleniec:

- Zieleniec – ul. Paradyska - sieć średniego napięcia,
- ul. Kasprzaka – Bama - sieć średniego napięcia,
- ul. Śląska - sieć niskiego napięcia,
- ul. Świetlana – stacja transformat. 15/0,4 kV, powiązania średniego i niskiego napięcia,
- ul. Sulęcińska - Zuchów - stacja transformat. 15/0,4 kV, powiązania średniego i niskiego napięcia,

4. Wieprzyce:

- GPZ Słoneczna – ul. Olimpijska - sieć średniego napięcia,
- ul. Saperów – stacja transformat. 15/0,4 kV, powiązania średniego i niskiego napięcia,

5. tereny powojkowe i tereny po byłych Zakładach Mechanicznych – kierunek Baczyna:

- ul. Myśluborska – Tesco - sieć średniego napięcia,
- ul. Szczecińska – SOS - powiązania średniego napięcia,
- ul. Szczecińska – POLKOMTEL – powiązania niskiego napięcia,
- ul. Szczecińska – Faurecia – sieć średniego napięcia.

➤ PEC: Wybudowano następujące sieci ciepłne w celu podłączenia nowych odbiorców:

- sieć ciepłna Dn80 ÷32 dł. 28m. przy ul. Janockiego, KEN do budynku nr 3 „Warta”,
- sieć ciepłna Dn65 ÷40 dł. 74m. przy ul. Plac Jana Pawła II, KEN do budynku nr 2 „Jar - bud”,
- sieć ciepłna Dn80 ÷50 dł. 268m. przy ul. Ogińskiego, Sosnkowskiego do budynku nr 1,2,3 „Budnex”,
- sieć ciepłna Dn80 ÷50 dł. 63m. przy ul. Obrońców pokoju, Szarych Szeregów do budynku nr 2 „SM Górczyn”,
- sieć ciepłna Dn65 ÷50 dł. 77m. przy ul. Paderewskiego, Grabskiego do budynku nr 1,2 „POB Efekt”,
- sieć ciepłna Dn100 ÷50 dł. 70m. przy ul. Ogińskiego do budynku nr 8,10 „SM Włókno”,
- sieć ciepłna Dn100 ÷50 dł. 56m. przy ul. Dąbrowskiego do budynku nr 13 „SM Włókno”.

Ponadto: wymieniono 47 szt. węzłów hydroelewatorowych na;
- kompaktowe węzły ciepłne,

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - zakupiono i zamontowano 26 szt. kompaktowych węzłów cieplnych, - wymieniono 161 szt. liczników ciepła, - zamontowano automatykę pogodową: (GWC ul. Budowlanych, GWC ul. Spokojna, węzeł cieplny ul. Wawrzyniaka), - zmodernizowano układ pomiarowy na granicy dostaw ciepła PEC- ECG, - wykonano wizualizację chwilowych parametrów pracy sieci cieplnej w komorach K-VIII i K-LUW. - Wymieniono sieć cieplną tradycyjną na preizolowaną od komory K 1/4 przy ul. Fredry do komory K1/5 przy ul. Mościckiego - Dn350 ÷ 40 dł. 382m. ➤ ECG: zakończona została budowa magistrali ciepłowniczej o średnicy 500 mm i dł. 1920 mb do os. Staszica, a od 11 września rozpoczęto dostarczanie ciepła z Elektrociepłowni Gorzów S.A. do os. Staszica. Wybudowanie magistrali stwarza realną możliwość likwidacji niskiej emisji w śródmieściu. Równoległe do tych działań przeprowadzono modernizację potencjału wytwórczego elektrociepłowni w zakresie dostosowania członów ciepłowniczych do zwiększonych poborów wody grzewczej. Pozwoliło to podwyższyć poziom techniczny wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w skojarzeniu, a także obniżyć koszty wytwarzania ciepła. ➤ PWiK: rozbudowano sieć wodociągową na terenach w kierunku północnym i zachodnim od cmentarza komunalnego: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Bazaltowa – dł.56 mb, - ul. Owocowa – dł.55 mb. ➤ SM Górczyn: wybudowano 477 m² parkingów za 42,7 tys. zł., wybudowano i wyremontowano 2.027 m² chodników za kwotę 186,2 tys. zł. ➤ Zakład Gazowniczy: Podłączono 87 nowych odbiorców na podstawie umowy przyłączeniowej. Budowa przyłączy jest współfinansowana przez odbiorców gazu. ➤ Telekomunikacja Polska S.A.: Weszła na rynek z nową usługą szerokopasmowego dostępu do internetu w technologii ADSL. Usługa jest dostępna na terenie całego miasta. Wybudowano sieć telekomunikacyjną na terenach pokoszarowych na północ i południe od ul. Myśliborskiej. <p><u>2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: <ol style="list-style-type: none"> 1. Centrum miasta: <ul style="list-style-type: none"> - DT Rolnik – linia kablowa niskiego napięcia, - RS Sikorskiego - linia kablowa średniego napięcia, 2. Os. Górczyn: <ul style="list-style-type: none"> - Stacja Metalowiec Pluty – linia kablowa średniego napięcia, - Jarbud Górczyńska - linia kablowa średniego napięcia, - ul. Kutrzeby - linia kablowa średniego napięcia, - ul. Janockiego KEN - linia kablowa średniego napięcia, - GPZ Jedwabie Wróblewskiego – stacja transformat., powiązania średniego i niskiego napięcia, |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ul. Ogińskiego, ul. Bogusławskiego - linia kablowa niskiego napięcia, - ul. Sosnowskiego, ul. Ogińskiego - linia kablowa niskiego napięcia, - ul. Paderewskiego - linia kablowa niskiego napięcia, <p>3. Zakanale, Zieleniec:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GPZ Przemysłowa k. Berolina – stacja transformatorowa, powiązania średniego i niskiego napięcia, - ul. Siedlicka p. Gos - stacja transformatorowa, powiązania średniego i niskiego napięcia, - ul. Sulęcińska – Zuchów – sieć niskiego napięcia, - St. Centrala Nasienna Bama - sieć średniego napięcia <p>4. Wieprzyce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Kostrzyńska WSTW – wyposażenie pola w stacji transformatorowej, - ul. Saperów – stacja transformatorowa, powiązania średniego i niskiego napięcia, <p>5. Tereny powojenne i tereny po byłych Zakładach Mechanicznych – kier. Baczyna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Faurecia – linia kablowa średniego napięcia, ul. Szczecińska SOSO - linia kablowa średniego napięcia, <p>6. Chwałęcice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Błotna - linia kablowa niskiego napięcia, - ul. Owocowa – Żwirowa - stacja transformatorowa, powiązania średniego i niskiego napięcia. <p>➤ PEC: wybudowano następujące sieci ciepłe w celu podłączenia nowych odbiorców:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć ciepła Dn50 do 200, dł. 551m. przy ul. 9- tego Maja, Niepodległości – BUDNEX, - sieć ciepła Dn40, dł.54m. przy ul. Pułaskiego 21-23, - sieć ciepła Dn40, dł.52m. przy ul. Ogińskiego 91, - sieć ciepła Dn50, dł.69m. przy ul. Mikołajczyka, Andersa – Jarbud, - sieć ciepła Dn50, dł.53m. przy ul. Paderewskiego, Grabskiego POB Efekt, - sieć ciepła Dn50, dł.63m. przy ul. Obrońców Pokoju, Szarych Szeregów, Batalionów Chłopskich - SM Górczyn, - sieć ciepła Dn50, dł.41m. przy ul. Obrońców Pokoju 52-58, - sieć ciepła Dn50 do 65, dł.148m. przy ul. KEN, PL. Jana Pawła II - POB Efekt, - sieć ciepła Dn40 do 100, dł.328m. przy ul. Kazimierza Wielkiego, Westerplatte, - sieć ciepła Dn50, dł.43m. przy ul. KEN, Janockiego – Jarbud. <p>Ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupiono i zamontowano 26 szt. kompaktowych węzłów ciepłych, - wymieniono 117 szt. liczników ciepła, - wybudowano kotłownię gazową przy ul. Walczaka 40. <p>➤ ECG: dokonywano modernizacji istniejących urządzeń.</p> <p>➤ Wydział Dróg i Transportu Publicznego: przy ul. Sportowej</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>wykonano miejsca parkingowe wraz z chodnikiem - 1.162 m² z kostki bet."polbruk".</p> <p>➤ PWiK: na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowano sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj. w ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Bazaltowa, - ul. Dolomitowa, - ul. Diamentowa, - ul. Srebrna, - ul. Owocowa, - ul. Skrzetuskiego, - ul. Kmicica. <p>Ponadto wspólnie z Urzędem Miasta oraz Komitetami zawiązanymi przez mieszkańców została wybudowana sieć wodociągowa w ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Marmurowej, - ul. Alabastrowej, - ul. Kredowej, - ul. Bazaltowej-Grafitowej. <p>Jeśli chodzi o tereny popoligonowe przy ul. Myśluborskiej oraz zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn, opracowano koncepcję rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Szczecińskiej oraz rejonie dawnego Chróścika i Małyszyna wraz z podłączeniem wsi Baczyna. Ponadto opracowano koncepcję budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przepompownią ścieków i wody na os. Myśluborskim Północnym i Południowym.</p> <p>Dla terenów zlokalizowanych przy granicy z gminą Kłodawa opracowano koncepcję zasilania miejscowości Różanki z sieci wodociągowej miasta Gorzowa Wlkp. oraz budowy sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków Wawrów-Gorzów (gmina Santok).</p> <p>Oprócz powyższych zadań wymieniono przewód wodociągowy wraz z przyłączami w ul. Strażackiej o dł. 1 347 mb.</p> <p>Wybudowano sieć magistralną do miejscowości Ulim w gminie Deszczno, dł. 2 700 mb. Wymieniono przewód wodociągowy w ul. Dąbrowskiego i w ul. KEN.</p> <p>➤ Zakład Gazowniczy: Teren przy ul. Żwirowej, za cmentarzem oraz ul. Skwierzyńska od strony Deszczna jest w trakcie gazyfikacji. Ponadto podłączono 89 nowych odbiorców na podstawie umowy przyłączeniowej. Wybudowano gazociągi śr./c do Os. Małyszyn. Zakończono budowę gazociągu śr/c wzdłuż Wschodniej Przeprawy Mostowej, od ul. Warszawskiej do ul. Mazowieckiej.</p> <p>➤ Telekomunikacja Polska S.A.: uczestniczyła w rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej w następujących terenach miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny przyległe do ulic Owocowej i Żwirowej, - tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej, |
|--|--|

- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn,
- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa.

2005 r.

➤ PWiK:

1. na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowano sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj.: w ulicach:

- Graniczna,
- Korolowa,
- Diamentowa,
- Sulęcińska,
- Kiemliczów,
- Ametystowa,
- Dolomitowa,
- Niwnicka,
- Bazaltowa,
- Kwarcowa.

2. Wspólnie z Urzędem Miasta oraz komitetami zawiązanymi przez mieszkańców została wybudowana sieć wodociągowa w ul. Szczecińskiej PE Ø 225 mm – dł. 543,98 mb, PE Ø 90 mm – dł. 66,49 mb, PE Ø 63 – dł. 54,89 mb.

3. Tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa: zmodernizowano sieć wodociągową w ul. Chwałęcickiej na odcinku od sadu wiśniowego do studni wodomierzowej PE Ø 90 mm – dł. 123,96 mb, PE Ø 180 mm – dł. 867 mb.

4. Ponadto wykonano:

- wymieniono przewód wraz z przyłączami w ul. Strażackiej II etap PE Ø 225 mm – dł. 1200 mb,
- wymieniono przewód wodociągowy w ul. Podmiejska – Okólna PE Ø 225 mm – dł. 234,44 mb,
- zmodernizowano przewód wodociągowy w ul. Witosa na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Narutowicza PE Ø 315 mm – dł. 73 mb, PE Ø 225 mm – 28 mb,
- zmodernizowano przewód wodociągowy w ul. Baczewskiego na odcinku od ul. Poznańskiej do ul. Kowalskiego PE Ø 225 mm – 800 mb,
- zmodernizowano przewód wodociągowy w ul. Raławickiej na odcinku od ul. Wróblewskiego do ul. Piłsudskiego PE Ø 250 mm – 209 mb,
- przebudowano sieć wodociągową wraz z przyłączami w ul. Ogrodowej PE Ø 110 mm – dł. 175 mb,
- zmodernizowano przewód wodociągowy w ul. Partyzantów PE Ø 160 mm – 442 mb, PE Ø 110 mm – dł. 168 mb, ul. Wrzosowej PE Ø 110 mm – dł. 525 mb i ul. Parkowej PE Ø 110 mm – dł. 129 mb,
- zmodernizowano przewód wodociągowy w ul. Wawrzyniaka PE Ø 200 mm – 224,5 mb, PE Ø 250 mm – dł. 204,5 mb,
- przebudowano kanalizację sanitarną w ul. Podmiejskiej Ø 200 – dł. 370 mb.

- ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: w 2005 roku na terenie Gorzowa Wielkopolskiego zrealizowano inwestycje w których skład wchodzi budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV, powiązań linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowa przyłączy kablowych niskiego napięcia. Obiekty zostały sklasyfikowane według orientacyjnych rejonów miasta Gorzowa Wlkp.:
 1. Wawrów (obręb miasta Gorzowa) – Podmiejska PKS – Podmiejska Garmazerka – wymiana kabla średniego napięcia,
 2. Osiedle Górczyn:
 - Plac J.P. II, KEN (Efekt + Warta) II etap – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej,
 - 9-Maja, Niepodległości (Budnex) – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych,
 - Walczaka 43 (budynek wielorodzinny) – zakup stacji AGIP, budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
 3. Zieleniec, Zakanale:
 - Zuchów - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia,
 - Żniwna - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia,
 - Siedlice - budowa sterowania i automatyki w głębi sieci,
 - GPZ Przemysłowa k. Żytunia – wymiana kabla średniego napięcia.
 4. Wieprzyce:
 - Małyszyńska - przebudowa linii napowietrznej,
 - Stalowa Małyszyńska II etap - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
 5. Chwałęcice:
 - Owocowa - budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowej,
 - Błotna - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
 6. Osiedle Staszica:
 - Matejki Kasyno – Niemcewicza – wymiana kabla średniego napięcia.

Oprócz w/w obiektów w roku 2005 zostały wykonane przyłącza niskiego napięcia do istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie całego miasta.
- Zakład Gazowniczy: zrealizowano następujące inwestycje w zakresie sieci gazowej:
 1. budowa gazociągu średniego ciśnienia w ul. Kostrzyńskiej do „Rolmlec”,
 2. budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do terenów przemysłowych przy ul. Bierzarina,
 3. budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do terenów po ZM. „Ursus” ul. Przemysłowa,
 4. zakończenie gazyfikacji dzielnicy Małyszyn,
 5. dalsza rozbudowa sieci gazowych na terenie KSSSE przy ul. Szczecińskiej.
- Telekomunikacja Polska S.A.: rozbudowano sieć dostępową

i wybudowano przyłącza abonenckie w budynkach przy następujących ulicach:
Akacyjowa, Andersa, Bierzarina, Błotna, Boczna, Bogusławskiego, Boh. Westerplatte, B. Krzywoustego, Budowlanych, Czereśniowa, Dąbroszyńska, Dąbrowskiego, Dekerta, Dobra, Dowbór-Muśnickiego, Dowgielewiczowej, Drzewicka, Górczyńska, Graniczna, Grobla, Husarska, Jana Pawła II, K.E.N., Kasztelańska, Kos. Gdyńskich, Krótka, Kwiatowa, Lambora, 11 Listopada, Marynarki Wojennej, Miernicza, Miernicz, Młodych, Myśluborska, Nad Wartą, Niemcewicz/Staffa, Niepodległości, Nowy Dwór, Obrońców Pokoju, Owocowa, Perłowa, Piaskowa, Pileckiego, Piłsudskiego, Podmiejska, Pomorska, Poznańska, Przemysłowa, Puszkina, Szczanieckiej, Sikorskiego, Słoneczna, Słowiańska, Sosnkowskiego, Srebrna, Stargardzka, Strażacka, Szarych Szeregów, Szczecińska, Szmaragdowa, Ściegiennego, Śląska, Świetlana, Teatralna, Ukośna, Walczaka, Warszawska, Wawrzyniaka, Władysława IV, Wopistów, Wróblewskiego, Wyczółkowskiego, Wyszyńskiego, Zielona, Żwirowa.

2006 r.

- EC „Gorzów” S.A.: realizowała zadania remontowe i inwestycyjne urządzeń znajdujących się na terenie Elektrociepłowni. Działania te wpływają pośrednio z celów Strategii Mieszkalnictwa i były niezbędne ze względu na konieczność poprawy pewności i jakości zasilania miejskiej sieci ciepłowniczej.
- PEC Gorzów Spółka z o.o.: wykonała szereg zadań zapewniających pracę sieci i węzłów ciepłowniczych na optymalnych parametrach, zapewniających osiągnięcie właściwego komfortu termicznego w pomieszczeniach mieszkalnych odbiorców ciepła.
Wybudowano następujące przyłącza i sieci ciepłownicze w celu połączenia nowych odbiorców:
 - sieć ciepłownicza Dn 50 do Dn 125, dł. 205 m przy ul. Niepodległości, 9 Maja – Jarbud,
 - sieć ciepłownicza Dn 65, dł. 11 m przy ul. Niepodległości, Bohaterów Lenino – Budnex,
 - sieć ciepłownicza Dn 32 do Dn 50, dł. 102 m przy ul. Janockiego, KEN – Rajbud,
 - sieć ciepłownicza Dn 50 do Dn 125, dł. 274 m przy ul. Obrońców Pokoju, Batalionów Chłopskich – SM Górczyn,
 - sieć ciepłownicza Dn 65, dł. 7 m przy ul. Niepodległości, 9 Maja – BUDNEX,
 - sieć ciepłownicza Dn 40 do Dn 80, dł. 267 m przy ul. Bogusławskiego – BUDNEX,
 - sieć ciepłownicza Dn 50 do Dn 65, dł. 107 m przy ul. Prądyńskiego – GTBS,
 - sieć ciepłownicza Dn 50 do Dn 80, dł. 166 m przy ul. Walczaka 110 – RUP,
 - sieć ciepłownicza Dn 80 do Dn 150, dł. 360 m przy ul. Czereśniowej,

- sieć ciepła Dn 50 dł. 73 m przy ul. Paderewskiego, Grabskiego – EFEKT,
- sieć ciepła Dn 50 do Dn 65, dł. 145 m przy ul. Ogińskiego, Sosnkowskiego – SM Włókno,
- sieć ciepła Dn 65 dł. 22 m przy ul. Dąbrowskiego– Gracja,
- sieć ciepła Dn 50 dł. 246 m przy ul. Walczaka – DPS,
- sieć ciepła Dn 50 dł. 117 m przy ul. Olimpijskiej – OSiR,
- sieć ciepła Dn 40 dł. 8 m przy ul. Śląskiej – SM Budowlani,
- sieć ciepła Dn 65 dł. 122 m przy ul. Witosa – „Kupiec Gorzowski”,
- sieć ciepła Dn 40 dł. 39 m przy ul. Walczaka – Kanbud,
- sieć ciepła Dn 40 dł. 121 m przy ul. Widok – Przedszkole Nr 9,
- sieć ciepła Dn 40 dł. 9 m przy ul. Grottera – Archiwum Państwowe,

➤ PWiK: na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowano sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj.: w ulicach: Koralewej, Krzemowej, Owocowej, Marmurowej, Kwarcowej, Marmurowej. Ponadto wybudowano sieć wodociągową w rejonie byłych ZM URSUS ul. Szczecińska PE Ø 315 mm o długości 509, 51 mb oraz wybudowano sieć wodociągową rozdzielczą w Chruściku PE Ø 160 mm o długości łącznej 890 mb, Ø 110 mm – dł. 784 mb.

2007 r.

➤ PWiK: na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowano sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj.: w ulicach: Srebrnej (PE Ø 160 mm, dł. 91 m), Koralewej (PE Ø 160 mm, dł. 61 m), Barytowej ((PE Ø 110 mm, dł. 117 m), Skrzetuskiego (PE Ø 90 mm, dł. 30 m), Kmicica (PE Ø 110 mm, dł. 36 m), Zagłoby (PE Ø 110 mm, dł. 57 m), Pankiewicza (PE Ø 160 mm, dł. 180 m), Mosiężnej – Szczecińskiej (PE Ø 315 mm, dł. 1000 m). Warskiego do Żwirowej (PE Ø 250 mm, dł. 1000 m). Ponadto wybudowano kanalizację sanitarną w rejonie K-SSSE (PE Ø 400 mm, dł. 186 m).

➤ ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: zrealizowano zadania sklasyfikowane według rejonów. Tym samym na Górczynie przy ulicy Batalionów Chłopskich zbudowano powiązania kablowe średniego i niskiego napięcia i stację transformatorową, przy ul. Niepodległości wybudowano powiązania kablowe średniego napięcia, przy ul. Bogusławskiego wybudowano powiązania kablowe średniego napięcia. Na Zakanal, w Osiedlu Poznańskim wybudowano powiązania kablowe średniego i niskiego napięcia oraz stację transformatorową, przy ul. Małorolnych wybudowano powiązania kablowe niskiego napięcia. Na terenach powojkowych i po byłych Zakładach Mechanicznych, przy ul. Myśluborskiej wybudowano powiązania kablowe niskiego i średniego napięcia oraz stację transformatorową. Ponadto wykonano 644 przyłącza niskiego napięcia na terenie całego Miasta.

- PEC Gorzów Spółka z o.o.: wybudowano następujące przyłącza i sieci ciepłne w celu podłączenia nowych odbiorców;
 - sieć ciepłna DN250 L=1334,02 m, DN150 L=105,08 m, DN125 L=20,93 m, DN100 L=127, 5 m, DN80 L=24,82 m, dla Centrum Handlowo-Usługowego Askana,
 - przyłącze DN50 L=23,39 m do LO nr 4 przy Kosynierów Gdyńskich,
 - przyłącze DN65 L=142,8 m do budynku mieszkalnego przy ul. Moniuszki 45,
 - przyłącze DN65 L=29,74 do budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 1,
 - przyłącze DN65 L=33,04 m do budynku mieszkalnego przy ul. Orłąt Lwowskich 14,
 - przyłącze 2xdn DN50 L=40,14 m do budynku mieszkalnego przy ul. Bohaterów Warszawy 14,
 - przyłącze 2xdn DN65 L=33,91 m do budynku mieszkalnego przy ul. Orłąt Lwowskich 13,
 - przyłącze sieci ciepłnej z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych nr 3 i 4 przy ul. Niepodległości – 9 Maja (sieć ciepłna DN80 L=78,92 m, przyłącze do budynku mieszkalnego nr 3 DN50 L=43,74 m, przyłącze do budynku mieszkalnego nr 4 DN50 L=43,37 m),
 - sieć ciepłna z rur preizolowanych DN50 L=64,83 do budynków mieszkalnych nr 6 i 10 przy ul. Obrońców Pokoju i Batalionów Chłopskich,
 - przyłącze sieci ciepłnej z rur preizolowanych PDN50 L=166,66 m do budynku mieszkalno-usługowego nr 2 i 3 przy Niepodległości, Boh. Lenino,
 - przyłącze sieci ciepłnej z rur preizolowanych DN40 L=35,2 m do budynku przy ul. Śląskiej 10 c,
 - sieć i przyłącza ciepłne z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego nr 1, 2 i 3 przy ul. Witosa (sieć ciepłna DN65 L=75,45 m, przyłącze do budynku mieszkalnego nr 1, 2 DN50 L=39,06 m, przyłącze do budynku mieszkalnego nr 3 DN50 L=10,82 m),
 - przyłącze sieci ciepłnej z rur preizolowanych DN50 L=25,97 m do budynku mieszkalnego przy ul. Taczaka,
 - przyłącze sieci ciepłnej z rur preizolowanych DN250 L=116,77 m i DN150 L=133,49 m do Biblioteki Wojewódzkiej przy ul. Sikorskiego,
 - sieć ciepłna z rur preizolowanych DN40 L=55,03 m do pawilonu handlowego przy ul. Popławskiego,
 - zakupiono i zmodernizowano kotłownię w Hotelu Metalowiec w Gorzowie,
 - wybudowano kotłownię gazową w budynku Przedszkola Miejskiego nr 7 przy ul. Głowackiego.

2008 r.

- PWiK: na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowało sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj.: w

| | |
|--|---|
| | <p>ulicach:</p> <p>b) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Partyzantów Chwałęcice PE Ø 110 mm, dł. 18 m, - ul. Parkowa Chwałęcice PE Ø 110 mm, dł. 180 m, - ul. Kredowa Gorzów Wlkp. Ø 110 mm, dł. 88 m, - ul. Szmaragdowa Gorzów Wlkp. Ø 110 mm, dł. 96 m, <p>b) tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Pankiewiczza - Słowiańska PE Ø 90 mm, dł. 36 m, <p>c) tereny popoligonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozpoczęto budowę sieci wodociągowej w rejonie ul. Myśluborskiej – dł. około 1200 m, <p>d) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn – okolice ul. Stalowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wybudowano przepompownię wody na terenie Strefy Ekonomicznej, - rozpoczęto budowę sieci wodociągowej w miejscowości Baczyzna – Ø 225 mm, dł. około 1000 m, <p>e) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa – okolice ulicy Wszyńskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wybudowano sieć wodociągową w ul. Gorzowskiej od ZW Kłodawa do wysokości ul. Szkolnej PE Ø 225 mm, dł. 1000 m jako główne zasilanie miejscowości Kłodawa z ujęcia wody. <p>➤ Rejon Dystrybucji Gazu Gorzów Wlkp. (Wielkopolska Spółka Gazownicza) wykonała następujące przedsięwzięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa gazociągu średniego ciśnienia w ulicach Drzewinka-Witnicka, - budowa gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Dąbroszyńskiej, - dalsza rozbudowa sieci gazowej w ulicy Mosiężnej realizowana na wnioski nowych inwestorów – teren K-SSSE, - budowa gazociągu niskiego ciśnienia w ulicach Sosabowskiego-Pileckiego, - dalsza rozbudowa sieci gazociągowej w ulicy Siedlickiej w kierunku m.Karnin, - zakończenie uzbrajania terenów budownictwa mieszkaniowego, 1-rodzinnego przy ulicach Korolowa-Diamentowa, - początek uzbrajania w sieci gazowe terenu byłego poligonu wojskowego przy ulicy Myśluborskiej – tereny przedsiębiorstw EFEKT i BUDNEX, - zakończenie uzbrajania terenów podstrefy K-SSSE w rejonie ulicy Fieldorfa Nila, <p>➤ ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: zrealizowane na terenie Miasta inwestycje zostały sklasyfikowane według poniższych rejonów a w ich skład weszła budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osiedle Górczyn: |
|--|---|

- Batalionów Chłopskich – budowa powiązań niskiego napięcia,
 - Walczaka, Podstrefa K-SSSE (Fieldorfa Nila) – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - St. Czarnieckiego (Hotel) – budowa powiązań kablowych średniego napięcia.
2. Centrum:
- ST. Karczma Słupska stacja SUW - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Zubrzyckiego, Traugutta – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - 11-go Listopada (Sanitar) – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 - Żelazna - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
3. Osiedle Staszica:
- Chełmońskiego, Kołłątaja - budowa powiązań kablowych średniego napięcia.
4. Wieprzyce:
- Wiśniowa - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
5. Osiedle Piaski:
- Chodkiewicza - budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
6. Zakanale:
- Międzychodzka (Gamaplast) – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - GPZ Przemysłowa – kierunek Bledzew - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - GPZ Przemysłowa – kierunek Bolemin - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Osiedle Poznańskie stacja Brzozowa - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
7. Tereny powojaskowe i tereny po byłych Zakładach Mechanicznych – kierunek Baczyzna:
- TPV - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Mosiężna (Jarma Zamet – Faurecja) - budowa powiązań kablowych średniego napięcia.
 - Mosiężna (ESA Truck) - budowa powiązań kablowych średniego napięcia.
 - UO Baczyzna - budowa powiązań kablowych średniego napięcia.
- Ponadto wykonano 165 sztuk przyłączy w zakresie niskich napięć.

2009 r.

- PWiK: na podstawie umów z osobami fizycznymi zrealizowało sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo jednorodzinne, tj.: w ulicach:
 - a) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn:
 - ul. Nowogardzka PE Ø 90 mm, dł. 267 m,
 - b) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa:

| | |
|--|--|
| | <p>- ul. Szmaragdowa PE Ø 110 mm, dł. 41 m,</p> <p>c) tereny popolygonowe na północ i południe od ul. Myśluborskiej:</p> <p>- wybudowano sieć wodociągową w rejonie ul. Myśluborskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przewód wodociągowy PE Ø 160 mm – dł. 792,55 m, ▪ przewód wodociągowy PE Ø 110 mm – dł. 255,29 m, ▪ przewód wodociągowy PE Ø 90 mm – dł. 216,54 m, <p>d) tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn – okolice ul. Stalowej:</p> <p>- wybudowano sieć wodociągową Gorzów Wlkp. – Baczyzna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przewód wodociągowy w ul. Szczecińskiej w Gorzowie Wlkp. do ul. Gorzowskiej w Baczyźnie PE Ø 225 mm – dł. 999,00 mb, ▪ przewód wodociągowy w ul. Gorzowskiej w Baczyźnie gm. Lubiszyn od ul. Szczecińskiej do ul. Lipowej PE Ø 225 mm – dł. 329,99 mb, ▪ przewód wodociągowy w ul. Lipowej w Baczyźnie gm. Lubiszyn PE Ø 225 mm – dł. 334,58mb, <p>➤ ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski: zrealizowane na terenie Miasta inwestycje zostały sklasyfikowane według poniższych rejonów a w ich skład weszła budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osiedle Górczyn: <ul style="list-style-type: none"> - Batalionów Chłopskich - budowa powiązań niskiego napięcia w ramach przyłączy, - St. Czarneckiego – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, - Łukasińskiego – POZ-Bruk – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Rubinowa-Dekerta - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Parkowa - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, 2. Centrum: <ul style="list-style-type: none"> - Zubrzyckiego, Traugutta – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - 11-go Listopada (Sanitar) – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Grottgera - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, 3. Osiedle Staszica: <ul style="list-style-type: none"> - Chełmońskiego, Kołtąja - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Hotel Słowianka - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, 4. Wieprzyce: <ul style="list-style-type: none"> - Wiśniowa - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia w ramach przyłączy, 5. Osiedle Piaski: <ul style="list-style-type: none"> - Kazimierza Wielkiego – budowa powiązań niskiego napięcia w ramach przyłączy, - Owocowa – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego |
|--|--|

napięcia, budowa stacji transformatorowej,
 - Chodkiewicza - budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 6. Zakanale:
 - GPZ Przemysłowa – kierunek Bolemin – (modernizacja linii średniego napięcia - skablowanie),
 - GPZ Przemysłowa – kierunek Bledzew – (modernizacja linii średniego napięcia - skablowanie),
 - Kobylogórska – RAFI – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - NOVA PARK – Przemysłowa – budowa powiązań średniego napięcia,
 - Cicha – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 - Łagodzińska – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia, stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 Przemysłowa – RAFI NOMI – budowa złącza kablowego średniego napięcia,
 7. Tereny powojaskowe i tereny po byłych Zakładach mechanicznych – kierunek Baczyna:
 - Mosiężna (Jarma Zamet – Faurecja) – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Mosiężna (ESA Truck) – Złoty Smok - GPZ Przemysłowa – kierunek Bolemin – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Londyńska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 8. Osiedle Janice:
 - Żniwna – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia,
 - Warszawska Warsztaty – budowa powiązań niskiego napięcia.
 9. W zakresie niskich napięć na terenie miasta zostały wykonane przyłącza w ilości 91 sztuk do istniejącej sieci.

- PGE Elektrociepłownia Gorzów S.A.: zagwarantowało dostawę dodatkowych ilości ciepła dla obszarów miasta, na których planowane były rewitalizacje zasobów mieszkaniowych oraz nowych terenów przewidzianych pod zabudowę. Ponadto PGE będące właścicielem spółki PEC Gorzów, w ramach swych uprawnień, nadzoruje jej działania mające zapewnić utrzymanie we właściwym stanie technicznym infrastruktury zapewniającej dystrybucję ciepła do odbiorców oraz zgodny z zapotrzebowaniem jej rozwój.
- Telekomunikacja Polska S.A.: łącznie na terenie Gorzowa wybudowano 123,27 kmp sieci doziemnej oraz 1.577 kmo kanalizacji w tym pod budownictwo mieszkaniowe wybudowano 86,72 kmp sieci doziemnej oraz 0,785 kmo kanalizacji. Na obszarze terenu popolygonowego na północ i południe od ul. Myśluborskiej zakończono jedno zadanie inwestycyjne na podstawie którego łącznie wybudowano 8, 8 kmp sieci doziemnej i 0,25 kmo kanalizacji.

2010 r.

- Wielkopolska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy

| | |
|--|---|
| | <p>w Szczecinie, Rejon Dystrybucji Gazu Gorzów Wielkopolski: nowe gazociągi przy ulicach: Biwakowej, Brukselskiej, Cedyńskiej, Chojeńskiej, Chorągwiej, Cysterskiej, Furmanka, Granicznej, Gryfińskiej, Kobylgórskiej, Kołobrzeszkiej, Kostrzyńskiej, Koszalińskiej, Lipiańskiej, Londyńskiej, Moryńskiej, Mosiężnej, Nowogardzkiej, Oś. Sportowe, Pyrzyckiej, Saperów, Siedlickiej, Sierakowskiej, Stargardzkiej, Strażackiej, Szczecińskiej, Szenwalda, Wierzbowej, Wolińskiej, Zastępowej, Żłotego Smoka, Zuchów i Źródłowej w sumie 9 249,14mb oraz wykonano 81 szt. przyłączy do sieci. Ponadto w roku 2010 wymieniono sieć niskiego ciśnienia: przy ul Dunikowskiego -398,29 mb gazociągu i 10 szt. przyłączy, przy ul Marcinkowskiego - 44,41 mb gazociągu i 2 szt. przyłączy oraz przy ul Matejki -385,65 mb gazociągu i 18 szt. przyłączy.</p> <p>➤ PWiK Spółka z o.o.: - zrealizowało sieci wodociągowe na terenach popolygonowych na północ i południe od ul. Myśliborskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kanalizację sanitarną grawitacyjną kamionkową Ø 500 mm od ul. Przy Stadionie wzdłuż ul. Olimpijskiej, po terenie stadionu wzdłuż ul. Piłkarskiej w Gorzowie Wlkp.: <ul style="list-style-type: none"> - rura kamionkowa kielichowa glazurowana Ø500 mm – L = 85,2 mb, - rura kamionkowa przeciskowa Ø500 mm – L = 393,83 mb, - studnia kanalizacyjna betonowa rewizyjna Ø1200 mm z włazem żeliwnym -11 szt. 2. kanalizację sanitarną grawitacyjną kamionkową Ø500 mm na terenie stadionu wzdłuż ul. Piłkarskiej, w ul. Ryskiej do ul. Lizbońskiej w Gorzowie Wlkp.: <ul style="list-style-type: none"> - rura kamionkowa kielichowa glazurowana Ø500 mm – L = 657,81 mb, - studnia kanalizacyjna betonowa rewizyjna Ø1200 mm z włazem żeliwnym – 14 szt., 3. kanalizację sanitarną grawitacyjną kamionkową Ø500 mm od ul. Lizbońskiej do ul. Londyńskiej w Gorzowie Wlkp.: <ul style="list-style-type: none"> - rura kamionkowa kielichowa glazurowana Ø500 mm – L = 515,15 mb, - studnia kanalizacyjna betonowa rewizyjna Ø1200 mm z włazem żeliwnym – 11 szt., 4. kanalizację sanitarną grawitacyjną kamionkową Ø200 mm łączącą sieć kanalizacyjną na terenie stadionu przy ul. Piłkarskiej z siecią przy działce 2498/47 oraz 2498/2 w Gorzowie Wlkp.: <ul style="list-style-type: none"> - rura kamionkowa kielichowa glazurowana Ø200 mm – L = 37,63 mb, 5. kanalizację sanitarną grawitacyjną kamionkową Ø300 mm łączącą sieć kanalizacyjną przy ul. Lizbońskiej z siecią na tej samej ulicy: <ul style="list-style-type: none"> - ruara kamionkowa kielichowa glazurowana Ø300 mm – L = 33,00 mb. <p>Ponadto w roku 2010 został zakończony proces projektowania rozbudowy sieci sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonach:</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ul. Owocowej i Żwirowej, - ul. Srebrnej – Dekerta, - osiedla Myśluborskiego (płn. i pd.). <p>➤ ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.: w ramach wykonanych inwestycji wybudowano stację transformatorową 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia. Wykonano obiekty, które sklasyfikowano według rejonów (napięcia średnie i niskie):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osiedle Górczyn: Łukasińskiego-Bierzarina – modernizacja sieci średniego napięcia. - Centrum: CEA – zasilanie ze stacji BGŻ Walczaka – budowa złącza kablowego średniego napięcia; zasilanie ze stacji Traugutta - budowa złącza kablowego średniego napięcia; budowa powiązań kablowych średniego napięcia. Wyszyńskiego-KBK-MDM – wymiana kabla średniego napięcia. - Osiedle Staszica: Chełmońskiego-Kołatąja- wymiana kabla średniego napięcia; Niemcewicz – Kotłownia Stara – wymiana kabla średniego napięcia; Marcinkowskiego-WUFT – modernizacja sieci niskiego napięcia; Marcinkowskiego – modernizacja sieci niskiego napięcia. - Wieprzyce: Kostrzyńska-Beso – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV. - Osiedle Piaski: Owocowa - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia; Błotna – Stolbud - Dowbor-Muśnickiego – budowa powiązań kablowych średniego napięcia; Kilińskiego-Kazimierza Wielkiego-Hotel – wymiana kabla średniego napięcia; Kilińskiego – modernizacja sieci średniego napięcia. - Zakanale: Cicha - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia; Łagodzińska - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia; Krótka-Wiatraczna – wymiana kabla średniego napięcia; Skrajna – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia; Krótka dz. Nr 451/3 – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV; Zagrodowa – poprawa warunków napięciowych; Zielona – poprawa warunków napięciowych; Zuchów – poprawa warunków napięciowych; Londyńska - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem średniego i niskiego napięcia; K-SSSE – Baczyna - Calvia – budowa powiązań kablowych średniego napięcia w ramach przyłączenia; Szczecińska dz. Nr 250/14 – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV. - Osiedle Janice; Wawrowska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV. <p>W zakresie niskich napięć na terenie Miasta, do istniejącej sieci zostały wykonane przyłącza w ilości 229 sztuk.</p> <p>➤ Telekomunikacja Polska S.A.: łącznie na terenach Miasta wybudowano 343,191 kmp sieci doziemnej oraz 2,639 kmo kanalizacji w tym pod budownictwo mieszkaniowe wybudowano 127,73 kmp sieci doziemnej oraz 0,401 kanalizacji. Na obszarach</p> |
|--|---|

szczególnego zainteresowania Urzędu Miasta dotyczącego terenu popolygonowego na północ i południe od ul. Myśluborskiej, w 2010 roku zakończono jedno zadanie inwestycyjne na podstawie którego łącznie wybudowano 42,8 kmp sieci doziemnej.

2011 r.

- Telekomunikacja Polska: łącznie w 2011 roku na terenie Gorzowa Wielkopolskiego wybudowano na potrzeby ludności:
 - 9,983 klś, - sieci światłowodowej,
 - 620,88 kmp – sieci doziemnej,
 - 2,847 kmo – kanalizacji.
- Wielkopolska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rejon Dystrybucji Gazu Gorzów Wielkopolski: w 2011 roku powstały gazociągi średniego ciśnienia przy ulicach:
 - Strażackiej o długości 125,15 mb,
 - Zbąszyńskiej o długości 51,24 mb,
 - Krótkiej o długości 2,4 mb,
 - Wawrowskiej o długości 230,75 mb,oraz gazociągi niskiego ciśnienia przy ulicach:
 - Sulęcińskiej o długości 192,20 mb,
 - Korsaka o długości 90,70 mb,
 - Zachodniej o długości 88,68 mb,
 - Skautów o długości 194,90 mb,
 - Wschodniej o długości 230,05 mb.Wybudowano 93 sztuki przyłączy gazowych. Ponadto wymieniona została sieć średniego ciśnienia o długości 1585,23 mb i sieci niskiego ciśnienia o długości 875,65 mb.
- Enea Operator: w 2011 roku zrealizowano następujące inwestycje:
 1. Osiedle Górczyn:
 - Batalionów Chłopskich – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia,
 - Kombatantów – budowa powiązań kablowych średniego i niskiego napięcia,
 - Wawrowska – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Energetyków – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - Domańskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - Hotel Słowianka – modernizacja sieci średniego napięcia.
 2. Centrum:
 - 11-go Listopada – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Nova Park – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Młyńska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - Kilińskiego – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Drzymały – Amfiteatr – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Bracka – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - Szymanowskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - Borowskiego – modernizacja sieci transformatorowej 15/0,4 kV,

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Jagiellończyka - modernizacja sieci transformatorowej 15/0,4 kV, - Urząd Wojewódzki – Stołówka – modernizacja linii kablowej średniego napięcia, - Gorzów – Okraglak – Żłobek – modernizacja linii kablowej średniego napięcia. <p>3. Osiedle Staszica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Staszica – wymiana linii kablowej niskiego napięcia, - Żeromskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia. <p>4. Wieprzyce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostrzyńska Beso - budowa sieci transformatorowej 15/0,4 kV, - Gorzów Mleczarnia – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Kostrzyńska – Mleczarnia – budowa linii napowietrznej 15 kV. <p>5. Osiedle Piaski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Owocowa - budowa sieci transformatorowej 15/0,4 kV, - Dowbora - budowa sieci transformatorowej 15/0,4 kV, - Błotna – budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, - Wyszyńskiego – modernizacja sieci niskiego napięcia, - Chodkiewicza – budowa powiązań kablowych średniego napięcia. <p>6. Zakanale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Łagodzińska – budowa stacji transformatorowej 15/04kV wraz z powiązaniem niskiego napięcia, - Krótka-Zbąszyńska – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, - Skrajna – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, - Wał Poprzeczny, działka numer 1408 – budowa powiązań kablowych niskiego napięcia, - Kostrzyńska – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Gorzów Zakanale - budowa linii napowietrznej średniego napięcia, - Gamaplast – modernizacja sieci średniego napięcia. <p>7. Osiedle Janice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podmiejska – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV. <p>8. Osiedle Dolinki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poniatowskiego – modernizacja linii kablowej niskiego napięcia. <p>9. Strefa Baczyna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Baczyna Calvia - budowa powiązań kablowych średniego napięcia w ramach przyłączenia, - Mosiężna działka numer 370.5 – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, - Gorzów GPZ – Faurecia - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Gorzów GPZ – Mosiężna - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Gorzów GPZ – Szczecińska - budowa powiązań kablowych |
|--|---|

średniego napięcia,

- Szczecińska - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Myśliborska - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Gorzów Obwodnica - budowa stacji transformatorowej średniego napięcia,
 - Złotego Smoka - budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Spiżowa - budowa powiązań kablowych niskiego napięcia.
- W zakresie niskich napięć w 2011 r. na terenie miasta zostały wykonane przyłącza w ilości 170 sztuk do istniejącej sieci.

2012 r.

➤ PWiK – zrealizowało sieci wodociągowe na terenach nowo urbanizowanych, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe oraz przemysłowe, tj.:

- tereny przyległe do ulic: Owocowej i Żwirowej – ul. Bazaltowa PE Ø 110 mm, dł. 197 m,
- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn: ul. Spiżowa PE Ø 160 mm, dł. 352,59 m,
- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa – ul. Diamentowa PVC Ø 200 mm, dł. 22,44 m oraz ul. Wyszyńskiego PE Ø 63 mm, dł. 67m.

W roku 2012 PWiK Sp. z o.o. przystąpiło do realizacji zadań inwestycyjnych stanowiących część projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6” i podlegających dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej – Fundusz Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytetu I – Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1. – Gospodarka ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

Zadania inwestycyjne realizowane w ramach części projektu obejmują renowacje części sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gorzowie Wlkp. Inwestycje realizowane są oraz będą:

- w zachodniej części miasta – Osiedle Myśliborskie Północne i Południowe,
- w rejonie ulic Dekerta – Srebrna,
- w rejonie ulicy Niepodległości,
- w rejonie ulic Żwirowa – Owocowa,
- w rejonie ulic Kostrzyńska – Witnicka – Górna – Wiśniowa – Dolna,
- w rejonie ulicy Walczaka,
- w rejonie Chróścik – Małyszyn,
- w rejonie ulic Warzywna – Rieczna,
- w rejonie ulicy Domańskiego,
- w rejonie ulicy Poznańskiej,
- w rejonie ulicy Warszawskiej.

➤ ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.: zakresie średnich i niskich napięć wykonano:

1. Na Osiedlu Górczyn:

- Batalionów chłopskich – rozbudowa sieci nn,
 - Kombatantów – budowa przyłącza i złącza 15 kV,
 - Wawrowska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej 15 i 0,4 kV,
 - Energetyków – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - Domańskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - Hotel Słowianka – budowa przyłącza SN wraz ze złączem SN,
 - Popławskiego – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - Gorzów – Hotel Pielęgniarek – modernizacja stacji transformatorowej S – 1635,
 - Górczyńska – budowa linii kablowej nn, budowa przyłączy i złącz zkp,
 - Dowgielewiczowej – budowa linii kablowej nn, złącz zkp,
 - Bogusławskiego – budowa przyłączy nn,
 - Walczaka – modernizacja stacji transformatorowej Walczaka Pawilon S – 1388,
 - Walczaka – modernizacja stacji transformatorowej Walczaka Dom Dziecka S – 1386,
 - Walczaka modernizacja stacji transformatorowej S – 1516 Walczaka 78,
 - Dekerta – budowa linii kablowej nn, przyłączy nn, złącze zkp,
 - Obrońców Pokoju – rozbudowa sieci nn, przyłączy nn,
 - Szarych Szeregów – rozbudowa sieci nn,
 - Bohaterów Lenino – budowa linii kablowej 15 kV złącza SN,
 - Wróblewskiego – modernizacja stacji transformatorowej Wróblewskiego S – 1521 i S – 1532,
 - Na skarpie – rozbiórka starej stacji transformatorowej i budowa w to miejsce nowej stacji kontenerowej 15/0,4 kV z powiązaniem,
 - Szarych Szeregów – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Szarych Szeregów S – 1588,
 - Puławskiego – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV S – 1444.
2. W centrum:
- 11-go Listopada – budowa sieci nn wraz z przyłączeniem i złączem nn,
 - Nova Park – budowa przyłącza i złącza SN,
 - Młyńska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 15 i 0,4 kV,
 - Kilińskiego – budowa linii kablowej SN pomiędzy stacjami transformatorowymi Kazimierza Wielkiego hotel – Kilińskiego, Kilińskiego – przebudowa linii kablowej 15kV Kilińskiego – Chodkiewicza,
 - Kilińskiego – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Kilińskiego,
 - Drzymały – Amfiteatr – budowa powiązań kablowych średniego napięcia,
 - Bracka – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Szymanowskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia, - Wyszyńskiego – modernizacja linii kablowej 15 kV, Borowskiego – awaryjna wymiana stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej nn wraz ze złączem nn, - Jagiellończyka – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV, - Urząd Wojewódzki – Stołówka – modernizacja linii kablowej SN, - Gorzów – Okrągłak – Żłobek – budowa linii kablowej 15 kV relacji stacja transformatorowa – Okrągłak – Nowa Żłobek, - Kosynierów – modernizacja sieci nn, - Teatralna – budowa linii kablowej nn, KSR, Złącz zkp, - Teatralna – modernizacja stacji transformatorowej S – 1959 Teatralna, - Wyczółkowskiego – wymiana linii kablowej nn, - Matejki – rozbudowa sieci nn, - 30-go Stycznia- budowa linii kablowej i KSR, - Lutycka – rozbiórka i budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem 15 i 0,4 kV, - Nadbrzeżna – Poczтовая – awaryjna wymiana kabla 15 kV, - Fornalska – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV S – 1963 Fornalska, - Estkowskiego - modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV S – 1314 Estkowskiego. <p>3. Na Osiedlu Staszica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Staszica – wymiana linii kablowej SN, - Dąbrowskiej – modernizacja stacji transformatorowej S – 1490, - Marcinkowskiego – modernizacja stacji transformatorowej S – 1696 Marcinkowskiego WUFT, - Marcinkowskiego – modernizacja stacji transformatorowej S – 1379 Marcinkowskiego, - Marcinkowskiego – modernizacja linii kablowej nn, - Niemcewicz – rozbudowa sieci nn, przyłącze nn, <p>4. Na Wieprzycach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostrzyńska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z powiązaniem 15 i 0,4 kV, budowa przyłącza i złącza nn, - Kostrzyńska Beso – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, - Gorzów Mleczarnia – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Kierunek Łupowo – modernizacja linii kablowej 15 kV stacja S – 1916 Gorzów Dąbroszyńska do stacji S – 1660 Łuowo Mickiewicza, - Wiśniowa – modernizacja linii napowietrznej nn, - Dąbroszyńska – modernizacja stacji transformatorowej S – 1916 Dąbroszyńska, <p>6. Na Osiedlu Piaski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Owocowa – przebudowa linii nn w obrębie ulic Żwirowej, Kamiennej i Owocowej, budowa sieci nn, - Owocowa- budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>linii kablowej 15 i 0,4 kV,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dowbora – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV, - Błotna – budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, - Żeromskiego – modernizacja linii napowietrznej niskiego napięcia, - Żwirowa – rozbudowa sieci nn, budowa przyłączy nn, - Żwirowa – lecznica – wymiana linii kablowej 15 kV, - Żwirowa – modernizacja stacji transformatorowej S – 1024 Żwirowa Napowietrzna, - Żwirowa dz. 48/34 – modernizacja stacji transformatorowej, budowa linii kablowej nn, budowa przyłącza nn, - Chodkiewicza – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV, wymiana linii kablowej SN zasilającej stację Chodkiewicza, - Bazaltowa – rozbudowa sieci nn, przyłącze i złącze nn, - Warskiego – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV S – 1470 Warskiego, - Warskiego - modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Warskiego Przepompownia S – 1462, <p>6. Na Zakanalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krótka – Zbąszyńska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Skrajna – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Wał Poprzeczny Dz. Nr. 1408 – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Kasprzaka - budowa przyłączy nn, rozbudowa sieci nn, - Kasprzaka – wymiana stacji transformatorowej, słupowej Kasprzaka Ogródki, - Koniawska - rozbudowa sieci nn, - Fornalska – modernizacja stacji transformatorowej S – 1963 Fornalska, - Sielska, Lipowa – przebudowa linii napowietrznej nn na linię kablową nn, - Gamplast – budowa przyłącza i złącza SN, - Półwiejska – modernizacja stacji transformatorowej S – 1544 Półwiejska, - Kobylogórska – budowa linii kablowej SN, wymiana szaf kablowych, - Kobylogórska – modernizacja linii kablowej SN w rejonie ulic: kobylogórska, Zagrodowa, Kujawska, Inowrocławska, Wschodnia, - Sulęcińska – rozbudowa sieci nn, - Strażacka – rozbudowa sieci nn, budowa linii kablowej nn, budowa przyłącza nn i złącza zkp, - Sokola - rozbudowa sieci nn, przyłącza i złącza nn, - Cicha - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Gorzów Obwodnica – budowa stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV wraz z linią kablową 15 i 0,4 kV, - Zuchów - budowa linii kablowej 15 kV wraz ze złączem 15 kV, |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grobla – budowa linii kablowej nn wraz z przyłączem i złączem zkp, 7. Na Osiedlu Janice: <ul style="list-style-type: none"> - Podmiejska – rozbudowa sieci nn, - Podmiejska Boczna – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z linią kablową 15 i 0,4 kV, - Podmiejska – modernizacja linii kablowej nn dla zasilania obiektu HOLZWELT, - Podmiejska PKS - modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV, - Podmiejska – modernizacja sieci nn, - Żniwna – budowa linii napowietrznej nn, 8. Na Zieleńcu i w Ulimiu: <ul style="list-style-type: none"> - Podgórna – budowa linii kablowej nn i złącz nn, - Baczewskiego – budowa przyłączy nn, - Łagodzińska - budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Niwnicka – budowa linii kablowej wraz z przyłączem i złączem nn, 9. Na Osiedlu Dolinki: <ul style="list-style-type: none"> - Poniatowskiego – wymiana kabla nn, - Traugutta – modernizacja stacji transformatorowej S – 1961 Traugutta, - Traugutta – awaryjna wymiana kabla 15 kV, - Widok – modernizacja stacji transformatorowej Widok Przedszkole S – 1396, - Pomorska – budowa linii kablowej nn, budowa KSR, 10. Na Osiedlu Poznańskim: <ul style="list-style-type: none"> - Wylotowa – modernizacja stacji transformatorowej S – 1494 Wylotowa 3, budowa przyłączy nn, - Poznańska – budowa przyłączy i złącz nn, - Skrajna – budowa przyłączy nn, - Os. Poznańskie – usunięcie kolizji linii napowietrznej SN, - Kowalskiego – budowa linii kablowej nn, złącza zkp, - Wylotowa – przebudowa wieżowej stacji transformatorowej S – 1263 Wylotowa wraz z przebudową linii napowietrznej 15 kV na kablową, 11. KSSSE oraz Małyszyn: <ul style="list-style-type: none"> - Calvia – budowa powiązań kablowych średniego napięcia w ramach przyłączenia, - Stalowa – rozbudowa sieci nn, przyłącza nn i złącza zkp, - Mosiężna – Dz. Nr. 370/7 – rozbudowa sieci nn, - Mosiężna – Dz. Nr. 370/5 – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej 15 i 0,4 kV, - Gorzów GPZ Szczecińska – budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Szczecińska - budowa powiązań kablowych średniego napięcia, - Szczecińska – budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa linii kablowej 15 i 0,4 kV, budowa przyłączy nn, - Myśliborska - budowa przyłączy nn, |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Myśluborska – budowa linii kablowej 15 kV relacji stacja transformatorowa JW – Myśluborska Stadion, - Gorzów Obwodnica – modernizacja stacji transformatorowej, - Złotego Smoka – budowa linii kablowej 15 kV, złącza SN i przyłącza SN, - Londyńska – rozbudowa sieci nn, budowa przyłącza i złącz nn. <p>Ponadto w zakresie niskich napięć wykonane zostały 92 przyłącza na terenie całego miasta.</p> <p>➤ Wielkopolska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rejon Dystrybucji Gazu Gorzów Wielkopolski:</p> <p>1. wybudowano nowe odcinki sieci gazowej przy ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kasprzaka – 269,20 mb, - Ziemiańska – 240,35 mb, - Brukselska – 863,54 mb, - Lwowska – 621,08 mb, - Kijowska – 359,90 mb, - Sierakowska – 126,10 mb, - Podmiejska – 129,70 mb, <p>oraz wybudowano 44 szt. Nowych przyłączy gazowych.</p> <p>2. Wymieniono również sieć gazowa przy ulicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Czereśniowa – 991,50 mb, - Bohaterów Lenino – 453,82 mb, - 9-maja – 305,63 mb, - Kościuszki – 240,96 mb, - Walczaka – 44,02 mb, - Piłsudskiego – 50,89 mb, - Wróblewskiego – 92,54 mb, - Marcinkowskiego – 810,80 mb, - Matejki – 20,90, - Chełmońskiego – 122,10 mb, - Lelewela – 282,40, - Staffa – 276,80 mb, - Korczaka – 8,30 mb, - Kołłątaja – 205,10, - Malczewskiego – 79,40 mb, - Broniewskiego – 29,60 mb, - Stanisławskiego – 27,30 mb. <p>➤ PGE Elektrociepłownia Gorzów S.A.: w roku 2012 przeprowadzono szereg przedsięwzięć związanych z modernizacją i rozbudową infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta:</p> <p>1. podłączenie nowych odbiorców ciepła poprzez budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieci ciepłowniczej DN 125 i DN 100, dł. 204 m oraz przyłączy ciepłych DN 65 i DN 50 dł. 162 m do budynków przy ul. Wiedeńskiej 5 A-G i ul. Madryckiej 5 A-D; - przyłącza ciepłego DN62, dł. 81 m do budynku przy ul. Sosnkowskiego – Budnex; - przyłącza ciepłego DN 50 dł. 14 m do budynku przy ul. Łużyckiej – Budnex; - sieci ciepłowniczej DN 80 dł. 4 m oraz przyłącza ciepłego DN |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>50 dł. 11m do budynku przy ul. Bat. Chłopskich 4-6;</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącz ciepłego DN 50, dł. 3 m do budynku przy ul. Obrońców Pokoju 8; - sieci ciepłowniczej DN 125 dł. 155 m oraz przyłącza ciepłego DN 50 dł. 16 m do budynku przy ul. Sendlerowej 1-3; - przyłącz ciepłego DN 50 dł 80 m do budynku przy ul. Londyńskiej BM 2 – Efekt; - sieci ciepłowniczej DN 125 dł. 215 m oraz przyłącza ciepłego DN 125, DN 100 dł. 276 m do Zespołu Szkół Budowlanych przy ul. Okrzei 42; - przyłącza ciepłego DN 50 dł. 89 m do Archiwum Państwowego przy ul. Mościckiego 7; - przyłącz ciepłego DN 40 dł. 89 m do budynku przy ul. Teatralnej – A. Andrzejewski; - przyłącza ciepłego DN 40 dł. 6 m do budynku przy ul. Szarych Szeregów 14; - przyłącza ciepłego DN 40 dł. 21 m do budynku przy ul. Muśnickiego 14; - przyłącza ciepłego DN 50 dł. 19 m do budynku przy ul. Muśnickiego 16; - przyłącza ciepłego DN 50 dł. 9 m do budynku przy ul. Szanieckiej 23-25; - przyłącza ciepłego DN 50 dł. 61 m do budynku przy ul. Szanieckiej 27-33; - przyłącza ciepłego DN 32 dł. 35 m do Prokuratury Okręgowej przy ul. Moniuszki 2; - sieci ciepłowniczej DN 65 dł. 65 m oraz przyłącza ciepłego DN 40 dł. 22 m do pawilonu handlowego przy ul. Londyńskiej 4, - sieci ciepłowniczej DN 100 dł. 53 m oraz przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Chopina 45; - przyłącza ciepłego DN 32 dł. 8 m do budynku przy ul. Perłowej 9-11; - sieci ciepłowniczej DN 150 dł. 695 m wzdłuż ul. Teatralnej; - sieci ciepłowniczej DN 150 dł. 272 m oraz przyłącza ciepłego DN 65 dł. 65 m do budynku przy ul. Warszawskiej/Słabońskiego 25-33; <p>2. modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej i sposobów zasilania w ciepło podłączonych odbiorców:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja wyeksploatowanej sieci napowietrznej na terenie Zespołu Szpitalnego przy ul. Walczaka i budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej DN 150 dł. 583 m z przyłączem DN 50 dł. 10 m; - zmiana sposobu zasilania w ciepło budynków przy ul. Walczaka 38, 40 i 40 a-d z lokalnej kotłowni gazowej na zasilanie z wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej poprzez budowę sieci ciepłowniczej DN 65 dł. 144 m oraz przyłączy ciepłych DN 65, DN 50, DN 40 o dł. 170 m; <p>3. zakup i montaż 29 szt. kompaktowych węzłów ciepłych oraz rozbudowa 9 szt. istniejących węzłów ciepłych jednofunkcyjnych o moduły ciepłej wody użytkowej.</p> |
|--|--|

2013 r.

➤ **PWiK: przedsiębiorstwo, na podstawie umów z osobami fizycznymi, zrealizowało sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne na terenach nowo urbanizowanych:**

- tereny przyległe do ulic: Owocowej i Żwirowej (ul. Owocowa PE Ø 160 mm – dł. 269,28 m oraz PE Ø 110 mm – dł. 40,14 m),
- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Lubiszyn (ul. Pyrzycka PE Ø 110 mm – dł. 52 m oraz PE Ø 63 mm – dł. 77,4 m),
- tereny zlokalizowane przy granicy z gminą Kłodawa (ul. Szmaragdowa PVC Ø 200 mm, dł. 46 m).

W roku 2012 PWiK przystąpiło do realizacji zadań inwestycyjnych stanowiących część projektu pn.: "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6" i podlegających dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Przedsiębiorstwo w 2013 r., rozpoczęło realizację następujących elementów projektu:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zachodniej części Gorzowa – Osiedle Myśluborskie północne i Południowe (w ramach zadania wybudowano sieci: rurociąg z rur kamionkowych Ø 500 - 116,00 mb, Ø 300 – 117,00 mb, Ø 250 – 633,00 mb, Ø 200 – 809,00 mb; rurociąg z rur PVC Ø 160 – 44,00 mb; rurociąg tłoczny z rur PE Ø 200 – 1.197,50 mb; rurociąg z rur PE Ø 315 – 305 mb, Ø 225 – 728 mb, Ø 160 – 585,50 mb, Ø 110 – 955,00 mb, Ø 80 – 30,00 mb, Ø 40 – 31,00 mb, Ø 32 – 29,00 mb oraz przepompownię sieciową). Zadanie zakończone w I kwartale 2014 r.

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Żwirowa/Owocowa (w ramach zadania wybudowano sieci: rurociąg z rur kamionkowych Ø 300 – 1.877,00 mb, Ø 200 – 6.488,40 mb; rurociąg z rur PVC Ø 200 – 8.588,80 mb, Ø 160 – 1.988,90 mb; rurociąg tłoczny z rur PE Ø 110 – 405,50 mb, Ø 90 – 953,00 mb, Ø 63 – 139,50 mb; rurociąg z rur PE Ø 250 – 202,00 mb, Ø 160 – 3.938,66 mb, Ø 110 – 3.824,27 mb, Ø 90 – 127,50 mb, Ø 32 – 149,00 mb oraz 7 przepompowni sieciowych). Korzystanie z infrastruktury możliwe będzie w III kwartale 2014 r.

➤ **Polska Spółka Gazownictwa, Rejon Dystrybucji Gazu Gorzów Wielkopolski: wybudowano nowe odcinki sieci gazowej przy ulicach:**

- Al. 11-listopada (312,45 mb), Piłkarskiej (528,80 mb), Myśluborskiej (31,92 mb), Ptasiej (202,60 mb), Strażackiej (114,90 mb), Skautów (77,60 mb), Dworskiej (150,10 mb), Owczej (149,80 mb), Podmiejskiej 302,22 mb, Zuchów 89,60 mb). Ponadto w 2013 r. wykonano 57 szt. nowych przyłączy gazowych.

➤ **ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.: lista zadań inwestycyjnych przeprowadzonych w 2013 r. wg. rejonów:**

1. Osiedle Górczyn:

- *Domańskiego – budowa przyłącza nn dla przepompowni ścieków,*
- *Górczyńska - budowa przyłączy nn,*
- *Bogusławskiego - budowa przyłączy nn,*
- *Walczaka – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakład Psychiatryczny S-1833,*
- *Obrońców Pokoju – budowa przyłączy nn, modernizacja stacji transformatorowe 15/0,4 kV Obrońców Pokoju – S-1642,*
- *Jana Pawła II – budowa przyłącza nn,*
- *Złota – budowa przyłącza nn dla przepompowni ścieków,*
- *Maczka – budowa przyłącza nn,*
- *Szwolężerów – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Szwolężerów S-1565, S-1564, S-1333,*
- *przebudowa napowietrznej linii 110 kV relacji Gorzów Wlkp. – Strzelce Krajeńskie.*

2. Centrum:

- *Młyńska – budowa przyłączy nn,*
- *Borowskiego – budowa przyłączy nn,*
- *Sokola – budowa przyłącza nn,*
- *Dworcowa – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Dworzec PKS S-1309,*
- *przebudowa linii kablowej SN-15kV relacji stacja transformatorowa S-1355 „Okraglak” do S-1353 „Nowy Żłobek”,*
- *przebudowa sieci kablowej 15kV wraz z budową złącza kablowego przy ul. Jagiellończyka i Kos. Gdyńskich,*
- *rozbiórka stacji transformatorowej oraz budowa nowej 15/0,4 kV S-1337 „Lutycka” z powiązaniem sieci 15 kV i 0,4 kV,*

3. Osiedla Staszica:

- *Niemcewicz – budowa przyłącza nn, modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Niemcewicz S-1350,*
- *Sportowa – budowa przyłącza nn,*
- *demontaż i budowa stacji kontenerowej 15/0,4 kV przy ul. Na Skarpie,*

4. Kostrzyńska – budowa przyłączy nn,

- *Wiśniowa – budowa przyłącza nn dla oczyszczalni ścieków,*
- *Dolna – budowa przyłącza nn,*
- *Źródłowa – budowa przyłącza nn,*
- *Warzywna – budowa przyłącza nn,*

5. Osiedle Piaski:

- *Owocowa – budowa przyłączy nn dla przepompowni ścieków,*
- *Świerkowa - budowa przyłącza nn dla przepompowni ścieków,*
- *Arciszewskiego – budowa przyłączy nn,*
- *Ametystowa – budowa przyłączy nn,*
- *Wolińska – budowa przyłącza nn,*
- *Ariańska – budowa przyłączy nn,*
- *Szlichtynga – budowa przyłącza nn dla oczyszczalni ścieków,*
- *Kmicica – budowa przyłącza nn,*
- *Barytowa – budowa przyłącza nn,*

- *Kazimierza Wielkiego – budowa przyłącza nn,*
 - *Uranitowa – budowa przyłącza nn,*
 - *Boh. Westerplatte – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Westerplatte S-1463,*
 - *Kilińskiego - modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Kilińskiego S-1323,*
 - *budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV przy ul. Owocowej i Warskiego,*
 - *budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV oraz rozbiórka linii napowietrznej SN-15kV przy ul. Żwirowej.*
- 6. Zakanale:**
- *Kasprzaka – budowa przyłącza nn,*
 - *Sulęcińska – budowa przyłączy nn,*
 - *budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV przy ul. Gnieźnieńskiej, Kobylgórskiej, Inowrocławskiej i Kujawskiej,*
 - *Cicha – budowa przyłączy nn,*
 - *Grobla – budowa przyłącza nn,*
 - *Osadnicza – budowa przyłącza nn,*
 - *Sierakowska – budowa przyłącza nn,*
 - *Owczka – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Owczka S-1557,*
 - *Śląska - modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Śląska S-1958,*
 - *rozbiórka wieżowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ul. Wschodniej, demontaż stacji słupowej transformatorowej 15/0,4 kV oraz budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV przy ul. Zagrodowej i Wschodniej wraz powiązaniem liniowymi 15 kV i 0,4 kV.*
- 7. Osiedle Janice:**
- *Podmiejska – budowa przyłączy nn, modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Podmiejska WSTW S-1363, modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Podmiejska Marciniak S,*
 - *Żniwna – budowa przyłącza nn,*
 - *Szenwalda – budowa przyłącza nn, modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Szenwalda S-1391,*
 - *Ptasia – budowa przyłączy nn.*
- 8. Zieleniec, Ulim:**
- *Baczewskiego – budowa przyłączy nn,*
 - *Niwnicka - budowa przyłączy nn,*
 - *Sulęcińska – budowa przyłączy nn,*
 - *Braci Paździorków - budowa przyłączy nn,*
 - *Harcerska – budowa przyłącza nn,*
 - *Poznańska – budowa przyłączy nn,*
 - *Karnińska – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Karnińska S-1589,*
 - *Kowalskiego – budowa przyłączy nn,*
- 9. Osiedle Dolinki:**
- *Pomorska – budowa przyłączy nn,*
- 10. Strefa Baczyna i Matyszyn:**

- *Stalowa – budowa przyłącza nn,*
- *Mosięzna – budowa przyłączy nn,*
- *Mysłiborska – budowa przyłącza nn,*
- *Złotego Smoka – budowa przyłączy nn,*
- *Rolna – budowa przyłącza nn,*
- *Małyszewska – budowa przyłącza nn dla przepompowni ścieków.*

11. Osiedle Słoneczne:

- *Słoneczna – modernizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV Plac Słoneczny S-1357.*

Ponadto w zakresie niskich napięć wykonano 87szt. przyłączy.

➤ *PGE Elektrociepłownia Gorzów S.A.: w 2013 r. Spółka zrealizowała następujące zadania:*

1. rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię cieplną:

- *budowa przyłącza cieplnego DN 32 o dł. 95 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Bogusławskiego),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 50 o dł. 36 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Perłowa BM 5),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 80 o dł. 102 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Okulickiego BM 1),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 40 o dł. 31 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Mickiewicza 21),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 40 o dł. 9 m, DN 50 o dł. 20 m oraz montaż 3 węzłów cieplnych (ul. Kos. Gdyńskich 70, 71, 71A, 72,73),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 25 o dł. 55 m, DN 40 o dł. 48 m, DN 50 o dł. 61 m oraz montaż 7 węzłów cieplnych (ul. Mickiewicza 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 13),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 32 o dł. 38 m, DN 40 o dł. 46 m oraz montaż 2 węzłów cieplnych (ul. Kos. Gdyńskich 20 b-c i 20 d-e),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 50 o dł. 112 m, DN 100 o dł. 50 m oraz montaż 3 węzłów cieplnych (ul. Chopina 52, 47-61, 54-64),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 50 o dł.28 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Wyszyńskiego 33-39),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 40 o dł.79 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Szanieckiej 19 A-C),*
- *budowa przyłącza cieplnego DN 40 o dł.65 m, DN 50 o dł. 50 m, DN 65 o dł. 56 m oraz montaż węzła cieplnego (ul. Dowbór-Muśnickiego 12 A-D),*
- *montaż węzła cieplnego (ul. Słoneczna 62 A),*
- *rozbudowa istniejącego węzła cieplnego (ul. Sportowa 3 A/B, 6 A/B, 8 A/B, 10 A/B, 12 A/B, oraz 16 A/B),*
- *rozbudowa istniejącego węzła cieplnego (ul. Słoneczna 91-95 oraz 96),*
- *rozbudowa istniejącego węzła cieplnego (ul. Moniuszki 42),*
- *rozbudowa istniejącego węzła cieplnego (ul. Plac Słoneczny 8-9).*

| | |
|-------------------------------|---|
| | <p>2. Modernizacja centralnych systemów zaopatrywania w energię cieplną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja grupowych węzłów ciepłych, budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami: DN 40 o dł. 7 m, DN 50 o dł. 154 m, DN 65 o dł. 190 m, DN 80 o dł. 97 m, DN 150 o dł. 210 m oraz montaż 10 węzłów ciepłych (GWC Marcinkowskiego 118 i GWC Grotgera 23), - wymiana tradycyjnej sieci kanałowej na sieć w systemie rur preizolowanych DN 125 o dł. 145 m, - likwidacja kotłowni gazowej, budowa przyłącza ciepłego DN 50 o dł. 17 m oraz montaż węzła ciepłego, - wymiana tradycyjnej sieci kanałowej na sieć w systemie rur preizolowanych DN 250 o dł. 440 m. |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie inwestorom terenów pod realizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., PWiK, Zakład Energetyczny, Telekomunikacja, PEC, EC, Zakład Gazowniczy, spółdzielnie mieszkaniowe inni inwestorzy, |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet państwa, budżet miasta, kredyty, środki pomocowe, środki inwestorów |

Cel główny 4: Reforma sektora mieszkaniowego

Reformując sektor mieszkaniowy gmina zamierza osiągnąć dwa cele. Pierwszy z nich jest związany z usprawnieniem zarządzania zasobami lokalowymi. W warunkach nieustannie zmieniającej się struktury własności w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nieuchronne jest dostosowanie struktury zakładu i form zarządzania budynkami do coraz silniej funkcjonującej na rynku tych usług konkurencji. Przedsięwzięcie to powinno pozwolić obecnemu ZGM-owi na sprawniejsze, efektywniejsze i tańsze zarządzanie oraz utrzymanie miejsc pracy dla obecnych pracowników zakładu.

Drugi cel to podjęcie takich działań organizacyjno- informacyjnych, które będą powodowały zwiększenie zaangażowania mieszkańców naszego miasta w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych. Szybka i pełna informacja kierowana do mieszkańców powinna również służyć zacieśnianiu współpracy między gminą a inwestorami z branży mieszkaniowej. Stworzenie sprawnego systemu informacyjnego winno skutkować podniesieniem świadomości społecznej w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

Realizacja obu celów pozwoli potwierdzić jedno z założeń strategii mieszkalnictwa, w którym dla samorządu przyjęto rolę przede wszystkim tworzenia warunków dla rozwoju budownictwa poprzez podejmowanie i stymulowanie działań, których efektem powinien być przyrost substancji mieszkaniowej przez innych inwestorów oraz sprawniejsze i efektywniejsze ich zarządzanie.

| | |
|---|--|
| Cel główny 4 | Reforma sektora mieszkaniowego |
| Cel operacyjny | Dostosowanie zarządzania zasobami mieszkaniowymi do warunków rynkowych |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • usprawnienie zarządzania zasobami lokalowymi, <u>2003 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Zakupiono nowoczesne urządzenia techniczne usprawniające prace poszczególnych działów Spółdzielni. ➤ SM Górczyn: Spółdzielnia, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, podjęła 9 uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości oraz ustanowiła, w formie zawarcia umowy notarialnej, prawa własności do 30 lokali mieszkalnych, 1 garażu i 1 lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu. <u>2004 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: Kontynuowano doposażanie Spółdzielni w nowoczesne urządzenia techniczne. ➤ SM Górczyn: Podjęto 4 uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomościach. Ponadto podjęto uchwałę w sprawie wykupu gruntów tj. zmiany prawa wieczystego użytkowania gruntu na prawo własności wszystkich gruntów związanych z budownictwem mieszkaniowym. Wystąpiono do Urzędu Miasta z wnioskiem o podjęcie postępowania zmierzającego do zmiany prawa własności gruntów. <u>2006 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: na żądanie 9 członków spółdzielnia ustanowiła prawo odrębnej własności do posiadanych lokali mieszkalnych. Ponadto sporządzonych zostało 7 kolejnych wniosków w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali. <u>2006 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: na żądanie członków w 1986 przypadkach ustanowiono prawo odrębnej własności do posiadanych lokali mieszkalnych. Do całkowitego zakończenia procesu przekształcenia praw gruntów związanych z mieszkaniami posiadanych przez spółdzielnię, pozostaje przekształcenie działek aktualnie zabudowanych tymczasowym obiektem handlowym przy ul. Szarych Szeregów o powierzchni 2781 m² oraz działki nr 33/5 o powierzchni 26704 m². <u>2008 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: w roku bieżącym, na żądanie członków w 825 przypadkach ustanowiła prawo odrębnej własności do posiadanych lokali mieszkalnych. <u>2009 r.</u> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Górczyn: na żądanie członków w 812 przypadkach ustanowiono prawo odrębnej własności do posiadanych lokali mieszkalnych. Oprócz działki Nr 33/5 o pow. 26.704 m² zlokalizowanej między ulicami Bora Komorowskiego, Sosabowskiego, Starzyńskiego i Obrońców pokoju, na której rozpoczęto w 2008 r. realizację budownictwa mieszkaniowego |

pozostałe grunty związane z wybudowaną mieszkaniówką w ilości 584.384 m² zostały przekształcone z użytkowania wieczystego w prawo własności działki Nr 33/5 z powodu jej niezabudowania na zasadach określonych ustawą. Wobec tego grunt na wskazanej działce jest nadal w wieczystym użytkowaniu spółdzielni i z takim prawem do gruntu dla wybudowanych lokali są ustanawiane odrębne własności.

2010 r.

➤ GTBS Spółka z o.o.: W 2010 r., Zarząd GTBS prowadził działania dotyczące poprawy sfery organizacyjnej Spółki między innymi poprzez takie elementy jak:

a) kontynuowanie procesu dokształcania przez 2 pracowników GTBS celem utrzymania licencji zarządcy nieruchomościami oraz 1 pracownika posiadającego certyfikat w zakresie przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Uzyskane licencje i certyfikat w długookresowej perspektywie służyć będą podniesieniu poziomu obsługi mieszkańców zasobu własnego oraz zarządzanych przez spółkę wspólnot mieszkaniowych,

b) wzmocnienie kadrowe działu administracyjnego zajmującego się bezpośrednią obsługą interesantów poprzez czasowe zatrudnianie osób kierowanych na staże pracownicze z Powiatowego Urzędu Pracy.

➤ SM Górczyn: na żądanie swych członków w 220 przypadkach ustanowiła prawo odrębnej własności do posiadanych lokali mieszkalnych. Oprócz działki Nr 33/5 o pow. 26.704 m² zlokalizowanej między ulicami Bora Komorowskiego, Sosabowskiego, Starzyńskiego i Obrońców Pokoju, na której rozpoczęto w 2008 roku realizację budownictwa mieszkaniowego pozostałe grunty związane wybudowaną mieszkaniówką w ilości 584.384 m² zostały przekształcone z wieczystego użytkowania w prawo własności.

2012 r.

➤ SM Górczyn – podjęto decyzję o ustanowieniu w 177 przypadkach prawa odrębnej własności do lokali wraz z przypadającym do nich gruntem zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. W tym okresie przeniesiono 1,2536 ha gruntu na innych właścicieli dla których ustanowiono odrębną własność lokali. Od 1.01.2012 r. Spółdzielnia posiada 59,5431 ha gruntu.

2013 r.

SM Górczyn – zmiany terenowo-prawne związane były z ustanowieniem w 186 przypadkach prawa odrębnej własności wraz z przypadającym do nich gruntem zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Przeniesiono 1,5187 ha gruntu na innych właścicieli dla których ustanowiono odrębną własność lokali. Spółdzielnia posiada 58,0184 ha gruntu (32,9012 ha na prawach własności, 25,1172 ha na prawach wieczystego użytkowania).

- obniżenie kosztów zarządzania zasobami lokalowymi,
- restrukturyzacja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

| | |
|-------------------------------|--|
| <p>Przedsięwzięcia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • przekształcenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w spółkę prawa handlowego, <u>2001 r.</u> ➤ W roku 2001 ZGM zlecił w uzgodnieniu z Zarządem Miasta Firmie Konsultingowo – Prawnej „BUSINESS EXPERT” s.c. z Poznania opracowanie opinii kierunkowej o możliwości restrukturyzacji i przekształcenia Zakładu. Firma zarekomendowała restrukturyzację dotychczasowego podmiotu poprzez zmianę jego formy organizacyjno-prawnej z zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego: spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym właścicielem będzie Miasto Gorzów Wlkp. <u>2002 r.</u> ➤ ZGM: przygotowywał się do reorganizacji służb finansowych. Restrukturyzacja Zakładu zobowiązuje pracowników do ciągłego szkolenia się w zakresie przepisów prawa oraz podwyższania kwalifikacji zawodowych. Tytuł zawodowego licencjonowanego zarządcy nieruchomości uzyskało 16 pracowników. • otwarcie rynku usług zarządzania zasobami lokalowymi. <u>2001 r.</u> ➤ Realizując przepisy Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych SM Staszica prowadzi prace nad wyodrębnieniem poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych. Po ich wydzieleniu każda nieruchomość będzie rozliczana ze swoich kosztów i dochodów oddzielnie. ➤ W SM Górczyn dostosowując się do warunków rynkowych dokonano zmiany statutu, przeprowadzono zmiany organizacyjne polegające na likwidacji osiedli i powołaniu trzech jednostek organizacyjnych będących Zarządami Nieruchomości. Siedmiu pracowników Spółdzielni uzyskało licencję zarządców nieruchomościami. ➤ Wśród pracowników SM Dolinki dwóch pracowników zdobyło licencję zarządcy nieruchomości, jednak SM Dolinki nie zarządza obcymi zasobami lokalowymi. ➤ Wojskowa Agencja Mieszkaniowa aktualnie jest w trakcie procesu zmian organizacyjnych i strukturalnych. ➤ W SM Górczyn dostosowano Statut Spółdzielni do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. <u>2002 r.</u> ➤ <i>SM Staszica systematycznie prowadziła pracę nad wyodrębnieniem lokali, realizując przepisy Ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych.</i> |
| <p>Efekty</p> | <ul style="list-style-type: none"> • świadczenie najemcom i właścicielom usług wysokiej jakości przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu dostępnych środków; • obniżenie kosztów zarządzania zasobami lokalowymi, <u>2003 r. i 2004 r.</u> ➤ SM Staszica obniżyła koszty obsługi Spółdzielni i podniosła poziom świadczonych usług poprzez rezygnację z własnych zespołów remontowych, ograniczenie zatrudnienia, zlecenie prac podmiotom gospodarczym w drodze przetargów, zwiększenie |

| | |
|--|---|
| | <p>nadzoru nad realizacją zleceń, przeznaczenie wolnych powierzchni na lokale użytkowe, monitoring kosztów dostawców usług komunalnych i konserwacyjnych, usprawnienie organizacji pracy komórek spółdzielczych.</p> <p>Realizując przepisy Ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych SM prowadzi prace nad wyodrębnieniem poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych. Po ich wydzieleniu każda nieruchomość będzie rozliczana ze swoich kosztów i dochodów oddzielnie.</p> <p><u>2003 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Dolinki: zredukowano ilość etatów w Zakładzie Gospodarki Ciepłej o 6 osób, co dało oszczędności w wys. 180 tys. zł rocznie i rzutowało na opłaty czynszowe z tytułu poboru ciepła. <p><u>2005 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Metalowiec: ograniczyła zatrudnienie, prace zlecane były podmiotom wyłanianym w drodze przetargu, zwiększyła nadzór nad realizowanymi pracami, przeznaczyła wolne powierzchnie na lokale użytkowe, usprawniła prace komórek spółdzielczych, zintensyfikowała monitoring kosztów dostarczanych usług komunalnych i konserwacyjnych. Realizując przepisy Ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych SM określiła odrębną własność wszystkich lokali mieszkalnych. ➤ SM Włókno przeprowadziła restrukturyzację kosztów zarządzania zasobami lokalowymi, przez co opłaty z tego tytułu w roku 2005 pozostały na poziomie cen z roku 2004. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: dostosowując się do panujących warunków gospodarczych, spółdzielnia prowadzi działania zmierzające do obniżenia kosztów obsługi. <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SM Staszica: jak w roku poprzednim. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS Spółka z o.o.: monitorowało proces opróżniania budynku w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kobylogórskiej 21A z osób zajmujących lokale socjalne. W 2010 r. ZGM wystąpił do sądu i uzyskał wyroki eksmisyjne dla 4 rodzin. W przypadku 1 rodziny z powodu składanych sprzeciwów wyrok zapadł dopiero 24.02.2011 r. Obecnie trwa procedura nadania klauzuli wykonalności. Wydział Spraw Społecznych UM, po uzyskaniu z sądu klauzuli wskaże inny lokal dla rodziny objętej przedmiotowym wyrokiem. GTBS Sp. z o.o. posiada aktualną wycenę nieruchomości, na podstawie której zostanie podjęta decyzja o zagospodarowaniu obiektu. Nieruchomość przewidziana jest do wdzierżawienia lub do ewentualnej sprzedaży. W 2010 r. nieruchomość ta obciążyła wynik finansowy Spółki kwotą 36.536,48 zł (podatek od nieruchomości, amortyzacja). <p>W związku z podpisaniem w dniu 24 listopada 2009 r. z inwestorem obiektu handlowo-usługowego pn. „PLAZA” Gorzów” umowy przedwstępnej na zarządzanie nieruchomością o pow. użytkowej ponad 7 tys. m² z przewidywanym terminem oddania do użytku w III kwartale 2010 r., Zarząd Spółki</p> |
|--|---|

utrzymywał bieżący kontakt z inwestorem przygotowując się do formalnego i technicznego przejęcia nieruchomości w zarządzanie. Działania te były kontynuowane na przełomie miesiąca grudnia 2010 do marca 2011. W dniu 8 kwietnia 2011 r. została odebrana pełna dokumentacja nieruchomości, natomiast 20 kwietnia 2011 r. podpisana została z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 6 umowa na zarządzanie nieruchomością i przejęcie protokółarne nieruchomości.

- SM Staszica: dostosowując się do panujących warunków gospodarczych spółdzielnia prowadzi działania zmierzające do obniżenia kosztów obsługi.

2011 r.

- GTBS Spółka z o.o.: W związku z podjęciem Uchwały przez Zgromadzenie Wspólników o przeznaczeniu do sprzedaży budynku administracyjno-usługowego wraz z zespołem garaży w Gorzowie Wlkp. przy ul. Uroczej – prowadzono jedynie prace zabezpieczające budynek oraz kontynuowano monitoring obiektu przez firmę G4S. W 2011 r. poszukiwano partnerów do wspólnego poprowadzenia projektu związanego z zagospodarowaniem ww. obiektu, ostatecznie nieruchomość została zbyta w II półroczu ub. r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego przez komisję przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

GTBS Sp. z o.o. monitorowało proces opróżniania i wykwaterowywania lokatorów z budynku w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kobylogórskiej 21A zajmujących lokale socjalne. Budynek został całkowicie opróżniony w styczniu 2012 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży. Po przeprowadzeniu dwóch przetargów wyłoniono nabywcę. Trwa procedura związana z podpisaniem aktu notarialnego. Po zbyciu nieruchomości, planowane oszczędności wyniosą ok. 38.000,00 zł rocznie.

Ponadto prowadzone są rozmowy z dwoma wspólnotami mieszkaniowymi w sprawie przejęcia do zarządzania obiektów o pow. ok. 2 tys. m² oraz z deweloperem realizującym inwestycje obiektu mieszkalno-usługowego o pow. ok. 2,5 tys. m².

2012 r.

- GTBS Sp. z o.o. – budynek z lokalami socjalnymi przy ul. Kobylogórskiej 21A został opróżniony 11. 01.2012 r. Nieruchomość sprzedano 2.02.2012 r. w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego. Nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży, ponieważ nabywca nie dokonał zapłaty za nieruchomość. W związku z czym Zarząd Spółki podjął niezbędne działania, których efektem było przeprowadzenie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami 7.11.2012 r. trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość nie znalazła nabywcy. Przyjęto w zarządzanie kolejne 2 wspólnoty mieszkaniowe - 5.04.2012 r. – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Góra Powstańców 7,

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>- 23.04.2012 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okólnej 13-15. <u>2013r.</u> GTBS Spółka z o.o.: niedotrzymanie przez nabywcę terminu oraz brak zainteresowanych zakupem podczas kolejnych przetargów spowodowały, iż nieruchomość położona przy Kobylogórskiej 21A stała się przedmiotem rokowań ograniczonych, zakończonych niepowodzeniem. Spółka pozyskała do zarządzania 4 wspólnoty mieszkaniowe o łącznej powierzchni ca 7 tys. m². W 2013 r. uzyskano przychody z tytułu zarządzania w kwocie ca 40,5 tys. zł. Pozyskiwanie nowych wspólnot poprzez składanie ofert na zarządzanie nieruchomościami, traktowane jest przez Zarząd Spółki jako zadanie stałe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie konkurencyjności na rynku zarządzania nieruchomościami. <p><u>2012 r.</u> ➤ GTBS Sp. z o.o.: kontynuowano szkolenia zawodowe 2 pracowników GTBS w kierunku licencji zarządcy nieruchomości.</p> <p><u>2013r.</u> ➤ GTBS Spółka z o.o.: kontynuowano działania dotyczące poprawy sfery organizacyjnej Spółki między innymi poprzez takie elementy jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontynuowanie zmian organizacyjnych pozwalające na bardziej racjonalne wykorzystanie potencjału kadrowego do realizacji zadań stawianych przed Spółką, a zarazem umożliwiających ich pełniejszą kontrolę, - korzystanie ze wsparcia z Powiatowego Urzędu Pracy w celu czasowego zatrudniania osób kierowanych na staże pracownicze, - stałe doskonalenie pracowników poprzez uczestnictwo w szkoleniach. <p>Ponadto 2 pracowników Spółki zdobyło licencję zarządcy nieruchomości.</p> |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości. |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet gminy, środki własne ZGM, środki zarządców nieruchomości |

| | |
|---|--|
| Cel główny 4 | Reforma sektora mieszkaniowego |
| Cel operacyjny | Działania organizacyjno-informacyjne |
| Opis celu / Priorytetowe zadania | <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie zaangażowania społeczności lokalnej w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych. <p><u>2006 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: w 2006 r. promowano działalność w zakresie wynajmu mieszkań poprzez udział w targach organizowanych przez Lubuską Fundację Zachodnie Centrum Gospodarcze. W prasie, radiu i telewizji ukazywały się ogłoszenia informujące o warunkach wynajmu mieszkań, jak również informacje te były udzielane bezpośrednio w siedzibie Spółki osobom zainteresowanym. <p><u>2007 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: działania firmy miały taki sam charakter jak w latach poprzednich. <p><u>2008 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: w lokalnych mediach zamieszczane były ogłoszenia informujące o warunkach sprzedaży komercyjnie budowanych mieszkań, jak również informacje w sprawie sprzedaży i wynajmie udzielane były bezpośrednio przez pracowników administracji Spółki. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie GTBS Sp. z o.o. zamieszczony jest regulamin zawierania umów najmu. Osoby ubiegające się o przydział lokali mieszkalnych mogą zapoznać się z treścią regulaminu. <p><u>2009 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS: działania firmy miały taki sam charakter jak w latach poprzednich. <p><u>2010 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS Spółka z o.o.: udziela telefonicznie oraz bezpośrednio w siedzibie Spółki informacje dotyczące warunków ubiegania się o wynajem lokali mieszkalnych. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie GTBS Sp. z o.o. zamieszczony jest regulamin zawierania umów najmu. Osoby ubiegające się o przydział lokali mieszkalnych mogą zapoznać się z treścią regulaminu. <p><u>2011 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS Spółka z o.o.: od 2011 r. funkcjonuje strona internetowa GTBS Sp. z o.o. W siedzibie Spółki udzielane są informacje dotyczące warunków ubiegania się o wynajem lokali mieszkalnych. Na tablicy ogłoszeń zamieszczony jest regulamin zawierania umów najmu. Osoby ubiegające się o przydział lokali mieszkalnych mają umożliwiony dostęp do treści regulaminu. Powołana komisja mieszkaniowa również rozpatruje wnioski pracodawców w sprawie przyspieszenia przydziału lokali mieszkalnych dla swoich pracowników. Pracownicy Towarzystwa angażują się w bezpośredni kontakt z mieszkańcami co najmniej dwa razy w tygodniu w trakcie załatwiania spraw służbowych na osiedlu. |

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p><u>2012 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ GTBS Sp. z o.o. – dokładnie jak w latach ubiegłych. <p><u>2013 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>GTBS Sp. z o.o.: na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Spółki, zamieszczony jest regulamin zawierania umów najmu do wglądu zainteresowanych. Ponadto wyczerpujących informacji udzielają pracownicy, a od 2011 roku funkcjonuje strona internetowa GTBS.</i> |
| <p>Przedsięwzięcia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie systemu informacyjnego dla mieszkańców prezentującego możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, <p><u>2001 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Opracowany został wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta przewidzianych do zbycia (publikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego). Był on przekazywany wraz z katalogiem ofert inwestycyjnych osobom zainteresowanym inwestowaniem na terenie naszego miasta. Ponadto, w lokalnej prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego publikowano ogłoszenia Zarządu Miasta o przetargach na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych. ➤ GTBS o możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych informował opinię publiczną poprzez zamieszczanie w prasie, radiu i telewizji reklam i programów informacyjnych, opracowanie i kolportowanie folderów reklamowych, jak również udział w Targach „Gobud”- 2002. ➤ SM Dolinki organizuje przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych pochodzących z ruchu ludności. Informacje o przetargach umieszcza się w prasie. ➤ SM Metalowiec cyklicznie publikuje reklamy o sprzedaży mieszkań w prasie regionalnej („Gazeta Lubuska” i „Gazeta Wyborcza”, w radiu (Radio Gorzów) ponadto na tablicach reklamowych, banerach. ➤ Biuro Obrotu Nieruchomościami „Norsesowicz” zamieszcza ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej biura, tablice informacyjne na nieruchomościach. <p><u>2002 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejskie oferty inwestycyjne zamieszczane były na stronie internetowej Urzędu Miasta. Ponadto katalog ofert, zwyczajem lat poprzednich, przekazywany był osobom zainteresowanym inwestowaniem na terenie Miasta. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia publikowane były na tablicy ogłoszeń Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazów była systematycznie publikowana w lokalnej prasie. W lokalnej prasie oraz na tablicy ogłoszeń prezentowane są wszystkie ogłoszenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. o przetargach na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych. ➤ GTBS prezentował mieszkańcom informacje w formie folderu o możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i udziale Spółki w targach „Gobud- 2002”. ➤ W SM Dolinki w tej dziedzinie kontynuowała praktykę |

| | |
|--|---|
| | <p>stosowaną w poprzednim roku. W siedzibie Spółdzielni znajduje się tablica, na której mieszkańcy sami mogą wywieszać ogłoszenia.</p> <p>➤ SM Metalowiec informowała o sprzedaży mieszkań w prasie regionalnej, w radio, a także organizowała „Drzwi otwarte”.</p> <p><u>2003 r.</u></p> <p>➤ GTBS: Informację o możliwości wynajmu mieszkań można było uzyskać w siedzibie Spółki, emitowano też ogłoszenia w radiu i telewizji.</p> <p>➤ Wydział Zasobów Lokalowych: prowadzono bezpłatne pośrednictwo zamian-umieszczano informacje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Z tej formy skorzystało 100 osób.</p> <p><u>2004 r.</u></p> <p>➤ GTBS: w prasie i radiu ukazały się informacje o warunkach wynajmu mieszkań w GTBS-ie, jak również były one dostępne w siedzibie Spółki.</p> <p>➤ Wydział Zasobów Lokalowych: jak w poprzednich latach prowadzono bezpłatne pośrednictwo zamian - umieszczano informacje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Z tej formy skorzystało 111 osób.</p> <p>➤ SM Metalowiec: Zarząd w imieniu własnym oraz pracowników Spółdzielni przekazał wszystkim Członkom Spółdzielni pisemną informację o tym, jak zakończono 2003 rok. Informacja ta zawiera w ujęciu skrótowym istotne wydarzenia w Spółdzielni: osiągnięcia, problemy oraz plany na przyszłość.</p> <p><u>2003 r. i 2004 r.</u></p> <p>➤ SM Dolinki: umieszcza ogłoszenia w prasie o organizowanych przetargach na nabycie lokalu mieszkalnego na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.</p> <p><u>2005 r.</u></p> <p>➤ <i>GTBS: zarówno w prasie jak i radiu i telewizji ukazywały się informacje o warunkach wynajmu mieszkań w Gorzowskim TBS jak również informacje te były udzielane bezpośrednio zwracającym się do Spółki mieszkańcom.</i></p> <p>• określenie zasad współpracy informacyjnej między gminą a inwestorami,</p> <p><u>2001 r.</u></p> <p>➤ Prowadzone rozmowy i negocjacje pomiędzy GTBS a Miastem w sprawie współpracy zarówno informacyjnej jak i ekonomicznej dały efekt w postaci podpisania w dniu 04.03.2002r. porozumienia w sprawie zasad współdziałania przy realizacji miejskiego programu budownictwa mieszkaniowego oraz współpracy w zakresie finansowania, ponoszenia kosztów eksploatacji wybudowanych domów oraz zasad wynajmowania zasobów mieszkaniowych Gorzowskiego TBS.</p> <p>• kreowanie polityki mieszkaniowej gminy</p> <p><u>2002 r.</u></p> <p>➤ Polityka gminy w zakresie gospodarowania komunalnym zasobem nieruchomości determinowana jest przez następujące akty</p> |
|--|---|

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>prawne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dn. 23 kwietnia 1964r. –Kodeks cywilny, - ustawa z dn. 21 czerwca 2001r. – O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, - ustawa z dn. 21 czerwca 2001r. – O dodatkach mieszkaniowych, - ustawa z dn. 24 czerwca 1994r. – O dodatkach mieszkaniowych, - ustawa z dn. 21 sierpnia 1997r. –) - O gospodarce nieruchomościami. <p>Niezależnie od uregulowań ustawowych, w gminie obowiązują uchwały organów samorządowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Polityka mieszkaniowa Miasta Gorzowa Wlkp. znajduje swoje odbicie w działaniu GTBS, ponieważ Miasto Gorzów Wlkp. jest głównym udziałowcem spółki. ➤ Wydział Zasobów Lokalowych kreuje politykę mieszkaniową w takim kierunku, aby zasadą zasiedlania mieszkań o wyższym standardzie było oddawanie mieszkań tym, którzy: <ul style="list-style-type: none"> - są najemcami mieszkań o niższym standardzie i zajmowane mieszkania utrzymują w dobrym stanie, - regularnie opłacają czynsz i pozostałe należności - posiadają dochody wystarczające na pokrycie wysokich kosztów utrzymania mieszkań, - dotychczas zajmowane mieszkanie zwrócą gminie w stanie nadającym się do natychmiastowego zasiedlenia. <p>W ten sposób wiele rodzin polepszy swoje warunki mieszkaniowe, a odzyskane (zwolnione) mieszkania, tanie w eksploatacji będą mogli otrzymywać najubożsi. Powstawać będzie baza lokali socjalnych. Proces ten już się rozpoczął, co prawda w niewielkim zakresie z uwagi na brak budownictwa komunalnego.</p> <p><u>2003 r. i 2004 r.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wydział Zasobów Lokalowych: ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego zniechęca najemców do regularnego wnoszenia opłat czynszowych, ogranicza możliwości swobodnego kształtowania czynszów, prawa właścicieli do zawierania umów najmu na dowolny czas. Obowiązujące uregulowania powodują, że niezamożni najemcy zajmują drogie mieszkania, a za ich komfort płacą podatnicy – czemu winien jest system dodatków mieszkaniowych. <ul style="list-style-type: none"> • monitorowanie realizacji strategii mieszkalnictwa. |
| Efekty | <ul style="list-style-type: none"> • podniesienie poziomu świadomości społecznej w zakresie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, • skuteczniejsza obsługa informacyjna mieszkańców gminy. |
| Podmioty uczestniczące | <ul style="list-style-type: none"> • Gmina Gorzów Wlkp., ZGM, GTBS, spółdzielnie mieszkaniowe, Developerzy, |
| Źródła finansowania | <ul style="list-style-type: none"> • budżet miasta |